Ezen másolat az eredeti okirattal egyező
Dátum: 2026 OKT. 29

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2026 OKT. 19

575 AM

mely létrejött egyrészről

– **Vető Zoltánné** – születési név: na (anyja neve: születési helv. idő: személyi azonosító szám: adóazonosító jel: állampolgarság: magyar, lakonely: 6446 Rém, Petőfi utca 58/A., tartózkodási hely: 1141 Budapest 14, Kalocsai utca 2/B. fsz. 2. a.) tulajdonos, mint **Haszonbérbeadó**

másrészről

– **Vető Zsolt** – születési név: (anyja neve: születési hely, idő: személyi azonosító szám: adóazonosító jel: állampolgársága: magyar, Agrárkamarai azonosító: , Földműves nyilvántartásba vétel száma: őstermelők családi gazdaságának száma: lakóhely: 6446 Rém, Petőfi utca 54/A.) mint **Haszonbérlő**

között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek megállapodása alapján Haszonbérbeadó bérbe adja, Haszonbérlő pedig mezőgazdasági termelés céljából bérbe veszi a Haszonbérbeadó tulajdonát képező
   1.1. **Rém külterület 0312/24 hrsz.** alatt felvett „szántó" művelési ágú 9107 m2 alapterületű, 28,57 AK értékű ingatlan **1/1 tulajdoni hányadát;**
   1.2. **Rém külterület 0312/25 hrsz.** alatt felvett „szántó" művelési ágú 3941 m2 alapterületű, 12,38 AK értékű ingatlan **1/1 tulajdoni hányadát.**
2. Haszonbérlő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlanokat rendeltetésszerűen használni, azokat a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni, a talajerő fenntartásáról folyamatosan gondoskodni. A bérlet időtartamától hosszabb hatású tartós befektetést a Haszonbérlő csak a Haszonbérbeadó előzetes hozzájárulásával végezhet.
3. A szerződés tárgyát képező ingatlanok haszonbérét szerződő felek **120.000 Ft/ha/év** egybefoglalt haszonbér összegében határozzák meg, melyet Haszonbérlő a tárgyév december 31. napjáig ***banki átutalás*** útján köteles a Haszonbérbeadó által megadott számlaszámra megfizetni. A szerződés tárgyát képező ingatlanokkal kapcsolatos valamennyi közteher fizetésére a Haszonbérlő köteles.
   Szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérlet tárgyát képező földek egymással szomszédosak, ezért a Földforgalmi törvény 47. §. (5) bekezdése szerinti egybefoglalt haszonbér alkalmazhatóságának szabályai fennállnak.
   Haszonbérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor azonnali művelésre alkalmas állapotban köteles az Ingatlanokat a Haszonbérbeadó birtokába adni.
4. Szerződő felek ezen haszonbérleti szerződést **a szerződéskötés napjától 2036.12.31. napjáig** kötik.
5. Haszonbérlő előhaszonbérleti jogát a **Földforgalmi törvény 46. § (1) bek. "a"** pontja alapján gyakorolja.
6. Haszonbérlő előhaszonbérleti jogosultsága vonatkozásában kijelenti, hogy
   - életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve a haszonbérlet tárgyát képező földek fekvése szerinti településen van,
   - a haszonbérlet tárgyát képező termőföldek 2020.12.16 napjától 2025.12.31 napjáig 720647/7/2021/2021.02.16 ügyiratszám alatt földhasználati nyilvántartásba vett földhasználója,
   - a Földforgalmi törvény 5. §. 7. pont szerinti földműves nyilvántartásba vétele a Bácsalmási Járási Földhivatalnál megtörtént.
7. Haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a Földforgalmi törvény 49. §. (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel jelen haszonbérleti szerződést - annak aláírásától számított 8 napon belül - a mezőgazdasági szakigazgatási szerv részére jóváhagyás céljából megküldi.
8. Haszonbérlő a Földforgalmi törvény, valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. tv. CXXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
   - a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. §. (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §.-ban foglalt feltételeknek;
   - földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik;
   - a szerződésben megjelölt földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja;
   - a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének;

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
- megfelel a földforgalmi törvény szerinti földművesre vonatkozó feltételeknek;
- a szerződés tárgyát képező földek haszonbérbe vételével a már birtokában lévő földek területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

9. Haszonbérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a haszonbérlet tárgyát képező termőföldeken másnak nincs olyan joga, ami a Haszonbérlő használati, haszonszedési jogát korlátozná vagy kizárná.
10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Haszonbérlő a haszonbérleti szerződés kezdő napjától jogosult a haszonbérlet tárgyát képező termőföldeket mezőgazdasági művelés céljára a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően birtokba venni, megművelni. Haszonbérlő ezen időponttól kezdődően saját költségén köteles az idényszerűen szükséges mezőgazdasági munkákat és a kártevők elleni védekezést elvégezni, a talaj fizikai, kémiai és biológiai romlásának megelőzése illetve elhárítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen bérleti szerződés nem a szerződés szerinti Haszonbérlővel kerülne jóváhagyásra, úgy a Haszonbérbeadó köteles a Haszonbérlő részére a hatósági jóváhagyásig elvégzett ráfordítások (mezei leltár) összegét a hatósági jóváhagyásról való tudomásszerzést követő 15 napon belül megtéríteni.
11. Szerződő felek kijelentik, hogy a termőföldekre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket ismerik, és tudomással bírnak arról, hogy amennyiben a Haszonbérlőt megelőző ranghelyen tesz elfogadó nyilatkozatot más előhaszonbérletre jogosult, és a Haszonbérbeadó a Földforgalmi tv. 53/B. §. szerinti tulajdonosi hozzájárulását a szerződés létrejöttéhez megadta, úgy jelen haszonbérleti szerződés a hatósági jóváhagyással az elfogadó nyilatkozatot tevő személlyel jön létre. Szerződő felek ezen esetre kikötik, hogy a birtokbaadáskor fennálló mezei leltár összegét az eredeti Haszonbérlő helyébe lépő elfogadó nyilatkozatot tevő személy a Haszonbérbeadónak köteles megtéríteni.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény, a Fétv., valamint a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.
13. Jelen szerződés öt (5) – egymással mindenben megegyező – eredeti példányban készült, melyet szerződő felek felolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon jóváhagyólag írták alá.

Rém, 2026 -10- 08

Vető Zoltánné Haszonbérbeadó

Vető Zsolt Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./
aláírás:.....
név: DÉNESNÉ DÉKI ANITA
lakcím: 6100 Kiskunhalma, Sas u. 8.
szig.: .....

2./
aláírás:.....
név: KÖRMÖCZI ZOLTÁNNÉ
lakcím: 6445 Bordány, Fő u. 75
szig.: .....

Közzététel időpontja: 2026.11.09
Közlés kezdő napja: 2026.11.10
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.11.24
Ez a határidő jogvesztő
Levétel napja:.....

Bordány Község Önkormányzati Hivatala Jegyző