MÁSOLATKÉSZÍTŐ:
ALÁÍRÓ: BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
"AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
RESTYÉNÉ KÓNYA TUNDE
2026.10.28. 11:31:15
A MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X.1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Iktatás dátuma: 2026 OKT 22
Iktatószám: 57487-1/2026

Közös tulajdon megszüntetése adásvétel útján

Amely létrejött egyrészről Némethiné Burkovits Katalin Ágnes (születési név: születési hely, idő: anyja neve: személyi száma: adóazonosító jele: állampolgárság: magyar) 1122 BUDAPEST, Csaba utca 6. III/13. szám alatti lakos, mint **eladó** – a továbbiakban eladó

másrészről

Holecz Zoltán (születési név: születési hely, idő: személyi száma: adóazonosító jele: állampolgárság: magyar; Magyar Agrár-es Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: ; asz: ; FELIR azonosító: ;) 5666 Medgyesegyháza, Moravszki utca 24. szám alatti lakos, mint **vevő** - a továbbiakban vevő– együttesen felek, továbbiakban felek között az alábbi tartalommal:

A vevő a 2013. évi CXXII. tv. 5. §. 7. pontjának a) pontjában meghatározott földművesnek minősül.

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a vevő jelen szerződésbe foglalt feltételeknek megfelelően,- a szerződő feleknek a szerződés létrejöttére irányuló nyilatkozatait, a szerződés lényeges tartalmi elemeit, továbbá a felek által meghatározott valamennyi kikötést, feltételt magába foglaló - vételi ajánlatot tesz eladó részére - a lekérdezett e-hiteles tulajdoni lap– szemle másolat alapján, a felek közös tulajdonát képező a mezőkovácsházi ingatlan-nyilvántartásban Medgyesegyháza külterület 041/47 hrsz alatt felvett, szántó megjelölésű, (3 min.o., 1.4229 ha, 37.14 Ak), ingatlan 1/6 tulajdoni hányada vonatkozásában (vevő mindösszesen 5/6 (1/6 és 4/6) tulajdoni hányaddal rendelkezik az ingatlanban).

Az ingatlan tulajdoni lapjára, az alábbiak kerültek feljegyzésre:

- bejegyzõ határozat: 35386/1996.11.12 A 041. hrsz.megosztásából keletkezett.
- bejegyzõ határozat: 35386/1/1996.11.12 Kárpótlás Árverés ideje 1994.04.22.
- bejegyzõ határozat: 35386/1/1996.11.12 A 041/7. hrsz.megosztásából keletkezett.
- bejegyzõ határozat: 37198/2006.10.04 Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével
- bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 35374/2009.06.04 Vezetékjog A változási vázrajzon ábrázolt 444 m2 területre vonatkozóan. jogosult: név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.

A fentiek vonatkozásában, tett ajánlatot az eladó mindenben elfogadja, és amely tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot szerződő felek jelen egységes okiratba foglalt szerződésbe rögzítenek.

2.Az eladó eladja, a vevő pedig megvásárolja, eladó tulajdonában lévő 1/6 tulajdoni hányadot, a kölcsönösen megállapított és kialkudott 711.450 Ft, azaz hétszáztizenegyezer-négyszázötven forint vételáron, mely jogügyletet követően vevő 1/1 arányban válik az ingatlan tulajdonosává, figyelembe véve a már meglévő 5/6 tulajdoni hányadát. Felek megállapodása alapján, a teljes vételárat a Vevő jelen szerződés hatósági jóváhagyását követő 15 napon belül fizeti meg, banki átutalással, eladó nevén lévő számlaszáma javára.

Eladó, az ezen számlaszám javára történő teljesítést, a saját kezeihez történő joghatályos teljesítésként ismeri el. A számlaszám helyes megadásáért kizárólag eladó szavatol.

Felek kijelentik, hogy a vételár meghatározása során, elvárható gondossággal, és kellő körültekintéssel jártak el, így azt az ingatlan értékével feltétlen arányban állónak tartják.

A felek kizárják, hogy feltűnő értékaránytalanságra hivatkozással, egymással szemben per kezdeményezését.

3.Eladó az Ingatlanra vonatkozó tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig, de legfeljebb hat hónapig fenntartja. A Ptk. 6:216. § (1) és (2) bekezdésére figyelemmel a felek megállapodnak és közösen kérik a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzését az Ingatlan 1/6 tulajdoni hányadára közös tulajdon megszüntetése jogcímen. Eladó tudomásul veszi, hogy ennek időtartama alatt a Vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát a Vevő hozzájárulása nélkül nem csorbíthatja. E körben az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket arról, hogy az Inytv. 45. § (3) bekezdése alapján a felek megállapodásban a tulajdonjogjog fenntartására megjelölt határozott idő elteltével az tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog az ingatlan-nyilvántartásban hivatalból törlésre kerül.

A jelen pontban írtakra figyelemmel a Ptk. 6:216. § (3) bekezdése és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 35. § (1) bekezdés g.) pontja alapján a jelen szerződés aláírásával a felek közösen kérik és az Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlan 1/6 tulajdoni hányadára közös tulajdon megszüntetése jogcímen a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog a Vevő javára hat hónap időtartamra, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.

Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg szerkesztett és aláírt letétbe helyezett okiratban (bejegyzési engedély) kéri és feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjoga közös tulajdon megszüntetése jogcímén – 1/6 arányban - az 1. pontban körülírt Ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba közös tulajdon megszüntetése jogcímén – bejegyzésre kerüljön, továbbá feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz hogy saját tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön. Fent

hivatkozott bejegyzési engedélyben Vevő feltétlen és visszavonhatatlan módon engedélyezi, hogy fent meghatározott ingatlan tekintetében 1/6 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, illetve Vevő feltétlen és visszavonhatatlan módon kéri és engedélyezi, hogy fent meghatározott ingatlan tekintetében Eladó mindösszesen 1/6 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból, törlésre kerüljön.
4. Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a vevő közös tualjdon megszüntetése jogcímen történő tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges engedélyt feltétlen és visszavonhatatlan hozzájáruló nyilatkozatát jelen -, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 47-48. §-a alapján - szerződés aláírásával egyidejűleg aláírásra kerülő letéti igazolás szerint külön, dr. Krizsán Andrea ügyvéd által 4 példányban ellenjegyzett okiratban adja meg azzal, hogy az eljáró ügyvéd jogosult és köteles a teljes vételár eladó által írásban visszaigazolt megfizetését követően 2 munkanapon belül a tulajdonjog bejegyzési kérelemmel együtt benyújtani az illetékes Földhivatal részére.
5. Az eladó köteles a szerződést – annak aláírásától számított - 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére megküldeni jóváhagyás céljából (Földforgalmi tv. 21.§ (1) bekezdése).
(1a) Ha a 23. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor - a 20. §-ban foglalt esetek kivételével - végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.
(1b) A mezőgazdasági igazgatási szerv az (1a) bekezdés szerinti döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.
3. A Földforgalmi tv. 21. § (4) bekezdése szerint, „A jegyző köteles az elfogadó jognyilatkozat személyes átvételekor az elővásárlásra jogosult - ide nem értve a földalapkezelő szervezetet és az önkormányzatot - személyazonosságát ellenőrizni az elfogadó jognyilatkozatban szereplő természetes személyazonosító adatoknak a személyazonosító okmányban foglalt adatokkal való összevetésével, továbbá az elővásárlásra jogosultat nyilatkoztatni arról, hogy az elfogadó jognyilatkozaton szereplő aláírását a saját kezű aláírásának ismeri el. Ha a jegyző megállapítja, hogy az elfogadó jognyilatkozat az azt átadó elővásárlásra jogosulttól származik, ezt a tényt az elfogadó jognyilatkozaton az aláírásával igazolja, és azt átveszi. Ha a jegyző azt állapítja meg, hogy az elfogadó jognyilatkozat nem az azt átadó személytől származik, a jegyző az elfogadó jognyilatkozat átvételét megtagadja, és ennek tényét, valamint okát az elfogadó jognyilatkozaton rögzíti".
4. A Földforgalmi tv. 22. § (1) bekezdése szerint „A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett, illetve a 21. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint átvett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt az adás-vételi szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal és a kormányzati portált működtető szervezet által a közzétételről és a levételről küldött igazolással együtt megküldi
a) a 21. § (1a) bekezdésben foglalt esetben a mezőgazdasági igazgatási szerv részére; vagy
b) a 21. § (1c) bekezdésben foglalt esetben az eladó részére.
(2) Az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott esetben az adás-vételi szerződés szerinti vevő helyébe az elővásárlásra jogosult az elfogadó jognyilatkozatának az eladóval történt közlése napján lép be. Több elővásárlásra jogosult elfogadó jognyilatkozata esetén az adás-vételi szerződés szerinti vevő helyébe a sorrendben előrébb álló elővásárlásra jogosult, több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult esetén pedig az eladó választása szerinti elővásárlásra jogosult lép." A jogügylet kapcsán felmerülő, vagy a jogügyletbe belépő személyek, kötelesek egymással, maradéktalanul elszámolni.
5. Az eladót az olyan elfogadó jognyilatkozat köti, amelyet az elővásárlásra jogosult határidőn belül tesz meg, és a jognyilatkozatában az adás-vételi szerződést magára nézve teljes körűen elfogadja, figyelemmel a 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) 19.§-ában foglaltakra is. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi törvény 7.§ (1) bekezdése értelmében „Ha e törvény eltérően nem rendelkezik, a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá. A mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása a jogszabályban előírt egyéb érvényességi feltételeket és kellékeket nem pótolja, továbbá nem pótolja más hatóságok előzetes engedélyét, illetve jóváhagyását, amelyek a jogügylet létrejöttéhez vagy érvényességéhez ugyancsak szükségesek." Továbbá tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi törvény 28/A § alapján „Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti vevő és a vele azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult javára egyaránt hozhatna jóváhagyó döntést, úgy a mezőgazdasági igazgatási szerv az adásvételi szerződés szerinti vevővel hagyja jóvá a szerződést."
A vevő nyilatkozik hogy elővásárlási jog illeti meg, a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdése c) pontja alapján: „az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül" – a szomszédos ingatlan helyrajzi száma Medgyesegyháza 041/53 hrsz.
A vevő az alábbiakról nyilatkozik:

Dr. Krizsán Andrea

hússzorosa, valamint a már tulajdonában álló és megszerzésre kerülő részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének együttes összege legfeljebb 6000 lehet.
Felek tájékoztatása alapján, eladó tulajdoni hányada vonatkozásában, földhasználat van bejegyezve, 2027. december 31. napjáig, a "HALADÁS PLUS" Mezőgazdasági Szolgáltató Kft. javára, 168.225 Ft/ha haszonbér megfizetése mellett.
Vevő az ingatlan birtokába ténylegesen figyelemmel a fenti haszonbérlet időtartamára, 2028. január 1. napján lép, és ezen időponttól kezdődően húzza annak hasznait és viseli az érte járó terheket.
Az eladó a vevő felé az ingatlan tulajdonjogának igény-, per és tehermentes átruházásáért szavatosságot vállal.
A szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1990. évi CXIII. törvény 26. § (1) p. pontja alapján menetes a visszterhes vagyonátruházási illeték alól. Vevő kéri ezen jogszabályhely alapján, illetékmentesség megállapítását, és az abban foglaltak teljesítését vállalja.
A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget, a vevő fizeti meg.
A szerződő felek azonosítását a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2003. évi XV. törvény előírásainak megfelelően az eljáró ügyvéd szerződéskötéskor elvégezte, személyazonosságukról a személyazonosító igazolványok (lakcímet igazoló hatósági bizonyítványok) ellenőrzése révén meggyőződött. Ennek alapján az eljáró ügyvéd az előírt adatokat a szerződésben való feltüntetéssel rögzítette.
Szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy ezen szerződés megkötése során saját nevükben, illetőleg érdekükben járnak el.
Felek kijelentik, hogy a szerződésben szereplő személyi adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek, és hozzájárulnak ahhoz, hogy azokat az okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd kezelje.
A személyazonosító jele megadásának kötelezettségét az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény, az adóazonosító jel megadásának kötelezettségét az adózás rendjéről szól 2003. évi XCII. tv. írja elő.
A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (új Ptk.) rendelkezéseit, továbbá a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényt, a 2013. évi CCXII törvényt valamint 1997. évi CXLI törvényt kell alkalmazni.
A jelen szerződésekből egy példány a 2013. évi CXXII. törvény 8. §-a szerinti biztonsági kellékekkel rendelkező papír alapú okmányon készült.
A felek tudomásul veszik, hogy a szerződések és a jóváhagyó záradék kézhezvételét követően jelen szerződést a 1997. évi CXLI törvényben meghatározottak szerint jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd nyújtja be az illetékes Járási Földhivatalhoz.
A felek jelen szerződést tényvázlatnak is tekintik. Felek kijelentik, hogy okiratszerkesztő ügyvéd adatkezelési szabályzatát megismerték, az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
A szerződő felek tudomásul vették, jelen okiratot szerkesztő ügyvéd tájékoztatását a fentebb megjelölt jogszabályokról, különösen jelen szerződés hatósági jóváhagyásának hiányáról és annak jogi következményeiről.
Felek ezen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a földhivatali ügyintézéssel, a NAV előtti eljárással (kizárólag B400 adatlap benyújtása) megbízzák a Dr. Krizsán Andrea (KASZ: 36074019) 5600 Békéscsaba, Szarvasi út 45. szám alatti ügyvédet. Okiratszerkesztő ügyvéd jelen szerződés aláírásával a megbízását elfogadja.
Ellenjegyző ügyvéd jogosult az esetleges név, szám, vagy hasonló, a szerződés lényegét nem érintő elírás, téves adatmegjelölés esetén a szükséges javítás végrehajtására.
A szerződő felek a jelen szerződést, annak valamennyi eredetiben készült példányát - annak elolvasása és értelmezése után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg a jelen okiratot ellenjegyző ügyvéd előtt írják alá.
Gyula, 2026. október 14.

Záradék: Korrubszak: perkelentésre közzétételi időszaka: 2026.11.09. közlés kezdő napja: 2026.11.10. Az elővásárlásra jogosult jogviszonyszakban megtételére nyitva álló 30 napos határidő utolsó napja: 2026.12.09. E határidő jogvesztő!
Ütemezésre 2026.11.09 jegyző

Némethiné Burkovits Katalin Ágnes
eladó

Holecz Zoltán
vevő

Ellenjegyző záradék:
Alulírott dr. Krizsán Andrea (5600 Békéscsaba, Szarvasi út 45.) ügyvéd a fenti okiratot saját magam szerkesztettem, tartalmát és a kapcsolódó jogszabályi előírásokat, valamint az ingatlan-nyilvántartási állapotot a feleknek elmagyaráztam, akik azt a fenti aláírásukkal igazoltan megértették. Mindezek tanúsításaként a jelen okiratot a mai napon, azaz 2026. október 14. napján, Gyulán ellenjegyzem

Dr. Krizsán Andrea
ügyvéd
5600 Békéscsaba, Szarvasi út 45.
KASZ:36074019

13. § (1) A tulajdonszerzési jogosultság feltétele - ide nem értve, a 11. §-ban, és a 17. §-ban, valamint a 36. § (1) bekezdés d) pontjában foglalt eseteket -, hogy a szerző fél a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésben vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.
(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában nem minősül a használat átengedésének az, ha a tulajdonjogot szerző fél
a) a föld használatát valamely érvényes jogcímen
aa) földművesnek minősülő közeli hozzátartozója,
ab) a legalább 25%-ban tulajdonában, vagy a közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet, vagy
ac) olyan családi mezőgazdasági társaság, amelyben tag javára engedi át;
b) társult erdőgazdálkodást folytat, az erdőnek minősülő földet erdőkezelésbe adja; vagy
c) vetőmagtermeléshez szükséges terület biztosítása céljából valamely érvényes jogcímen engedi át a használatot más személy részére;
d) gazdaságátadási szerződés keretében engedi át a használatot; vagy
e) a gazdaságátadási szerződés keretében átengedett használat időtartamának lejártát követően, vagy a használati jogviszonynak a gazdaságátadási szerződésben rögzített időtartamot megelőző megszűnése esetén engedi át a használatot
f) a rizstelephez tartozó föld használatát engedi át a rizstelep használója részére, vagy
g) haszonbérleti szerződés keretében engedi át a használatot.
(3) A föld más célra hasznosítható a következő célokból:
a) talajvédelmet szolgáló létesítmény megvalósítása;
b) öntözéshez szükséges létesítmény megvalósítása;
c) öntözőcsatorna és belvízcsatorna létesítése;
d) tájgazdálkodási célú vízpótló csatorna és víztározó létesítése;
e) védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerv által jogszabályban, vagy e szerv alapító okiratában foglalt, valamint közösségi vagy hazai költségvetési forrás felhasználásával megvalósuló természetvédelmi célú feladatok ellátása;
f) mezőgazdasági termeléshez, erdőgazdálkodáshoz szükséges gazdasági épület létesítése;
g) lakóépület létesítése;
h) a föld megközelítését, illetve a föld használatát biztosító út kialakítása.
i) állandó jellegű növényház létesítése.
j) a föld művelési ágának megfelelő műveléshez, mezőgazdasági termeléshez vagy erdőgazdasági tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó eszköz telepítése vagy építmény elhelyezése.
k) ha a föld igénybevétele olyan területen történik, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított.

A vevő vállalja ha a szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, úgy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és megszűnését követő időre a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

14. § (1) A tulajdonszerzési jogosultság további feltétele, hogy a szerző fél a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésben nyilatkozzon arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).
(2) A tulajdonszerzési jogosultság további feltétele, hogy a szerző fél a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésben nyilatkozzon arról, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
14/A. § A szerző fél tekintetében a 13-14. §-ban és a 15. §-ban jogosultsági feltételként előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat, valamint a szerző fél által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat a tulajdonjog átruházásról szóló szerződés tartalmazza.
Vevő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 16.§ -ában meghatározott földszerzési maximumot tulajdonszerzése nem haladja meg.
Vevő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 16.§ -ában meghatározott birtokmaximumot tulajdonszerzése nem haladja meg. A földszerzési és birtokmaximum mértékének megállapításánál a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (alrészlet) területnagyságát is be kell számítani.
A vevő kijelenti, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és haszonélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.
A részarány-tulajdon megszerzése esetében a földszerzési maximumot azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a szerző fél tulajdonában és haszonélvezetében álló földterület hektárban kifejezett térmértéke mennyiségének