A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Horvátzsidányi Közös Önkormányzati Hivatal
9733 Horvátzsidány, Csepregi u. 5.
Iktatószám: KJ/151-1/2026.
Érkezett 2026. 11. 03.

Beérkezés ideje: 2026. OKT. 19
Érkeztetés azonosító: 571 115
Iktatás időpontja:
Iktatószám:
Mellékletek száma:
Ügyintéző:

# TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
**Raposa Nóra** (születési neve: szül. hely és idő: anyja neve:
személyi azonosító jele: adóazonosító jele: 9733 Kiszsidány,
Fő utca 9. szám alatti lakos, magyar állampolgár), mint **haszonbérbeadó**, (a továbbiakban haszonbérbeadó), másrészről:

**FORSICH Agrár Betéti Társaság** (székhely: 9733 Horvátzsidány, Újfalu u. 12., Cégjegyzékszám:
Adószám: Statisztikai azonosító: agrárkamarai
nyilvántartási száma: képviseli: Forsich Johannes ügyvezető, 9733 Horvátzsidány,
Petőfi utca 1. szám alatti lakos), mint **haszonbérlő** (a továbbiakban haszonbérlő) között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. A szerződő felek kijelentik, hogy a haszonbérleti szerződést **2026. ..19.16..... napjától 2027. 10. 15. napjáig** kötik. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlő haszonbérbe veszi jelen szerződés lejártáig, a haszonbérbeadó **9672/114852** arányú tulajdonában álló, **Kiszsidány külterület 0106/15** hrsz-ú, **17,7264 ha** területű, **„a) szántó" „b) legelő"** megnevezésű, **382,84 AK** értékű ingatlant.

2. A haszonbérbeadó kijelenti, hogy a haszonbérbe adásnak jogi akadálya nincsen, az ingatlan per, teher és igénymentes.

3. Szerződő felek az 1. pontban megjelölt ingatlan **éves haszonbérleti díját 110.000,- Ft/ha/év, azaz Egyszáztízezer Forint/ha/év** összegben állapítják meg. A haszonbérleti díjat haszonbérbe vevő köteles minden tárgyév december 31-ig megfizetni haszonbérbeadó részére, banki átutalással, haszonbérbeadó ..... Banknál vezetett ..... számú bankszámlaszámára.

***4. Haszonbérlő kijelenti, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában a 2013. évi CXXII. Törvény 46. § (1) bekezdés g) pontja alapján, mint olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, előhaszonbérleti jog illeti meg.***

5. Jelen haszonbérleti szerződés csak rendkívüli felmondással vagy közös megegyezéssel szüntethető meg a lejárat előtt.

6. Haszonbérlő köteles a haszonbérbe vett földterületet művelési ágának megfelelően szakszerűen, a jó gazda gondosságával megművelni és gondoskodni a termőföld termőképes állapotban tartásáról.

7. Haszonbérbeadó az 1. pontban feltüntetett ingatlan tárgyában feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a terület alapú támogatást és történelmi bázis jogosultsághoz kapcsolódó támogatást a termőföldet használatba vevő igényelje jelen szerződés lejártáig azzal, hogy a haszonbérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg a javára bejegyzett jogosultságok törléséhez írásban hozzájárul és a nyilatkozatot az illetékes hatóságokhoz benyújtja.

8. Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy az esetleges jogutód személye, illetve a tulajdonos-változás a haszonbérleti szerződés folytonosságát nem szünteti meg.

9. A Haszonbérlő az alábbi nyilatkozatokat teszi:
A) 2013. évi CXXII. Tv. 42. §. alapján nyilatkozik arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
B) A földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik.

C) Megfelel a földforgalmi törvény szerinti **mezőgazdasági termelőszervezet**re vonatkozó feltételeknek.
D) A föld használatát másnak nem engedi át, azt mezőgazdasági termelőszervezetként maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
E) Nyilatkozik továbbá arról is, hogy nincsen jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
F) Haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, azaz 1200 hektárt, valamint elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlansága, úgy az büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
G) Haszonbérlő kijelenti, hogy nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás és végelszámolási eljárás alatt.
H) Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. tv. *53. § (1) bek. dc)* alapján a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot **nem szabott ki.**

Alulírott szerződő felek jelen szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük és azt, mint akaratunkkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírtuk.

Horvátzsidány, 2026. 10. 16.

FORSICH AGRÁR BT

**Raposa Nóra**
haszonbérbeadó

**FORSICH Bt.**
haszonbérlő
képv.: Forsich Johannes ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:..... ..... .....

Lakcím:.. .....

Aláír´ ..... .....

Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. 11. 09.
Iktatás napja: 2026. 11. 10.
Jogerőre emelkedés napja: 2026. 11. 24.
Levétel napja:

Horvátzsidányi Közös Önkormányzati Hivatal