Ezen másolat az eredeti okirattal egyező

Dátum: 2026. OKT. 2.9.

2026 OKT 15

SZS405

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Sódarné Zemankó Anna** (született: [illegible] születési hely és idő: , anyja neve: lakik: 6440 Jánoshalma, Kórház u. 17., személyi azonosító: adóazonosító jel: állampolgárság: magyar), mint **Haszonbérbe adó**

másrészről **Görhöny Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: Görhöny Mg. Kft., székhely: 6446 Rém, Május 1. utca 58., adószám: nyilvántartó hatóság: Kecskeméti Törvényszék, cégjegyzékszám: statisztikai számjel: mezőgazdasági termelőszervezetkénti nyilvántartásba vetel száma: NAK azonosító: képviseli Görhöny Ferenc ügyvezető, lakik: 6446 Rém, Május 1. u. 58.), mint haszonbérlő (a továbbiakban: **Haszonbérlő**)

1. **Haszonbérbe adó haszonbérbe adja Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi** a BKVMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Bácsalmás) által nyilvántartott **Rém külterület 0238/7 helyrajzi számú**, összesen 1 ha 6045 m2 alapterületű, 39.85 AK értékű, „szántó" megnevezésű **ingatlan 3/7 tulajdoni hányadát** (ez a tulajdoni hányad a továbbiakban: **Ingatlan**).

2. **A haszonbérleti szerződés a mai naptól 2031.12.31. napjáig szól.**

3. **Az Ingatlan haszonbérleti díja 100.000,- Ft/ha/év. Felek a haszonbérleti díjjal az adott év december 31. napjáig számolnak el banki átutalás útján. Az első esedékes haszonbért (időarányosan) a szerződés létrejöttét követő évre vonatkozó haszonbérrel együtt kell teljesíteni.**

4. **Haszonbérlő nyilatkozik, hogy az Ingatlan vonatkozásában előhaszonbérleti joggal rendelkezik a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés e) pontja alapján, miszerint olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül, szomszédos ingatlana Rém külterület 0238/8hrsz.** Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a Rém külterület 0238/7 helyrajzi számú ingatlan Görhöny Ferenc tulajdonát képező 2/7 tulajdoni hányadát 2024.09.16. napja óta bérli.

5. Haszonbérlő jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet a művelési ágának megfelelően használni, megművelni.

6. **Haszonbérlő nyilatkozik:**
   - jelen szerződésben foglalt adatai a valóságnak megfelelnek, földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik,
   - a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
   - mezőgazdasági termelőszervezet, bejegyző határozat száma az adatainál a fejlécben feltűntetésre került, a földhasználat teljes ideje alatt mezőgazdasági termelőszervezetenek fog minősülni,
   - nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül, nem minősül nyilvánosan működő részvénytársaságnak,
   - a földhasználati jogosultság megszerzése nem ütközik szerzéskorlátozásba a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján, a szerződéssel érintett földdel együtt a más birtokában lévő földek összes területnagysága nem haladja meg a birtokmaximumot, tudomásul veszi, hogy amennyiben ezen nyilatkozata valótlanságot tartalmaz, úgy a következmény a büntetőjogi felelősségre vonás, és az esetlegesen jogtalanul felvett támogatás visszafizetése,
   - nem rendelkezik részarány-tulajdonnal
   - a föld helye szerinti települése mezőgazdasági üzemközponttal rendelkezik.

Görhöny Mg. Kft.
6446 Rém, Május 1. utca 58.
Adószám: 27892631-2-03
Cégjegyzékszám: 03-09-133539
Bankszsz: 11732129-22846842

Sódarné Zemankó Anna

Görhöny Mg. Kft. képv.: Görhöny Ferenc ügyvezető

7. Haszonbérlő az Ingatlan **használatát** másnak nem engedheti át, azt használatba további személynek nem adhatja. Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával minden további feltétel nélkül, visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy Haszonbérlő a használati jogát a földhasználati nyilvántartásba bejelentse. A földdel kapcsolatos kedvezményeket, támogatásokat a Haszonbérlő jogosult igénybe venni és felhasználni. A földdel kapcsolatos vadkár ill. biztosítási ügyekben a Haszonbérlő jogosult eljárni és kártérítést felvenni.

8. A Haszonbérlő arra az évre, amelyben elemi csapás vagy más rendkívüli esemény miatt az átlagos termés kétharmada sem termett meg, méltányos haszonbérmérséklést vagy haszonbér-elengedést igényelhet.

9. A szerződés megszűnik a 2013. évi CCXII. törvényben foglaltaknak megfelelően.

10. Haszonbérbe adó nagykorú cselekvőképes magyar állampolgár, Haszonbérlő a Kecskeméti Törvényszék által bejegyzett cég, a képviselő cégjegyzési joga önálló és hiteles cégaláírási nyilatkozata a Cégbíróság részére benyújtásra került, mely tényt a cégjegyzék is tartalmaz.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. és a 2013. évi CCXII törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni. Jelen szerződést a felek elolvasták, megértették és azt, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Rém, 2026.10.12.....

.....

Sódarné Zemankó Anna, Haszonbérbe adó

Görhöny Mg. Kft.
6446 Rém, Május 1. utca 58.
Adóazám: 27892631-2-03
Cégjegyzékszám: 03-09-133539
Bankszsz: 11732129-22846842

.....

Görhöny Mg. Kft. Haszonbérlő
képv.: Görhöny Ferenc ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....	.....
Kornócziné Csizmadia Ágnes	**Görhönyné Makszim Mózsédea Anna**
6446 Rém, Május 1. u. 28.	**6446 Rém, Bajai u. 66.**

Közzététel időpontja: 2026.11.09

Közlés kezdő napja: 2026.11.10.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.11.24.

Ez a határidő jogvesztő!

Levétel napja:.....

Borotai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyző