HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött
Név: NYAKAS ESZTER
Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám:
Állampolgárság:MAGYAR
Lakóhely:.8891 VÁRFÖLDE PETŐFI UTCA 8
Tartózkodási hely: UA
Adóazonosító jel:
Kamarai tagságának száma:.
Családi gazdaságot nyilvántartó hatóság megnevezése és nyilvántartási száma (amennyiben családi gazdálkodó):
mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérlő/ , másrészről

Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
2026 OKT. 14
ELŐADÓ
MELLÉKLET
TB/244

Név: SIMON ISTVÁN
Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám:
Állampolgárság:. MAGYAR
Lakcím: 8891 VÁRFÖLDE PETÖFI UTCA 4
Tartózkodási hely:
Adóazonosító jel:
Tulajdoni hányad: 1/1 1/1
mint **haszonbérbe adó**/továbbiakban: bérbeadó/
között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket,

2026. év 10.....hó 07..... napjától ---- .....2031... év .....12.....hó ...31...napjáig

határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialkudott feltételekkel.

Település:	Fekvés:	Hrsz:	Művelési ág:	Min.oszt:	Terület m²:	Ak:
OLTÁRC	KT	0127/3	szántó		1 2024	15.03
Oltárc	KT	0127/1	szántó	5	18728	23,41

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ OLTÁRC település 0127/3 ,0127/1hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a bérleti díj éves összege. 80.000FT/HA /ÉV

haszonbérbe adó haszonbérbe vevő tanú 1 tanú 2

vagy **(megfelelő rész kötelezően kitöltendő)**

bérleti díj éves összege 80.000.....FT/ÉV/HA (Több föld egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adására akkor kerülhet sor, ha azok egymással szomszédosak, vagy egy mezőgazdasági üzemközponthoz tartoznak.)

4./ A haszonbért a haszonbérlő a tárgy év december 31. napjáig köteles a haszonbérbe adónak kifizetni. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét 3évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5./ Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérlő csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8./ A haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek, és megfelelek a Fftv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §.-ban foglalt feltételeknek.,
- előhaszonbérleti jog illet meg az Fftv. 46. § .....1d, 4a,.....[1]alapján a szántó, rét, legelő (gyep), kert, szőlő, gyümölcsös vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe vétele esetén /az Fftv. 46.§. alapján előhaszonbérleti jog nem illet meg. **(megfelelő rész kötelezően aláhúzandó és kitöltendő)**
- ***LETENYE***.....Járási Földhivatal által ZMKH **545.008**/2020.06.17. számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlansága, úgy az
  - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
  - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- 5 évre visszamenőleg nincs jogerősen megállapított, ill. fennálló földvédelmi díjtartozásom.

haszonbérbe adó	haszonbérbe vevő	tanú 1	tanú 2

- A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti, továbbá nyilatkoznak, hogy más törvény alapján harmadik személynek *nincs / van előhaszonbérleti joga.* **(megfelelő rész kötelezően aláhúzandó)**

9./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni az előhaszonbérletre jogosultakkal. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.
10. / A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: BÁNOKSZENTGYÖRGY,2026. .év 10 hó 27 nap

---

haszonbérbe adó

---

haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:...SIMON RICHÁRD
Aláírás:.....
Lakcím: 8891 VÁRFÖLDE PETÖFI UT4
Szig.szám:

Név:SIMONNÉ NOVÁK MARIANNA
Aláírás:.....
Lakcím: 8891 VÁRFÖLDE PETÖFI UTCA 4
Szig.szám:

Záradék:
A kifüggesztés napja: 2026.11.09.
Közlés kezdő napja: 2026.11.10.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15. napos határidő utolsó napja: 2026.11.24.
Ez a határidő jogvesztő. A levétel napja: 2026.11.25.

jegyző

BÁNOKSZENTGYÖRGYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 1.