N/1839/2026

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Közzététel időpontja:
2026. 11. 09.
Jogerős határidő első és utolsó napja: 2026. 11. 10. és 2026. 11. 24.
Levétel időpontja: 2026. 11. 25.
E határidő jogerős!

Amely létrejött egyrészről:
Név: **Ágoston Pál**
Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcím: 6750 Algyő Berek u. 55.
Állampolgárság: Magyar
Személyi szám:
Adóazonosító:
Kamarai tagságot azonosító szám:
mint **haszonbérbe adó**, továbbá

Név: **Baranyai Lajos**
Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcím: 5919 Pusztaföldvár Táncsics M. u. 88/a
Állampolgárság: magyar
Személyi szám:
Adóazonosító:
Kamarai tagságot azonosító szám:
mint **haszonbérlő** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó per-, teher- és igénymentes tulajdonát képezik az alábbi szántó művelési ágú ingatlanok:
   a. a **Pusztaföldvár külterület 06/31 hrsz** 25250/55553-ad része, azaz **2,5250 hektár**, illetve **99,99 AK**; továbbá
   b. a **Pusztaföldvár külterület 06/33 hrsz** 18392/22070 -ed része, azaz **4,3768 hektár**, illetve **183,92 AK**;

amelyet ingatlanokat haszonbérbe ad, bérlő pedig haszonbérbe veszi azt **2026. november 01**. napjától **2031. november 30.** napjáig.

2. A haszonbérleti díj mértéke: 150 000 Ft/ha/év. A haszonbérleti díj évente utólag, november 30-ig esedékes és banki átutalással kerül megfizetésre.
3. A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely földhasználót annak rendeltetésszerű használatában akadályozná.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségekét a bérlő köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik, a földhasználati bejelentést földhasználó köteles tenni.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok a bérlőt illetik meg.
6. Szerződő felek kinyilatkoztatják, hogy a szerződés lejárta előtt 3 hónappal egyeztetnek a jogviszony esetleges meghosszabbításáról.
7. Bérlő az alábbi jognyilatkozatokat teszi:

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Orosháza
Iktatás dátuma: 20
Iktatószám: 590308
Érkeztetve: 2026. OKT 26.
Előszám:
Helyegyezés: hrsz.

- A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi törvény) **46. §. (3) bek. a) pontja, illetve ab) alpontja** alapján előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
- HU 03.3.00126 számon nyilvántartott takarmány-vállalkozásnak minősül.
- 2022.07.19 óta 6958701 (Tartási hely: Pusztaföldvár hrsz: 0151/53., tartási hely azonosító: 4985103) tenyészetkóddal nyilvántartott állattartással rendelkezik.
- Kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.
- Elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül fenti nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező termőföld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja mega után.
- A földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, az maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- Bérlő kijelenti, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
- A földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek

A jelen jogviszonyra vonatkozó, de a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Pusztaföldvár, 2026. október 22.

....

haszonbérbe adó haszonbérbe vevő

BARANYAI LAJOS
egyéni vállalkozó
Pusztaföldvár, Táncsics 88/A
Adószám: 71582700-2-24

Tanúk:

Név: DR. BARANYAI ZSOLT GÁBOR
Szem.ig.sz.: 831746 MC
Lakcím: 5919 Pusztaföldvár
Táncsics u. 88/A
Aláírás: .....

Név: GÁL JULIANNA
Szem.ig.sz.: 239461 IE
Lakcím: 5919 Pusztaföldvár
Táncsics u. 3.
Aláírás: .....

HASZNÁLATI MEGOSZTÁSRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS
osztatlan közös tulajdonban lévő földrészlet
használati rendjéről

Alulírott személyek, együttesen Szerződő felek megnevezéssel bírnak a jelen megállapodás kapcsán.

1.
Név: Ágoston Pál
Születési név:
Születési év:
Anyja neve:
Lakcím: 5919 Pusztaföldvár Jókai utca 8. I/2
Tulajdoni hányad: 25250/55553

2.
Név: Vetró Lászlóné
Születési név:
Születési év:
Anyja neve:
Lakcím: 5919 Pusztaföldvár Rákóczi u. 70.
Tulajdoni hányad: 8417/55553

3.
Név: Sonkolyos István Mihály
Születési név:
Születési év:
Anyja neve:
Lakcím: 5919 Pusztaföldvár Rákóczi u. 241.
Tulajdoni hányad: 21886/55553

Szerződő felek megállapítják, hogy osztatlan közös tulajdonukat képezi a **Pusztaföldvár külterület 06/31 hrsz**-ú **5,5553 ha** területű **220,00 AK** értékű szántó művelési ágú ingatlan.
Szerződő felek elismerik és elfogadják, hogy ezen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a mellékletben szereplő, 30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles ingatlan-nyilvántartási térképmásolat, melyen aláírásukkal tanúsítják a használati rendet.
Tudomásul veszik, hogy ez a megállapodás és a térképmásolat csak és kizárólag a földhasználati bejelentés céljául szolgál, ingatlannyilvántartási átvezetésre azonban nem alkalmas.
Ezen megállapodás aláírásával Szerződő felek jóváhagyólag tudomásul veszik és beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a mellékelt térképmásolaton római számokkal jelölt földrészlet részeket az alább felsorolt tulajdonosok a térképmásolaton jelölt módon használatba vegyék, önállóan műveljék (műveltessék) vagy harmadik személynek használatba adhassák és a használat tényét a földhasználati nyilvántartásba bejelenthessék.
Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti használati megállapodással kapcsolatan egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincsen.
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen használati megállapodás határozatlan időre szól.
A fenti használati megállapodást a szerződő felek, mint akaratukkal minden egyezőt, jóváhagyólag írják alá, és egyben kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

I. jelű földrészlet rész használója:
Név: Ágoston Pál
Születési név:
Születési év:
Anyja neve:
Lakcím: 5919 Pusztaföldvár Jókai utca 8. I/2
Tulajdoni hányad: 25250/55553
Terület/AK: 2.5250 ha / 99.99 AK

....
Aláírás

II. jelű földrészlet rész használója:
Név: Vetró Lászlóné
Születési név:
Születési év:
Anyja neve:
Lakcím: 5919 Pusztaföldvár Rákóczi u. 70.
Tulajdoni hányad: 8417/55553
Terület/AK: 0,8417 ha / 33,33 AK

.....
Aláírás

III. jelű földrészlet rész használója:
Név: Sonkolyos István Mihály
Születési név:
Születési év
Anyja neve:
Lakcím: 5919 Pusztaföldvár Rákóczi u. 241.
Tulajdoni hányad: 21886/55553
Terület/AK: 2,1886 ha / 86,67 AK

.....
Aláírás

Pusztaföldvár, 2026. október 15.

Tanúk:

Név: GÁL JULIANNA
5919 PUSZTAFÖLDVÁR
Lakcím: TÁNCSICS u. 3.

Aláírás:

Név: DR. BARANYAI ZSOLT GÁBOR
5919 PUSZTAFÖLDVÁR
Lakcím: TÁNCSICS u. 58/A

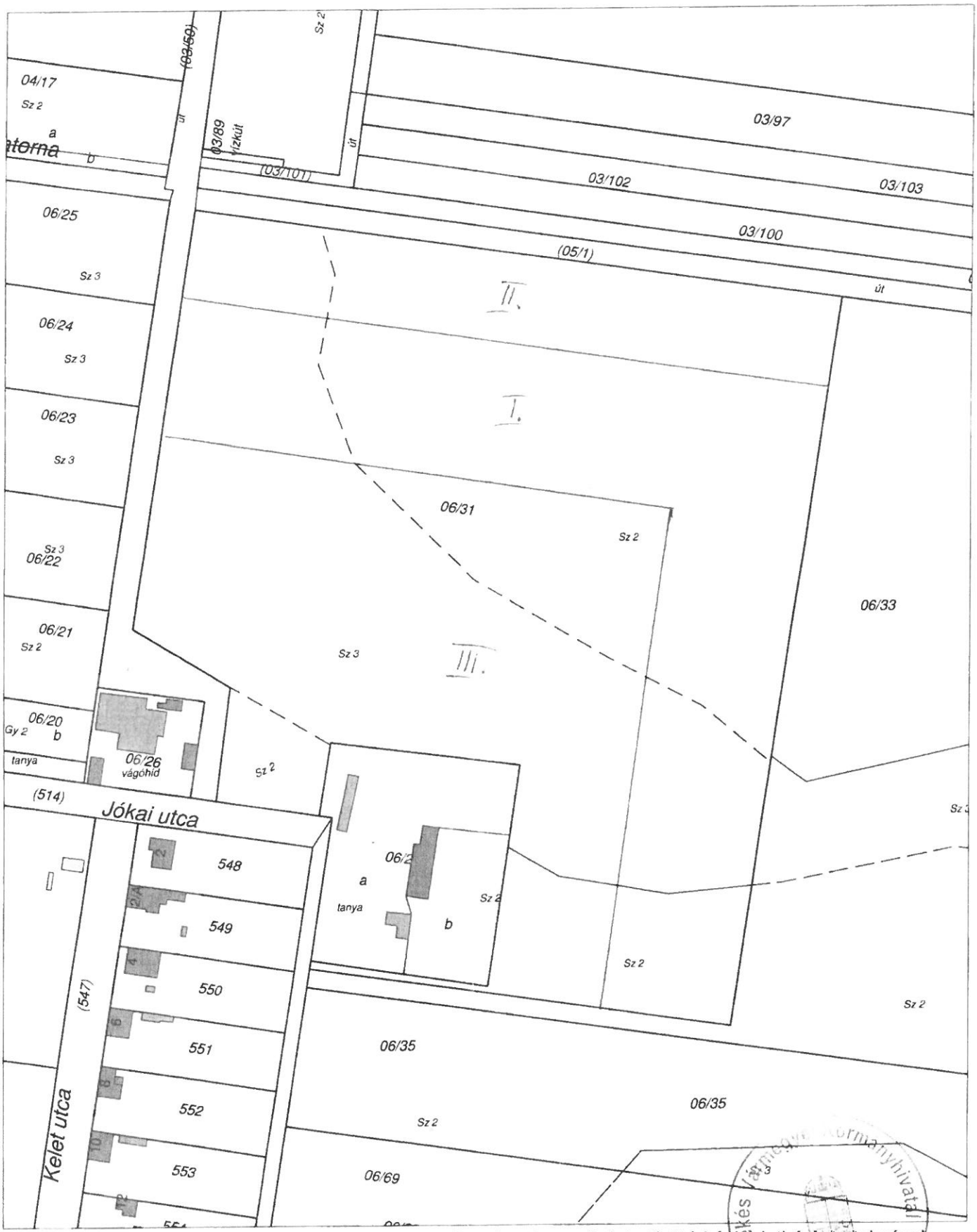
Aláírás:

Békés Vármegyei Kormányhivatal
Orosháza 5901 Orosháza,Ady E.u.9.

Térképmásolat - Szemle

Szelvényszám: 38-341-42 Iktatószám: 15/292/2026 Vetület: EOV

PUSZTAFÖLDVÁR, külterület 6/31 Méretarány: 1:2000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Orosháza, 2026. szeptember 18.

Pauli Éva

Békés Vármegyei Kormányhivatal
H/41.

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Orosháza
Iktatás dátuma: 20 . év. 2026 OKT 2 6 nap
Iktatószám: 590308 Melléklet:
Előadó: Előszám:
Széljegyzve ... hrsz.

HASZNÁLATI MEGOSZTÁSRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

osztatlan közös tulajdonban lévő földrészlet
használati rendjéről

Alulírott személyek, együttesen Szerződő felek megnevezéssel bírnak a jelen megállapodás kapcsán.

1.
Név: Ágoston Pál
Születési név:
Születési év:
Anyja neve:
Lakcím: 5919 Pusztaföldvár Jókai utca 8. I/2
Tulajdoni hányad: 18392/22070

2.
Név: Vetró Lászlóné
Születési név:
Születési év:
Anyja neve:
Lakcím: 5919 Pusztaföldvár Rákóczi u. 70.
Tulajdoni hányad: 3678/22070

Szerződő felek megállapítják, hogy osztatlan közös tulajdonukat képezi a **Pusztaföldvár külterület 06/33 hrsz**-ú **5,2521 ha** területű **220,70 AK** értékű szántó művelési ágú ingatlan.
Szerződő felek elismerik és elfogadják, hogy ezen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a mellékletben szereplő, 30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles ingatlan-nyilvántartási térképmásolat, melyen aláírásukkal tanúsítják a használati rendet.
Tudomásul veszik, hogy ez a megállapodás és a térképmásolat csak és kizárólag a földhasználati bejelentés céljául szolgál, ingatlannyilvántartási átvezetésre azonban nem alkalmas.

Ezen megállapodás aláírásával Szerződő felek jóváhagyólag tudomásul veszik és beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a mellékelt térképmásolaton római számokkal jelölt földrészlet részeket az alább felsorolt tulajdonosok a térképmásolaton jelölt módon használatba vegyék, önállóan műveljék (műveltessék) vagy harmadik személynek használatba adhassák és a használat tényét a földhasználati nyilvántartásba bejelenthessék.
Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti használati megállapodással kapcsolatan egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincsen.
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen használati megállapodás határozatlan időre szól.

A fenti használati megállapodást a szerződő felek, mint akaratukkal minden egyezőt, jóváhagyólag írják alá, és egyben kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

I. jelű földrészlet rész használója:
Név: Ágoston Pál
Születési név:
Születési év:

Anyja neve:
Lakcím: 5919 Pusztaföldvár Jókai utca 8. I/2
Tulajdoni hányad: 18392/22070
Terület/AK: 4,3768 ha / 183,92 AK

.....
Aláírás

II. jelű földrészlet rész használója:
Név: Vetró Lászlóné
Születési név:
Születési év:
Anyja neve:
Lakcím: 5919 Pusztaföldvár Rákóczi u. 70.
Tulajdoni hányad: 3678/22070
Terület/AK: 0,8753 ha / 36,78 AK

.....
Aláírás

Pusztaföldvár, 2026. október 15.

Tanúk:

Név: GÁL JULIANNA
5919 PUSZTAFÖLDVÁR
Lakcím: TANCSICS u. 3.

Aláírás:

Név: DR BARANYAI PÁLL GÁBOR
5919 PUSZTAFÖLDVÁR
Lakcím: TANCSICS u. 88/A

Aláírás:

Békés Vármegyei Kormányhivatal
Orosháza 5901 Orosháza,Ady E.u.9.

Térképmásolat - Szemle

Szelvényszám: 38-341-4 Iktatószám: 15/292/2026 Vetület: EOV

PUSZTAFÖLDVÁR, külterület 6/33 Méretarány: 1:2880



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Orosháza, 2026. szeptember 18.

Pauli Éva

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Orosháza
Iktatás dátuma: 20 ..... év 2026 OKT 2 6 nap
Iktatószám: 590308 Melléklet:
Előadó: Előszám:
Széljegyezve: ..... hrsz.