Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 30 napos határidő utolsó napja: 2026. 12. 09.
E határidő jogvesztő! Igazolási kérelemnek nincs helye!

T/17187/2026

A kormányhivatal kifüggesztve:
A kifüggesztés napja:
A közlés kezdő napja: 2026. 12. 10.
A levétel napja: 2026. 12. 12.
Az elektronikus közzététel megtörtént!

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte: Idomsoft Zrt.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött az alulírott helyen és napon egyrészről

KALOTAI FERENC (születési név: Kalotai Ferenc, született: , anyja neve: személyi igazolvány száma: személyi azonosító jele , adóazonosító jele: , magyar állampolgár, lakcíme: 1039 Budapest, III. kerület Sramli u. 3. II. emelet 11.) mint **eladó** (eladó a továbbiakban együtt: eladó) másrészről

GYURICZKY RICHARD ÁRON (születési név: Gyuriczky Richard Áron, született , anyja neve: személyi azonosító jele: személyi igazolvány száma: , adóazonosító jele: , magyar állampolgár, lakcíme: 2011 Budakalász, Budai út 77.) mint **vevő** (a továbbiakban: vevő) között az alábbi feltételekkel:

1.) Az eladó **az egészhez viszonyított 414/2924 eszmei tulajdoni hányaddal rendelkezik az ÜRÖM külterület 0100/47** helyrajzi számon nyilvántartott, 2797 négyzetméter alapterületű, **szántó és rendezetlen funkciójú épület 4 db** megnevezésű **3 minőségi osztályba tartozó, 11,66 AK értékű** ingatlanban. Az eladó tájékoztatja a vevőt arról, hogy az ingatlan panorámás, murvás úton jól megközelíthető közterületről, saját bejárattal és kocsibeállóval rendelkezik. A felek rögzítik, hogy az ingatlanon fúrt kút van, és villany. Az eladó tájékoztatja a vevőt arról, hogy az ingatlan társtulajdonosai a közös tulajdonú telek használatát egymás között megosztották, és az adásvétel tárgyát képező telekhányadot a tulajdonosok lekerítették. A felek rögzítik továbbá, hogy az ingatlanon álló felépítmény 34 m² területű, mely saját villanyórával rendelkezik. Az eladó átadja a vevő részére az ingatlan használati rendjét rögzítő térképes használati megállapodást, melyet a társtulajdonosok is aláírtak. Az eladó tájékoztatja a vevőt, hogy az épületbe be van vezetve a villany és érvényes szolgáltatási szerződéssel rendelkezik az áramszolgáltatóval. Az eladó tájékoztatja továbbá a vevőt, hogy az általa kizárólagosan használt ingatlanrészre nincs bevezetve a vezetékes víz, de a birtokátruházás időpontjára bevezetteti az általa kizárólagosan használt ingatlanrészre a vezetékes vizet. Az adásvétel tárgyát képező, a jelen pontban körülírt külterületi ingatlanból az eladót megillető összesen 414/2924 eszmei hányad a továbbiakban: **Ingatlanhányad.**

2.) A szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan társtulajdonosai:

Molnár Gergely László (születési név: Molnár Gergely László, született: anyja neve: lakcíme: 1014 Budapest, I. kerület Nándor u. 4. I. emelet 2.) 730/2924 eszmei hányadban és

Pecsenye András Balázs (születési név: Pecsenye András Balázs, született: , anyja neve lakcíme: 1039 Budapest, III. kerület Sramli u. 3. I. emelet 5.) 1050/2924 eszmei hányadban.

Hristodoulou Konstantinos (születési név: Hristodoulou Konstantinos, született , anyja neve: e: 1147 Budapest, XIV. kerület Kerékgyártó u. 47.-49. B épület II. emelet 26.) 365/2924 eszmei hányadban

Papavramidou Hrisoula (születési név: Hristosoulou Hrisoula, született , anyja neve: lakcíme: 1142 Budapest, XIV. kerület Kacsóh Pongrác út 123. IV. emelet 17.) 365/2924 eszmei hányadban.

3.) A szerződő felek rögzítik, hogy a megelőző pontban megjelölt társtulajdonosokat a Polgári Törvénykönyvről szóló **2013. évi V. törvény 5:81. § alapján elővásárlási jog illeti meg az adásvétel tárgyát képező Ingatlanhányadra vonatkozóan.** Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket arról, hogy abban az esetben, ha az elővásárlási jog jogosultja határidőben bejelenti azt, hogy elővásárlási jogával élni kíván az Ingatlanhányadra vonatkozóan, közötte és az eladó között a törvény erejénél fogva, a jelen okiratban rögzített feltételekkel létrejön az adásvételi szerződés. A szerződő felek

kijelentik, hogy az elővásárlási jog joghatásaival tisztában vannak, arra vonatkozóan az okiratot szerkesztő ügyvédtől a szükséges felvilágosítást megkapták.

4.) A szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan **a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 5. § 17.) pontja szerint mező-, és erdőgazdasági hasznosítású földnek minősül.**

5.) A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés aláírásának napján az Ingatlannak az okiratszerkesztő ügyvéd által az INYER/TULLAP/20261013/20899 ügyazonosító szám alatt beszerzett e-hiteles tulajdoni lapja III/5. sorszám alatt az ELMŰ Hálózati Kft. jogosult javára 11 m^2 területre vonatkozóan **vezetékjog bejegyzést** tartalmaz, és a III/7. sorszám alatt a Magyar Telekom Nyrt. jogosult javára 10 m^2 területre vonatkozóan **közérdekű használati jog bejegyzést** tartalmaz. A felek rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező 414/2924 eszmei tulajdoni hányad vonatkozásában a tulajdoni lap sem más bejegyzett terhet sem teherként feljegyzett tényt, sem elintézetlen széljegyet nem tartalmaz. Az eladó tájékoztatja a vevőt arról, hogy az Ingatlannak nincsen bejelentett földhasználója.

6.) Az eladó eladja a vevőnek, a vevő megvásárolja az eladótól az **Ingatlanhányadot** a kölcsönösen kialkudott és megállapított **12.000.000,-Ft, azaz Tizenkétmillió forint vételárért, az 5.) pontban megjelölt vezetékjoggal és közérdekű használati joggal terhelten.**

7.) A szerződő felek megállapodnak, hogy a teljes vételárból **3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint esik a földterületre, és 9.000.000,-Ft, azaz Kilencmillió forint esik a felépítményre.** A felek a felépítményre eső vételárrészt a közműbekötés és az épület újraelőállítási költségeinek figyelembevételével határozták meg.

8.) A felek közösen kijelentik, hogy az Ingatlanhányad jelen szerződés szerinti vételára a Földforgalmi törvény 24. § (3) bekezdés h) pont ha) alpontjában foglaltaktól azzal az alapos indokkal tér el, hogy a szerződő felek egyező akaratának megfelelően a vételárban fejeződjön ki az ingatlan Üröm külterületén belüli rendkívül kedvező fekvése, valamint a gyakorlatilag zöldövezeti, nyugalmas környezet, a viszonylag kedvező infrastruktúra, az elérhető közszolgáltatások, a meglévő és a kiépíthető infrastruktúra nyújtotta lehetőségek. A felek erre az alapos indokra hivatkozással kérik a helyi földbizottságot, hogy az adásvételi szerződés jóváhagyása tárgyában kialakított állásfoglalása során szíveskedjék a felépítménynek az 1.) pontban körülírt jellemzői, és az Ingatlanhányadnak a jelen pontban körülírt jellemzői alapján megállapítható piaci forgalmi értékét is figyelembe venni, a termőföldrészletnek a 20 éves termelési időszakra számított jövedelemtermelő képessége helyett.

9.) **A vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5. § (1) bekezdés 7.) pontja szerint nem minősül földművesnek. A vevő kijelenti, hogy az Ingatlanhányadra vonatkozóan sem a Földforgalmi törvény, sem más jogszabály vagy megállapodás alapján nem illeti meg elővásárlási jog.**

10.)A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kötelezettségvállalásuk megerősítéseként foglaló kikötésével biztosítják. Ha a szerződést teljesítik, a foglalót a szolgáltatás ellenértékébe be kell számítani, ha pedig a szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár. A teljesítés meghiúsulásáért felelős személy az adott foglalót elveszíti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. A foglaló elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít. A kártérítés összege a foglaló összegével csökken.

Kalotai Ferenc
Eladó

Gyuriczky Richard Áron
Vevő

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2026. október 13.
Kamarai azonosító szám: 36068985

Dr. Szabó P. Zoltán ügyvéd
1133 Budapest, Váci út 90. VI/27.
KASZ
Adószám
Telefon

11.)A szerződő felek megállapodnak, hogy **a foglaló összege 500.000,-Ft, azaz Ötszázezer forint.**

12.)A vevő a jelen okirat aláírásával egyidejűleg megfizet eladó részére **500.000,-Ft-ot, azaz Ötszázezer forintot az eladónak az -nél vezetett számú bankszámlájára történő banki átutalással, foglaló jogcímén. A vevo a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyez az okiratszerkesztő ügyvédnél az eladó javára további 1.500.000,-Ft-ot, azaz Egymillió-ötszázezer forintot, vételár előleg jogcímén.**

13.)Az eladó kijelenti, hogy a megelőző pontban megjelölt bankszámlaszámot ellenőrizte és azt a saját bankszámlaszámának ismeri el. Az eladó kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy abban az esetben, ha a számlavezető bank már jóváírta a bankszámláján a foglaló 12.) pontban megjelölt összegét, ennek tényéről késedelem nélkül írásban, e-mail útján értesíti a vevőt és az okiratszerkesztő ügyvédet. A szerződő felek megállapodnak, hogy a banki átutalással teljesített kifizetéseket akkor tekintik megtörténtnek, ha az átutalt összeget már jóváírta a számlavezető bank az eladó bankszámláján.

14.) A vevő azzal a rendeltetéssel helyezi ügyvédi letétbe az eladó javára a 12.) pontban megjelölt összeget, hogy abban az esetben, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyta a jelen szerződést a vevővel, a letéteményes ügyvéd fizesse ki a teljes letéti összeget az eladó részére. A letétkezelés további szabályait külön okiratba foglalt ügyvédi letéti szerződés rögzíti.

15.) A szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlanhányadra vonatkozóan a 2013. évi CXXII. törvény 18. §-ának rendelkezései szerint **elővásárlási jog** illeti meg az ott felsorolt személyeket, a törvényben meghatározott sorrendben. Az eljáró ügyvéd tájékoztatta a Feleket, hogy a Földforgalmi tv. 21. § (1) bekezdése alapján a jelen adásvételi szerződést a Felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. A mezőgazdasági igazgatási szerv a részére jóváhagyás céljából megküldött adásvételi szerződés beérkezésétől számított 15 napon belül – a Földforgalmi törvény 20. §-ában foglalt esetek kivételével – döntést hoz az adásvételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról vagy végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának. A mezőgazdasági igazgatási szerv az adásvételi szerződés közzétételre való alkalmasságának megállapításával egyidejűleg megkeresi a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházásra irányuló szerződés benyújtása tényének feljegyzése érdekében.

16.) Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapította az adásvételi szerződés közzétételre alkalmas voltát, ennek tényét közli az eladóval és a vevővel, és az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője (**Üröm Község jegyzője**) részére. A jegyző a jogszabályban meghatározott módon, hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

17.) Az elővásárlási jog jogosultja 30 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó vagy az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő az adásvételi szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik. A harminc napos határidő leteltét követően a jegyző a hozzá beérkezett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt az adásvételi szerződés eredeti példányával együtt jóváhagyás céljából megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére. Az adásvételi szerződés jóváhagyása iránti eljárásban a Magyar Agrár-Élelmiszerbiztonsági és Vidékfejlesztési Kamarának a föld fekvése szerinti területi szerve (helyi földbizottság) állást foglal arról, hogy az adásvételi szerződés megfelel-e a Földforgalmi törvény 23/A §-ában felsorolt agrárpolitikai és földbirtok-politikai érdekeknek.

18.) Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket arról, hogy abban az esetben, ha az elővásárlási jog jogosultja határidőben bejelenti azt, hogy elővásárlási jogával élni kíván az Ingatlanhányadra

vonatkozóan, közötte és az eladó között a törvény erejénél fogva, a jelen adásvételi szerződésben rögzített feltételekkel létrejön az adásvételi szerződés. A szerződő felek kijelentik, hogy az elővásárlási jog joghatásaival tisztában vannak, arra vonatkozóan az okiratot szerkesztő ügyvédtől a szükséges felvilágosítást megkapták.

19.) A szerződő felek rögzítik, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv az adásvételi szerződést jóváhagyja, vagy a jóváhagyás iránti kérelmet megtagadja. A felek rögzítik, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv döntése elleni jogorvoslatként csak a döntés bírósági felülvizsgálata kezdeményezhető.

20.) Az eladó vállalja, hogy a fentiekben megjelölt, a végleges adásvételi szerződésnek az elővásárlási jog gyakorlására jogosultakkal – beleértve az Ingatlanhányadnak a 2.) pontban megjelölt társtulajdonosait is – való közlési kötelezettségének a megjelölt határidőn belül eleget tesz, az okiratszerkesztő ügyvéd útján.

21.) Amennyiben az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv az eladó és a vevő közötti adásvételi szerződés jóváhagyását a vevővel megtagadja, vagy a jelen adásvételi szerződés szerinti vevő helyébe az elővásárlásra jogosult lép, a felek kötelesek egymással elszámolni. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy abban a nem várt esetben, ha a szerződés a jelen pontban meghatározott esetekben nem jön létre közöttük, a szerződés meghiúsulására vezető körülmény bekövetkezését követő három napon belül számolnak el egymással.

22.) A szerződő felek megállapodnak, hogy abban a nem várt esetben, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződő feleknek fel nem róható okból tagadja meg a jelen szerződés jóváhagyását, vagy szünteti meg a jelen szerződés jóváhagyására irányuló államigazgatási eljárást, megkísérlik a szerződés jóváhagyásának megtagadására, illetve az eljárás megszüntetésére vezető okot megszüntetni, és az adásvételi szerződés jóváhagyásának megtagadásáról rendelkező határozat kézhezvételét követő 30 napon belül új eljárást indítanak.

23.) A szerződő felek megállapodnak, hogy a vevő a mezőgazdasági igazgatási szerv által kiadott, a végleges adásvételi szerződést a vevővel **jóváhagyó határozatának vevő általi kézhezvételét követő *5 munkanapon* napon belül köteles kifizetni a hátralékos vételár 10.000.000,-Ft-os, azaz Tízmillió forintos összegét** az eladó részére, az eladó által a 12.) pontban megadott bankszámlára történő banki átutalással. Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a hátralékos vételár bankszámláján történt jóváírását követően késedelem nélkül írásban, e-mail útján értesíti a vevőt és az okiratszerkesztő ügyvédet.

24.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg az eladó ügyvédi letétbe helyezi az okiratszerkesztő ügyvédnél azt a nyilatkozatát, melyben, a teljes vételár kifizetésének esetére feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az **Ingatlanhányadra vonatkozóan bejegyzett tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból töröltessék, és ezzel egyidejűleg az Ingatlanhányadra vonatkozóan a vevő tulajdonjoga adásvétel jogcímén, 1/1 arányban** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztessék. (**Tulajdonjog bejegyzési engedély**). Az eladó azzal a rendeltetéssel helyezi ügyvédi letétbe a tulajdonjog bejegyzési engedély hat eredeti példányát, hogy abban az esetben, ha a vevő az eladó részére a teljes vételárat határidőben kifizette, és ezt a tényt elsősorban az eladó írásban igazolta az okiratszerkesztő ügyvédnél, az okiratszerkesztő ügyvéd a tulajdonjog bejegyzési engedélyt késedelem nélkül nyújtsa be az illetékes földhivatalba a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése végett.

Vevő

Eladó

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2026. október 13.
Kamarai az

Dr. Szabó P. Zoltán ügyvéd
1133 Budapest,
KASZ.

25.) Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben eladó a hátralékos vételárnak az általa megjelölt bankszámlán történő jóváírását és így a teljes vételár megfizetését a vételárhátralék átutalása megindításától számított 3 napon belül írásban nem igazolja vissza az okiratszerkesztő ügyvéd részére, úgy az okiratszerkesztő ügyvéd a Tulajdonjog bejegyzési engedélyt jogosult akkor is kiadni az ügyvédi letétből és az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtani, ha a vevő eredeti, cégszerűen aláírt banki bizonylattal igazolta a hátralékos vételárnak a jelen szerződésben rögzítettek szerint az eladó által megadott számú bankszámlára történő visszavonhatatlan átutalásának megtörténtét.

26.) Az eladó az Ingatlanhányad birtokát a teljes vételár kifizetésével egyidejűleg ruházza át a vevőre. A vevő a birtokba bocsátás napjától kezdődően szedi az adásvétel tárgyát képező föld hasznait, viseli annak terheit.

27.) Az eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlanhányad – leszámítva az 5.) pontban megjelölt vezetékjogot és közérdekű használati jogot, valamint az elővásárlási jogosultakat megillető elővásárlási jogot – per-, teher-, és igénymentes, és ezért valamint a tulajdonjog átruházhatóságáért szavatosságot vállal. Kijelenti továbbá, hogy a földet adók módjára behajtható köz- vagy egyéb más tartozás nem terheli, harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a vevő tulajdonszerzését korlátozná vagy kizárná, a földnek nincs ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa.

28.) Az eladó kijelenti, hogy az Ingatlanhányadot a jelen adásvételi szerződés megkötéséig senkinek el nem idegenítette, meg nem terhelte. Kötelezi magát továbbá, hogy a föld tulajdonjogának átszállásáig azt meg nem terheli, más részére el nem idegeníti. Az eladó kötelezettséget vállal továbbá arra vonatkozóan is, hogy az Ingatlanhányadot annak birtokátruházásáig a jó gazda gondosságával használja.

29.) A vevő vállalja, hogy a végleges adásvételi szerződéssel megszerzett föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.

30.) A vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, továbbá a jelen jogügylet szerinti szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg vele szemben, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

31.) A vevő nyilatkozik, hogy a Földforgalmi tv. 10-15. §-aiban megállapított tulajdonszerzési feltételeknek megfelel, nincs a tulajdonában és a haszonélvezetében a Földforgalmi törvényben meghatározott mértéket meghaladó nagyságú – 1 hektár – föld, ezért a jelen jogügylettel megszerezni kívánt termőföld megvásárlása a Földforgalmi tv. 10. és 16. §-aiban rögzített tulajdonszerzési korlátozásba nem ütközik. A vevő kijelenti, hogy őt az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatta arról, hogy abban az esetben, ha a földművesnek nem minősülő személy 1 hektárnál nagyobb földterületet tart birtokában, illetve szerez meg, a mezőgazdasági igazgatási szerv az adásvételi szerződés jóváhagyását a Földforgalmi törvény 10. § (2) bekezdésében foglaltak megsértése miatt megtagadja.

32.) A vevő kijelenti, hogy **nem rendelkezik részarány-tulajdonnal**.

33.) A szerződő felek kijelentik, hogy mindketten **cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok**. A felek kijelentik továbbá, hogy a hatályos jogszabályok szerint ingatlanszerzési és elidegenítési joguk korlátozás alá nem esik.

34.) A Felek megállapodása szerint a tulajdonjog vevő javára történő bejegyzésével felmerülő valamennyi költség és illeték a vevőt terheli. A vevő kijelenti, hogy a jelen adásvételi szerződésből eredő

bejelentési és illetékfizetési kötelezettségéről tudomása van. A vevő kijelenti, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatta, hogy a visszterhes vagyonátruházási illeték alapja a megszerzett ingatlanhányad forgalmi értéke, az illeték mértéke pedig a forgalmi érték 4 %-a. Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a vevőt, hogy a jelen szerződés kifüggesztése határidejének lejártát követően az illetékes földhivatal az Ingatlanra vonatkozóan a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényét jegyzi be, melynek igazgatási szolgáltatási díja 10.600,-Ft. A jelen adásvételi szerződés vevővel történt jóváhagyását követően vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének igazgatási szolgáltatási díja további 10.600,-Ft. Vevő kijelenti, hogy az igazgatási szolgáltatási díjak megfizetését vállalja.

35.) A vevő vállalja a jelen adásvételi szerződés elkészítésével kapcsolatban felmerült ügyvédi munkadíj számlával igazolt 170.000,-Ft-os, azaz Százhetvenezer forintos összegének megfizetését is.

36.) A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi tv., a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a kapcsolódó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

37.) A Felek meghatalmazzák **Dr. Szabó P. Zoltán ügyvédet** (1133 Budapest, XIII. kerület Váci út 90. VI. emelet 27., kamarai azonosító szám:), hogy a jelen előszerződést elkészítse, ellenjegyezze, továbbá, hogy képviseletüket a Nemzeti Földalap, a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője, az illetékes mezőgazdasági szakigazgatási szerv, az illetékes helyi földbizottság, valamint a földhivatal előtt a tulajdonjog vevő javára történő bejegyzése érdekében ellássa. A szerződő felek meghatalmazzák továbbá Dr. Szabó P. Zoltán ügyvédet a NAVB400 mintájú formanyomtatvány kitöltésére és aláírására is. Dr. Szabó P. Zoltán ügyvéd a jelen pontban meghatározott ügyvédi meghatalmazást elfogadja.

38.) A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést egyben tényvázlatnak is tekintik.

39.) A jelen adásvételi szerződést a Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2026. október 13.

Kalotai Ferenc
Eladó

Gyuricsky Richard Áron
Vevő

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2026. október 13.
Kamarai azonosító szám

Dr. Szabó P. Zoltán ügyvéd
1133 Budapest, Váci út 90. VI/27.
KASZ
Adószám
Telefon:

Dr. Szabó P. Zoltá
1133 Budapest, Váci ú
KASZ:
Adószám:
Telefon: