MASOLAT KESZITO:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
"AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
BERKINÉ VESZPI TERÉZIA
2026.11.04. 14:59:03
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X.1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

Békés Megyei Kormányhivatal
2026 NOV 04.
Iktatószám: FTORG/2026/2292

ulajdon megszüntetése
adásvétel útján

Amely létrejött egyrészről **Uhrin István** (születési név: anyja neve: személyi száma: időazonosító jele: állampolgárság: magyar) 5666 Medgyesegyháza Deák Ferenc utca 53. szám alatti lakos, mint **eladó** – a továbbiakban eladó

másrészről

Pischinger József Ernő (születési név: ő; születési hely. idő: anyja neve: emélyi szam: ; adóazonosító jel: állampolgárság: magyar; Magyar Agrár-és Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: öldműves bejegyző határozat száma ; Családi gazdálkodó szám: l) 5666 Medgyesegyháza Arany János utca 7/A. szám alatti lakos, mint **vevő** - a továbbiakban vevő– együttesen felek, továbbiakban felek között az alábbi tartalommal:

A vevő a 2013. évi CXXII. tv. 5. §. 7. pontjának a) pontjában meghatározott földművesnek minősül.

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a vevő jelen szerződésbe foglalt feltételeknek megfelelően,- a szerződő feleknek a szerződés létrejöttére irányuló nyilatkozatait, a szerződés lényeges tartalmi elemeit, továbbá a felek által meghatározott valamennyi kikötést, feltételt magába foglaló - **vételi ajánlatot tesz** eladó részére - a lekérdezett e-hiteles tulajdoni lap– szemle másolat alapján, a felek közös tulajdonát képező a mezőkovácsházi ingatlan-nyilvántartásban <u>Medgyesegyháza külterület 0158/36 hrsz alatt felvett,</u> szántó megjelölésű, "címképzés alatt"(3.7034 ha, 93.93 Ak), ingatlan, melyből:

- 3 osztály, 3.3893 ha, 88.46 Ak
- 4 osztály, 3141 m2, 5.47 Ak

1666/9393 tulajdoni hányada vonatkozásában (vevő mindösszesen 7727/9393 (6060/9393 és 1667/9393) tulajdoni hányaddal rendelkezik az ingatlanban).

Az ingatlan tulajdoni lapjára, az alábbiak kerültek feljegyzésre:

- Bejegyzo határozat, érkezési ido: 99384/2/2022.10.18 Önálló szöveges bejegyzés Keletkezett a 0158/27 helyrajzi számú ingatlan megosztásával, a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minosülo ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény, valamint a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 374/2014. (XII.31.) Kormányrendelet alapján.
- Bejegyzo határozat, érkezési ido: 99384/2/2022.10.18 Vezetékjog A változási vázrajzon ábrázolt 1197 m2 területre vonatkozóan. Eredeti határozat: 34395/2009.06.04 Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.
- Bejegyzo határozat, érkezési ido: 99384/2/2022.10.18 Gázvezetéki szolgalmi jog Égáz-Dégáz Gázszolgáltató Zrt, GDF SUEZ Endergia Magyarország Zrt közbeeso jogosulttól Eredeti határozat: 36591/2015.09.28 Név: ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT. Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulcz utca 44

A fentiek vonatkozásában, tett ajánlatot az eladó mindenben elfogadja, és amely tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot szerződő felek jelen egységes okiratba foglalt szerződésbe rögzítenek.

2.Az eladó eladja, a vevő pedig megvásárolja, eladó tulajdonában lévő 1666/9393 tulajdoni hányadot, a kölcsönösen megállapított és kialkudott **1.300.000 Ft**, azaz egymillió-háromszázezer forint vételáron, mely jogügyletet követően vevő 1/1 arányban válik az ingatlan tulajdonosává, figyelembe véve a már meglévő 7727/9393 tulajdoni hányadát. Felek megállapodása alapján, a teljes vételárat a Vevő jelen szerződés hatósági jóváhagyását követő 10 napon belül fizeti meg, banki átutalással nevén lévő számú számlaszáma javára.

Eladó, az ezen számlaszám javára történő teljesítést, a saját kezeihez történő joghatályos teljesítésként ismeri el. A számlaszám helyes megadásáért kizárólag eladó szavatol.

Felek kijelentik, hogy a vételár meghatározása során, elvárható gondossággal, és kellő körültekintéssel jártak el, így azt az ingatlan értékével feltétlen arányban állónak tartják.

A felek kizárják, hogy feltűnő értékaránytalanságra hivatkozással, egymással szemben per kezdeményezését.

3.Eladó az Ingatlanra vonatkozó tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig, de legfeljebb hat hónapig fenntartja. A Ptk. 6:216. § (1) és (2) bekezdésére figyelemmel a felek megállapodnak és közösen kérik a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzését az Ingatlan 1666/9393 tulajdoni hányadára közös tulajdon megszüntetése jogcímen. Eladó tudomásul veszi, hogy ennek időtartama alatt a Vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát a Vevő hozzájárulása nélkül nem csorbíthatja. E körben az eljáró

ügyvéd tájékoztatja a feleket arról, hogy az Inytv. 45. § (3) bekezdése alapján a felek megállapodásban a tulajdonjogjog fenntartására megjelölt határozott idő elteltével az tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog az ingatlan-nyilvántartásban hivatalból törlésre kerül.
A jelen pontban írtakra figyelemmel a Ptk. 6:216. § (3) bekezdése és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 35. § (1) bekezdés g.) pontja alapján a jelen szerződés aláírásával a felek közösen kérik és az Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlan 1666/9393 tulajdoni hányadára közös tulajdon megszüntetése jogcímen a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog a Vevő javára hat hónap időtartamra, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.
Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg szerkesztett és aláírt letétbe helyezett okiratban (bejegyzési engedély) kéri és feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjoga közös tulajdon megszüntetése jogcímén –1666/9393 arányban - az 1. pontban körülírt Ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba közös tulajdon megszüntetése jogcímén – bejegyzésre kerüljön, továbbá feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz hogy saját tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön. Fent hivatkozott bejegyzési engedélyben Vevő feltétlen és visszavonhatatlan módon engedélyezi, hogy fent meghatározott ingatlan tekintetében 1666/9393 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, illetve Vevő feltétlen és visszavonhatatlan módon kéri és engedélyezi, hogy fent meghatározott ingatlan tekintetében Eladó mindösszesen 1666/9393 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból, törlésre kerüljön.
4. Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a vevő közös tualjdon megszüntetése jogcímen történő tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges engedélyt feltétlen és visszavonhatatlan hozzájáruló nyilatkozatát jelen -, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 47-48. §-a alapján - szerződés aláírásával egyidejűleg aláírásra kerülő letéti igazolás szerint külön, dr. Krizsán Andrea ügyvéd által 4 példányban ellenjegyzett okiratban adja meg azzal, hogy az eljáró ügyvéd jogosult és köteles a teljes vételár eladó által írásban visszaigazolt megfizetését követően 2 munkanapon belül a tulajdonjog bejegyzési kérelemmel együtt benyújtani az illetékes Földhivatal részére.
5. Az eladó köteles a szerződést – annak aláírásától számított - 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére megküldeni jóváhagyás céljából (Földforgalmi tv. 21.§ (1) bekezdése).
(1a) Ha a 23. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor - a 20. §-ban foglalt esetek kivételével - végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.
(1b) A mezőgazdasági igazgatási szerv az (1a) bekezdés szerinti döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.
3. A Földforgalmi tv. 21. § (4) bekezdése szerint, „A jegyző köteles az elfogadó jognyilatkozat személyes átvételekor az elővásárlásra jogosult - ide nem értve a földalapkezelő szervezetet és az önkormányzatot - személyazonosságát ellenőrizni az elfogadó jognyilatkozatban szereplő természetes személyazonosító adatoknak a személyazonosító okmányban foglalt adatokkal való összevetésével, továbbá az elővásárlásra jogosultat nyilatkoztatni arról, hogy az elfogadó jognyilatkozaton szereplő aláírását a saját kezű aláírásának ismeri el. Ha a jegyző megállapítja, hogy az elfogadó jognyilatkozat az azt átadó elővásárlásra jogosulttól származik, ezt a tényt az elfogadó jognyilatkozaton az aláírásával igazolja, és azt átveszi. Ha a jegyző azt állapítja meg, hogy az elfogadó jognyilatkozat nem az azt átadó személytől származik, a jegyző az elfogadó jognyilatkozat átvételét megtagadja, és ennek tényét, valamint okát az elfogadó jognyilatkozaton rögzíti".
4. A Földforgalmi tv. 22. § (1) bekezdése szerint „A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett, illetve a 21. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint átvett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt az adás-vételi szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal és a kormányzati portált működtető szervezet által a közzétételről és a levételről küldött igazolással együtt megküldi
a) a 21. § (1a) bekezdésben foglalt esetben a mezőgazdasági igazgatási szerv részére; vagy
b) a 21. § (1c) bekezdésben foglalt esetben az eladó részére.
(2) Az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott esetben az adás-vételi szerződés szerinti vevő helyébe az elővásárlásra jogosult az elfogadó jognyilatkozatának az eladóval történt közlése napján lép be. Több elővásárlásra jogosult elfogadó jognyilatkozata esetén az adás-vételi szerződés szerinti vevő helyébe a sorrendben

előrébb álló elővásárlásra jogosult, több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult esetén pedig az eladó választása szerinti elővásárlásra jogosult lép." A jogügylet kapcsán felmerülő, vagy a jogügyletbe belépő személyek, kötelesek egymással, maradéktalanul elszámolni.

5. Az eladót az olyan elfogadó jognyilatkozat köti, amelyet az elővásárlásra jogosult határidőn belül tesz meg, és a jognyilatkozatában az adás-vételi szerződést magára nézve teljes körűen elfogadja, figyelemmel a 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) 19.§-ában foglaltakra is. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi törvény 7.§ (1) bekezdése értelmében „Ha e törvény eltérően nem rendelkezik, a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá. A mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása a jogszabályban előírt egyéb érvényességi feltételeket és kellékeket nem pótolja, továbbá nem pótolja más hatóságok előzetes engedélyét, illetve jóváhagyását, amelyek a jogügylet létrejöttéhez vagy érvényességéhez ugyancsak szükségesek."

Továbbá tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi törvény 28/A § alapján „Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti vevő és a vele azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult javára egyaránt hozhatna jóváhagyó döntést, úgy a mezőgazdasági igazgatási szerv az adásvételi szerződés szerinti vevővel hagyja jóvá a szerződést."

A vevő nyilatkozik hogy elővásárlási jog illeti meg, a Földforgalmi törvény 18.§ (3) bekezdése alapján: (3) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányada egészének vagy egy részének eladása esetében az (1) bekezdés b)–e) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott földműveseket – az elővásárlásra jogosultak sorrendjében – megelőzi az adásvételi szerződés megkötésekor legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonostárs.

A vevő az alábbiakról nyilatkozik:

13. § (1) A tulajdonszerzési jogosultság feltétele - ide nem értve, a 11. §-ban, és a 17. §-ban, valamint a 36. § (1) bekezdés d) pontjában foglalt eseteket -, hogy a szerző fél a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésben vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában nem minősül a használat átengedésének az, ha a tulajdonjogot szerző fél

a) a föld használatát valamely érvényes jogcímen

aa) földművesnek minősülő közeli hozzátartozója,

ab) a legalább 25%-ban tulajdonában, vagy a közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet, vagy

ac) olyan családi mezőgazdasági társaság, amelyben tag javára engedi át;

b) társult erdőgazdálkodást folytat, az erdőnek minősülő földet erdőkezelésbe adja; vagy

c) vetőmagtermeléshez szükséges terület biztosítása céljából valamely érvényes jogcímen engedi át a használatot más személy részére;

d) gazdaságátadási szerződés keretében engedi át a használatot; vagy

e) a gazdaságátadási szerződés keretében átengedett használat időtartamának lejártát követően, vagy a használati jogviszonynak a gazdaságátadási szerződésben rögzített időtartamot megelőző megszűnése esetén engedi át a használatot

f) a rizstelephez tartozó föld használatát engedi át a rizstelep használója részére, vagy

g) haszonbérleti szerződés keretében engedi át a használatot.

(3) A föld más célra hasznosítható a következő célokból:

a) talajvédelmet szolgáló létesítmény megvalósítása;

b) öntözéshez szükséges létesítmény megvalósítása;

c) öntözőcsatorna és belvízcsatorna létesítése;

d) tájgazdálkodási célú vízpótló csatorna és víztározó létesítése;

e) védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerv által jogszabályban, vagy e szerv alapító okiratában foglalt, valamint közösségi vagy hazai költségvetési forrás felhasználásával megvalósuló természetvédelmi célú feladatok ellátása;

f) mezőgazdasági termeléshez, erdőgazdálkodáshoz szükséges gazdasági épület létesítése;

g) lakóépület létesítése;

h) a föld megközelítését, illetve a föld használatát biztosító út kialakítása.

i) állandó jellegű növényház létesítése.

j) a föld művelési ágának megfelelő műveléshez, mezőgazdasági termeléshez vagy erdőgazdasági tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó eszköz telepítése vagy építmény elhelyezése.

k) ha a föld igénybevétele olyan területen történik, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított.

A vevő vállalja ha a szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, úgy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és megszűnését követő időre a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

14. § (1) A tulajdonszerzési jogosultság további feltétele, hogy a szerző fél a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésben nyilatkozzon arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).

(2) A tulajdonszerzési jogosultság további feltétele, hogy a szerző fél a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésben nyilatkozzon arról, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

14/A. § A szerző fél tekintetében a 13-14. §-ban és a 15. §-ban jogosultsági feltételként előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat, valamint a szerző fél által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat a tulajdonjog átruházásról szóló szerződés tartalmazza.

Vevő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 16.§ -ában meghatározott földszerzési maximumot tulajdonszerzése nem haladja meg.

Vevő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 16.§ -ában meghatározott birtokmaximumot tulajdonszerzése nem haladja meg. A földszerzési és birtokmaximum mértékének megállapításánál a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (alrészlet) területnagyságát is be kell számítani.

A vevő kijelenti, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és haszonélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

A részarány-tulajdon megszerzése esetében a földszerzési maximumot azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a szerző fél tulajdonában és haszonélvezetében álló földterület hektárban kifejezett térmértéke mennyiségének hússzorosa, valamint a már tulajdonában álló és megszerzésre kerülő részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének együttes összege legfeljebb 6000 lehet.

Felek tájékoztatása alapján, eladó tulajdoni hányada vonatkozásában, földhasználat van bejegyezve, 2013. április 30. napjától 2026. december 31. napjáig, a "HALADÁS PLUS" Mezőgazdasági Szolgáltató Kft. javára, 77.609 Ft/ha haszonbér megfizetése mellett.

Vevő az ingatlan birtokába ténylegesen figyelemmel a fenti haszonbérlet időtartamára, 2027. január 1. napján lép, és ezen időponttól kezdődően húzza annak hasznait és viseli az érte járó terheket.

Az eladó a vevő felé az ingatlan tulajdonjogának igény-, per és tehermentes átruházásáért szavatosságot vállal.

A szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1990. évi CXIII. törvény 26. § (1) p. pontja alapján menetes a visszterhes vagyonátruházási illeték alól. Vevő kéri ezen jogszabályhely alapján, illetékmentesség megállapítását, és az abban foglaltak teljesítését vállalja.

A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget, a vevő fizeti meg.

A szerződő felek azonosítását a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2003. évi XV. törvény előírásainak megfelelően az eljáró ügyvéd szerződéskötéskor elvégezte, személyazonosságukról a személyazonosító igazolványok (lakcímet igazoló hatósági bizonyítványok) ellenőrzése révén meggyőződött. Ennek alapján az eljáró ügyvéd az előírt adatokat a szerződésben való feltüntetéssel rögzítette.

Szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy ezen szerződés megkötése során saját nevükben, illetőleg érdekükben járnak el.

Felek kijelentik, hogy a szerződésben szereplő személyi adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek, és hozzájárulnak ahhoz, hogy azokat az okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd kezelje.

A személyazonosító jele megadásának kötelezettségét az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény, az adóazonosító jel megadásának kötelezettségét az adózás rendjéről szól 2003. évi XCII. tv. írja elő.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (új Ptk.) rendelkezéseit, továbbá a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényt, a 2013. évi CCXII törvényt valamint 1997. évi CXLI törvényt kell alkalmazni.

A jelen szerződésekből egy példány a 2013. évi CXXII. törvény 8. §-a szerinti biztonsági kellékekkel rendelkező papír alapú okmányon készült.

A felek tudomásul veszik, hogy a szerződések és a jóváhagyó záradék kézhezvételét követően jelen szerződést a 1997. évi CXLI törvényben meghatározottak szerint jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd nyújtja be az illetékes Járási Földhivatalhoz.

A felek jelen szerződést tényvázlatnak is tekintik. Felek kijelentik, hogy okiratszerkesztő ügyvéd adatkezelési szabályzatát megismerték, az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
A szerződő felek tudomásul vették, jelen okiratot szerkesztő ügyvéd tájékoztatását a fentebb megjelölt jogszabályokról, különösen jelen szerződés hatósági jóváhagyásának hiányáról és annak jogi következményeiről.
Felek ezen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a földhivatali ügyintézéssel, a NAV előtti eljárással (kizárólag B400 adatlap benyújtása) megbízzák a Dr. Krizsán Andrea (KASZ: 36074019) 5600 Békéscsaba, Szarvasi út 45. szám alatti ügyvédet. Okiratszerkesztő ügyvéd jelen szerződés aláírásával a megbízását elfogadja. Ellenjegyző ügyvéd jogosult az esetleges név, szám, vagy hasonló, a szerződés lényegét nem érintő elírás, téves adatmegjelölés esetén a szükséges javítás végrehajtására.
A szerződő felek a jelen szerződést, annak valamennyi eredetiben készült példányát - annak elolvasása és értelmezése után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg a jelen okiratot ellenjegyző ügyvéd előtt írják alá.

Gyula, 2026. október 29.

Uhrin István
eladó

Pischinger József Ernő
vevő

ÜGYVÉDI ELLENJEGYZÉSI ZÁRADÉK:

Alulírott dr. Krizsán Andrea egyéni ügyvéd (5600 Békéscsaba, Szarvasi út 45.; KASZ:36074019) az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Üttv.) 43. §, 44. §, 45. § rendelkezéseire tekintettel tanúsítom, hogy jelen okirat a szerződő felek kinyilvánított akaratának, valamint a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel. Kijelentem hogy az aláírók személyazonosságait ellenőriztem, szabályszerű ellenjegyzésemmel tanúsítom, hogy az okiratot Szerződő Felek annak utolsó-, azaz 5. lapjának végén (mely az okirat utolsó azaz 5.számozott oldala) sajátkezűleg előttem írták alá, ekként az adásvételi szerződést rögzítő okiratot, melyet az ügyvédi tevékenységről szóló 2017.évi LXXVIII. törvény 43.§ (4) bek-ben foglaltak szerint úgy fűztem össze, hogy e papíralapú okirat lapjai az okirat sérelme nélkül nem lesznek megbonthatók, annak utolsó lapját (oldalát) látták el Szerződő Felek teljes aláírásaikkal, az okirat többi lapjának aláírására pedig eljáró ügyvédként engem bízták meg, ekként az okiratot az Üttv. 43. § (4) bekezdésében foglalt alakiságok megtartásával szerkesztettem és ellenjegyzem Gyulán, 2026. október 29. napján:

dr. Krizsán Andrea egyéni ügyvéd
5600 Békéscsaba, Szarvasi út 45.
KASZ:36074019

Záradék: Korrekciós portalra történő közzététel időpontja: 2026.11.09.
Közlés kezdő napja: 2026.11.10. Az elővásárlásra jogosult jogutód jogutódlásának megtételére nyitva álló 30 napos határidő utolsó napja: 2026.12.09.
E határidő jogvesztő! Határidő-naptárba 2026.11.09.
jegyző