A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Érkezett:
Érk.szám:
(db)
2026 OKT. 19
Szignálás
Főosztályvezető:
Határidő:
Hiv.vez.aláírás:
Ügyintéző:
Határidő:
Főo.vez.aláírás:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Haszonbérbe adó

név: Szabó Béla
születési neve:
születési hely, idő:
anyja neve:
személyi azonosítója:
állampolgársága:
lakcíme: 3350 Kál Jókai út 5
adóazonosító jele:
a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: -

Haszonbérlő

név: Nagy Balázs
születési neve:
születési hely, idő:
anyja neve:
személyi azonosítója:
állampolgársága:
lakcíme: 3358 Erdőtelek, Ifjúság utca 11.
adószáma:
a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:

A haszonbérlettel érintett földrészlet

megjelölése (település, fekvés, helyrajzi szám): Erdőtelek, 0577/3 hrsz
(alrészlet jele:)
művelési ága: szántó
területe (ha, m2): 0,8075 ha
aranykorona értéke: 23,82

A haszonbérlet időtartama

kezdő időpontja (év, hő, nap): 2026. 10. 04
lejárata (év, hó, nap): 2031. 10. 04

Előzménye:

A jelen szerződésbe foglalt haszonbérleti időtartamot – a törvényben meghatározott időtartamon belül – a szerződő felek közös megegyezéssel meghosszabbítják.

A haszonbér mértéke: 60ezerforint/ha amit november15-ig de legkésőbb a naptári

év végéig átutal:…… bankszámlára

A haszonbérlő a 2013. évi 122-es törvény 46§ 1.A. bekezdésében foglaltak szerint, ~~mint volt haszonbérlő~~, előhaszonbérletre jogosult . / A haszonbérlő előhaszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezik.

4. bekezdés A) és B) pont

*Javítva

A haszonbérlő nyilatkozatai:

1. Jelen okirat aláírásával nyilatkozom arról és vállalom, hogy jelenleg és a haszonbérleti szerződés fennállása alatt is földművesnek minősülök.
2. Jelen okirat aláírásával nyilatkozom arról, hogy
   a) a szerződés tárgyát képző föld haszonbérbe vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;
   b) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az
      ba) a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
      bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a gazdálkodó szervezet részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
   c) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek;
   d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom, a birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül – jogellenesen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

Az e szerződésben a nem szabályozott témakörök vonatkozásában a Földforgalmi törvény, a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, és a Ptk. szabályai az irányadóak.

Kelt. Erdőtelek 2026. 10.04

Haszonbérbe adó

.....

Haszonbérlő

Tanúk:

1. Név/Szig.sz: [illegible]
   Lakcím: Erdőtelek Bátfolá út 44/1
2. Név/Szig.sz.: [illegible]
   Lakcím: 3358 Erdőtelek, Iskola u. 11.

ERDŐTELKI POLGÁRMESTERI HIVATAL * ERDŐTELEK *

Kifüggesztés napja: 2026 év 11 hó 09 nap.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026 év 11 hó 25 nap.
„E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ"
Levétel napja: 2026 év 11 hó 25 nap.