A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HATÁROZOTT IDŐRE SZÓLÓ HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrészről név: Pátrovics Ágota Pátrovics Zoltán
születési név:
anyja neve:
születési hely, idő:
személyi szám:
adóazonosító:
szig. szám.
lakcím: 2440 Százhalombatta Jókai Köz.7.1/1 1141Budapest Bonyhádi út 107.fszt.1.
Tartózkodási cím:
mint **haszonbérbeadó** (a továbbiakban:

PVKH Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 5.
Iktatva: 2026 SZEPT 23.
.....ikt. sz. Mell.:..... db
Főszám: Előadó:

Haszonbérbe vevő:
másrészről
név: Bökönyi Endre
születési név:
anyja neve:
születési hely, idő:
személyi szám:
adóazonosító jel:
személyi igazolvány száma:
lakcím: 2461 Tárnok, Tisza u. 1.
NAK azonosító szám:

mint **haszonbérlő** (a továbbiakban: ***Haszonbérlő***)

között az alulírott napon és helyen, az alábbiakban megállapított feltételek szerint.

1. A felek rögzítik, hogy a ***Haszonbérbeadó*** és a ***Haszonbérlő*** teljes cselekvőképességgel rendelkező magánszemélyek, **magyar állampolgárok.**

2. A ***Haszonbérbeadó*** kijelenti, hogy 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Tárnok,** külterület, **032/19 hrsz.** alatt felvett, szántó művelési ágú, **2888 m2** területnagyságú, termőföld ingatlan.

A ***Haszonbérbeadó*** kijelenti, hogy határozott ügyleti szándéka a fönt meghatározott ingatlan(oka)t ezen szerződés megkötése napjától **5 évre** meghatározott időtartamra haszonbérbe adni.

3. A ***Haszonbérlő*** kijelenti, hogy határozott ügyleti szándéka a fönt meghatározott ingatlan(oka)t ezen szerződés megkötése napjától **5 évre** meghatározott időtartamra haszonbérbe venni.

4. A szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy a haszonbér mértéke **60.000Ft/ha/év**, mely összeg megfizetésének módja banki átutalással, minden év végéig.
A haszonbér mértéke oly módon került megállapításra, hogy ***Haszonbérlőnek*** a termőföldre vonatkozó haszonbérleti ajánlatát a ***Haszonbérbeadó*** elfogadta.

5. A ***Haszonbérlő*** kijelenti, hogy a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott ingatlan(oka)t ismeri, és azt megtekintett állapotában veszi haszonbérbe. A ***Haszonbérlő*** tudomásul veszi, hogy az ingatlan(oka)t

kizárólag a jelenlegi rendeltetésének megfelelően jogosult használni, annak állagát köteles megóvni, ideértve annak esetleges tartozékait, felszereléseit.

A ***Haszonbérlő*** köteles a termőföldet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

6. A ***Haszonbérlő*** kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan(ok) vonatkozásában előhaszonbérletre jogosult a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés (c) pontja alapján **510027/2014.04.23.** rögzített sorrend és ranghely szerint.

7. A ***Haszonbérbeadó*** szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a szerződés tárgyát képező ingatlan(ok)ra vonatkozóan olyan joga, amely a ***Haszonbérlőt*** az ingatlan(ok) használatában korlátozná vagy akadályozná.

8. A ***Haszonbérbeadó*** jogosult a ***Haszonbérlő*** rendeltetésszerű használatát ellenőrizni. Az ellenőrzés csak a ***Haszonbérlő*** szükségtelen háborítása nélkül mehet végbe.

9. A ***Haszonbérlő*** vállalja, hogy e szerződés fennállása alatt megfelel a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló, **2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében**, valamint a **41. §-ban** foglalt feltételeknek, kifejezetten **nyilatkozik továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.**

10. A ***Haszonbérlő*** a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy jogerősen megállapított és fennálló **földhasználati díjtartozása nem áll fenn.**

A ***Haszonbérlő*** kijelenti továbbá – a jelen szerződésre is figyelemmel –, hogy a birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a földhasználati jogosultság megengedett mértékét, azaz 1200 hektárt (birtokmaximum).

11. A szerződő felek egyező akarattal rögzítik, hogy tekintettel a jelen bérleti jogviszony határozott időtartamára és ügyleti szándékukra, a jelen bérleti szerződés megszűnését az alábbiak szerint szabályozzák:

A jelen szerződéses jogviszony a **szerződésben kikötött időtartam lejártával**, a lejárat napján megszűnik.

11.1 A ***Haszonbérbeadó*** azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után, ha a ***Haszonbérlő***

a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét;
b) a ***Haszonbérbeadó*** hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta, vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította;
c) a természetvédelmi jogszabályoktól vagy a természetvédelmi hatóságnak jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

11.2 A ***Haszonbérlő*** azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti.

12. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlan fenntartásához szükséges felújítás és javítás, továbbá dologgal kapcsolatos terhek viselése a ***Haszonbérlőt*** terheli. A rendkívüli felújítás és javítás a ***Haszonbérbeadót*** terheli.

13. A szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérleti jogviszony megszűnésekor kötelesek egymással elszámolni.

14. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen bérleti jogviszony megszűnése után a termőföldet olyan állapotban kell visszaadni, hogy azon a termelést folytatni lehessen.

15. A felek megállapodnak, hogy az irányadó jogszabályok rendelkezéseivel összhangban, a jelen haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére irányuló közzétételi kérelmet a ***Haszonbérbeadó*** mint kérelmező nevében a ***Haszonbérlő*** az illetékes jegyzőhöz a jelen szerződés aláírását követően haladéktalanul benyújtja.

16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló, **2003. évi V. törvény**; a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló, **2013. évi CXXII. törvény**; a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló, 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló, **2013. évi CCXII. törvény**; valamint más hatályos jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadók.

A jelen haszonbérleti szerződést a szerződő felek elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyező tartalmú okiratot teljes akarategységben jóváhagyólag aláírják.

Tárnok, 2026.09. 23.

Haszonbérbeadó ***Haszonbérlő***

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: PATROVICS EMILNE
Lakcím: 2461 TÁRNOK
Hazatérő u.1.

Név: Bökönyiné Tóth Sarolta
Lakcím:2461Tárnok Tisza u.1.

A kormányzati portálra történő feltöltés napja 2026.11.09.
Jogvesztő határidő első napja 2026.11.10.
Jogvesztő határidő utolsó napja 2026.11.24.
E határidő jogvesztő!
Dr. Jenei-Kiss Gergely jegyző megbízásából

TÁRNOKI POLGÁRMESTERI HIVATAL 6.