Beérkezés napja: 2026. 10. 30
Közzététel napja: 2026. 11. 09.
Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 30 napos határidő első napja: 2026. 11. 10.
Utolsó napja: 2026. 12. 09. határidő jogvesztő.
Levétel napja:
Dr. Bodnár Gréta jegyző megbízásából:

Szám: [illegible]/[illegible]

2026 OKT 09.

576801

Adásvételi szerződés

mely egyrészről **Vajdovics Tibor Gyuláné**

6900 Makó, Návay Lajos tér 19/A. szám alatti lakos **eladó** ---------- másrészről **Molnár Sándor József**

) 6900 Makó, Justh Gyula u. 12. szám alatti lakos **vevo** kozott a mai napon es helyen az alábbiak szerint jött létre:

Eladó eladja ezennel per- és tehermentesen a makói, külterületi **0363/9.** alatt felvett, 1 ha 4186 m2 területű, 55,96 AK értékű, külterületi szántó ingatlanát a kölcsönösen kialkudott 4.780.000,- Ft, azaz Négymillió-hétszáznyolcvanezer forint vételárért.

Vevő a fenti ingatlant az ott megjelölt vételárért ezennel megvásárolja kizárólagos tulajdonul.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a vételár kifizetése ezen szerződés jóváhagyását követő három napon belül fog megtörténni az eladó -nál vezetett számlaszámra.

Vevő az ingatlan birtokába a mai napon lép és a mai naptól kezdődően viseli annak közterheit.

Ezen szerződéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik, míg az ingatlan esetleges tehermentesítése az eladó kötelezettsége és költsége.

Vevő a fenti ingatlan állapotát ismeri, azt a vételár vonatkozásában megfelelőnek tartja, kifogása nincs.

Vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan jelenleg letakarított állapotban vannak.

Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, egyben hozzájárulnak, hogy személyi azonosító jelük ezen eljárásban nyilvánosságra kerüljön.

Eladó ezen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a makói, külterületi 0363/9. hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában a vevő javára a tulajdonjog az ingatlan-nyilvántartásba 1/1 tulajdoni arányban adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön.

Vevő kijelenti, hogy földműves foglalkozású, a Földforgalmi Törvény 5. § 7. pontja alapján.

Vevő kijelenti, hogy a megvásárolt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított öt évig más célra nem hasznosítja.

Vevő kijelenti, hogy a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása, tehát földhasználati díjtartozása nem áll fenn.

Vevő kijelenti, hogy a szerzést megelőző öt éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Vevő kijelenti, hogy tulajdonszerzése nem ütközik a 2013. évi CXXII. Tv. 16. § (1), (2), (3) és (4) bekezdésébe.

Vevő kijelenti, hogy regisztrációs igazolással rendelkező, mezőgazdasági tevékenységet végző családi gazda és kötelezi magát, hogy a megvásárolt termőföldet a birtokbaadástól számított öt éven belül nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, haszonbérbe nem adja és a termőföldet sajátjaként, mezőgazdasági célra hasznosítja. Kéri ezért illetékmentességének megállapítását, míg eladó kéri adómentességének megállapítását.

Vevő kijelentem, hogy a tulajdonomban és a haszonélvezetemben lévő föld és a megszerzett föld együttes mértéke nem haladja meg a 300 hektárt, részarány-tulajdonom nincs, így ez a szerződés tulajdonszerzést korlátozó rendelkezésbe nem ütközik.

Vajdovics Tibor Gyuláné eladó

Molnár Sándor József vevő

Dr. Benke András
ÜGYVÉD
6900 Makó, Széchenyi tér 7. I. em. 7
Tel.: 62/213-003
Adószám: 45603035-1-26
Kamarai szám: 36057415

Eladó kijelenti, hogy a fenti ingatlan nincsenek harmadik személy használatába adva, de abban az esetben, ha a fenti ingatlan mégis más személy használatában van, akkor vevő vállalja, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és a jogviszony megszűnését követően kötelezi magát, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított öt évig – a (3) bek.-ben meghatározott eseteket kivéve – más célra nem hasznosítja.
Vevő kijelenti, hogy regisztrált őstermelő és családi gazda és a makói, külterületi 0363/9. hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogosultsága a 2013. évi CXXII. Tv. 18. § (1) bek. d.) pontján alapszik, figyelemmel a Földforgalmi Törvény 18. § (4) bek. a.) pontjára.
Vevő agrárkamarai száma: S690000005591.
Ezen szerződést előttünk történt felolvasás és megértés után, mint akaratunkkal egyezőt írtuk alá azzal, hogy szerződő felek megbízzuk Dr. Benke András ügyvédet ezen szerződés elkészítésével és az eljárásban való képviselettel (kivéve a NAV előtti eljárást). Dr. Benke András ügyvéd a megbízást ezennel elfogadom.

Makó, 2026. október 2.
Aláírásukat ellenjegyzem: Makó, 2026. október 2.

Dr. Benke András
ÜGYVÉD
6900 Makó, Széchenyi tér 7. I. e. 7.
Tel.: 62/ 219-003
Adószám: 45603035-1-26
KASZ szám: 36057415

Vajdovics Tibor Gyuláné eladó

Molnár Sándor József vevő