n/1840/2026

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Közzététel időpontja: 2026. 11. 09.
Jogerős határidő első és
utolsó napja: 2026. 11. 10. és 2026. 11. 24.
Levétel időpontja: 2026. 11. 25.
A határidő jogerős!

Amely létrejött egyrészről:
Név: **Ágoston Pálné**
Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcím: 6750 Algyő Berek u. 55.
Állampolgárság: Magyar
Személyi szám:
Adóazonosító:
Kamarai tagságot azonosító szám:
mint **haszonbérbe adó**, továbbá

Név: **Baranyai Lajos**
Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcím: 5919 Pusztaföldvár Táncsics M. u. 88/a
Állampolgárság: magyar
Személyi szám:
Adóazonosító:
Kamarai tagságot azonosító szám:
mint **haszonbérlő** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó per-, teher- és igénymentes 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Pusztaföldvár külterület 06/67 hrsz,** azaz **0,9434 ha** területű **39,58 AK** értékű szántó művelési ágú ingatlan, amelyet haszonbérbe ad, bérlő pedig haszonbérbe veszi azt **2026. november 01**. napjától **2031. november 30.** napjáig.
2. A haszonbérleti díj mértéke: 150 000 Ft/ha/év. A haszonbérleti díj évente utólag, november 30-ig esedékes és banki átutalással kerül megfizetésre.
3. A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely földhasználót annak rendeltetésszerű használatában akadályozná.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségekét a bérlő köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik, a földhasználati bejelentést földhasználó köteles tenni.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok a bérlőt illetik meg.
6. Szerződő felek kinyilatkoztatják, hogy a szerződés lejárta előtt 3 hónappal egyeztetnek a jogviszony esetleges meghosszabbításáról.
7. Bérlő az alábbi jognyilatkozatokat teszi:
   - A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi törvény) **46. §. (3) bek. a) pontja, illetve ab) alpontja** alapján előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
   - HU 03.3.00126 számon nyilvántartott takarmány-vállalkozásnak minősül.

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Orosháza
Iktatás dátuma: 2026. OKT. 27. nap
Iktatószám: 530309 Melléklet:
Előzmény: Előszám:
Ügyintéző: ..... hrsz.

- 2022.07.19 óta 6958701 (Tartási hely: Pusztaföldvár hrsz: 0151/53., tartási hely azonosító: 4985103) tenyészetkóddal nyilvántartott állattartással rendelkezik.
- Kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.
- Elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül fenti nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező termőföld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja mega után.
- A földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, az maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- Bérlő kijelenti, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
- A földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek

A jelen jogviszonyra vonatkozó, de a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Pusztaföldvár, 2026. október 22.

BARANYAI LAJOS
egyéni vállalkozó
Pusztaföldvár, Táncsics 88/A
Adósz.: 71582700-2-24

.....v.j. .....
haszonbérbe adó

..... Pusztaföldvár
haszonbérlő

Tanúk:

Név: DR. BARANYAI ZSOLT GÁBOR
Szem.ig.sz.: 831746 ME
Lakcím: 5919 PUSZTAFÖLDVÁR
TÁNCSICS U. 88/A
Aláírás: .....

Név: GÁL JULIANNA
Szem.ig.sz.: 239461 IE
Lakcím: 5919 PUSZTAFÖLDVÁR
TÁNCSICS U. 3.
Aláírás: .....