A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Földhivatali Főo:
P3478
Iktató:
2026 OKT 26.

mely létrejött egyrészről
Kővári Tibor (szül.] , anyja neve:] , szem.sz.: 1 adóazonosító jele:) 7172 Harc, Petőfi S. u. 29. szám alatti lakos, - akinek tartózkodási helye: 7100 Szekszárd, Széchenyi u. 62-64. A lph 3. emelet 1. ajtó - , **mint ¼ arányban tulajdonos eladó** (továbbiakban: eladó),

Balaskó Mária (szül. ı, anyja neve: szem.sz.: – , adóazonosító jele:) 7191 Hőgyész, Rákóczi Ferenc utca 20. szám alatti lakos, **mint 2/4 arányban tulajdonos eladó** (továbbiakban: eladó) és

Kővári Klaudia (ı,). anyja neve: szem.sz.: , adóazonosító jele: 8621 Zamárdi, Búzavirág utca 24. – akinek tartózkodási helye: 1126 Budapest 12 Dolgos utca 11. I/2. – **mint ¼ arányban tulajdonos eladó** (továbbiakban: eladó) - együttesen: eladók (továbbiakban: eladók)

másrészről

Fejesné Streicher Dóra (szül. : , S a: , szem.sz.: , adóazonosító jele:) 7100 Szekszárd, Rákóczi u. 23. – 25. B ép. 2 lépcsőház fszt. 1. szám alatti lakos, **mint 1/1 arányban tulajdonjogot vevő** (továbbiakban: vevő) között alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1.) Eladók osztatlan közös tulajdonát képezi a fentiekben megjelölt tulajdoni hányadok szerint a **teveli külterület 0111/1 hrsz.** alatt nyilvántartott 1 ha 8004 m2 területű 40,69 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan.

2.) Az ingatlant eljáró ügyvéd által 2026. 08. 17. napján lekért E-hiteles tulajdoni lap szerint III/2. sorszám alatt „ Közös tulajdon rendezésének kötelezettsége „ terheli.

Egyebekben az ingatlan per – és tehermentes, igénymentességét eladók szavatolják. Eladók egyben szavatolnak azért is, hogy harmadik személynek nincsen olyan joga , ami a vevő tulajdonlását és birtoklását korlátozná vagy kizárná.

3.) Eladók eladják és vevő megveszi megtekintés után, per-, teher-és igénymentesen , 1/1 tulajdoni arányban az 1. pontban megjelölt ingatlant annak minden törvényes tartozékával együtt a kölcsönösen kialkudott **5.400.000.- Ft** (azaz ötmillió-négyszázezer forint) vételárért.

Felek rögzítik, hogy a földterületen jelenleg napraforgó ültetvény van, a földterületet az előző tulajdonos , Balaskó Györgyné használta, aki időközben elhalálozott. Felek megállapodnak abban, hogy az ültetvényt már a vevő lesz jogosult betakarítani, aminek fejében vevő fizeti meg a jogelőd (néhai Balaskó Györgyné) Teveli Zrt-vel szemben fennálló tartozását, aminek összege **534.454.- Ft.**

Kővári Tibor eladó

Kővári Klaudia eladó

Fejesné Streicher Dóra vevő

Balaskó Mária eladó

[illegible] MAGYAR ANIKÓ ügyvéd
7100 Szekszárd Arany J. u. 18. fsz. 4.
Telefon/f 14-415
Adószám: 46-1-37
Szla sz OTP Bank Rt. 11746005-20089209
Letéti szla.: OTP Bank Rt.: 11746005-20099631
KASZ: 36 64830

Felek egyezően adják elő, hogy a napraforgó ültetvény vételára 800.000.- Ft , a maradék 4.600.000.- Ft pedig a földterület vételára.

4.)A vételár kifizetése az alábbiak szerint történik:

vevő a teljes vételárat banki átutalással fizeti meg eladók részére az eladók által megadott alábbi bankszámlákra, a szerződésnek a mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyását követően 8 (nyolc) munkanapon belül az alábbiak szerint:

Kővári Tibor – MBH Bank 18100002 – 00202553 – 11010013 **1.350.000.- Ft**

Balaskó Mária - K & H Bank … 10401086 – 65494852 – 54481047 **2.700.000.- Ft**

Kővári Klaudia - OTP Bank … 11773463 – 02581860 **1.350.000.- Ft.**

Eladók jelen szerződés aláírásával ügyvédi letétbe helyezik eljáró ügyvédnél a teljes vételár kifizetését igazoló nyilatkozatukat (**bejegyzési engedélyt**), amit ügyvéd letétbe vesz.

Eladók a teljes vételár megfizetését kötelesek haladéktalanul jelezni eljáró ügyvédnek az ügyvéd magyaraniko57@gmail.com e-mail címén, aki ezt követően jogosult és köteles a nyilatkozatot az adásvételi szerződéssel együtt benyújtani az illetékes földhivatalba eladók tulajdonjognak törlése és vevő tulajdonjogának bejegyzése érdekébe

5.) A birtokba helyezésre a teljes vételár kifizetésével egyidejűleg kerül sor, vevő a tényleges birtokba helyezéstől kezdődően viseli az ingatlan terheit és húzza hasznait.

6.) Vevő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII tv. 18. §. alapján elővásárlásra nem jogosult földműves magyar állampolgár.

7.) Vevő agrárkamarai regisztrációs száma: P000000639243,

földműves regisztrációs száma: 510012/2019

Vevő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy földtulajdonnal rendelkezik már, földet nem tulajdonosként nem birtokol, de a 2013. évi CXXII. Tv. –ben meghatározott **birtokmaximumot nem haladja meg** a jelen szerződéssel tulajdonába kerülő földterülettel együtt sem, így az 1.) pontban megjelölt föld tulajdonjoga megszerzésének **törvényi akadálya nincs.**

Vevő kijelenti, hogy nincs földhasználati díjtartozása, és vele szemben nem állapították meg, hogy a szerződést megelőző 5 éven belül a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Kővári Tibor eladó Kővári Klaudia eladó Fejesné Streicher Dóra vevő

Balaskó Mária eladó

DR. MAGYAR ANIKÓ ügyvéd
7100 Szekszárd, Arany J. u. 18. fsz. 4
Telefon/fax: 74/414-415
Adószám: 52909546-1-37
Számla: OTP Bank Rt.: 11746005-20089209
Letéti számla: OTP Bank Rt.: 11746005-20099631
KASZ: 36064830

Vevő **vállalja**, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt saját maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá **vállalja**, hogy a földet a tulajdonszerzéstől számított 5 évig - a 2013. évi CXXII. Tv. 13. (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével -- más célra nem hasznosítja. Vevő kijelenti, hogy **részaránytulajdonnal nem** rendelkezik.

8.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen adásvételi szerződés hatályosulásához a mezőgazdasági szakigazgatási szerv **jóváhagyása** szükséges.

9.) Felek magyar állampolgárok, akiknek elidegenítési és tulajdonszerzési képességét jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

10.) Felek megértették eljáró ügyvédnek az adó-és illetékfizetési kötelezettség vonatkozásában fennálló jogszabályokról nyújtott tájékoztatását.

11.) Vevő jelen szerződés aláírásával kéri, hogy az illetékes illeték főosztály részesítse őt az Itv.-ben meghatározott **illetékmentességben** az alábbiak szerint:

Vevő **az Itv. 26. §. (1) bek. p) pontja** alapján kijelenti, hogy a

birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig

a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el,

a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és

a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja;

12.) Felek a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a földhivatali eljárásban és a **jóváhagyási - kifüggesztési eljárásban** való jogi képviselettel dr. Magyar Anikó ügyvédet (7100 Szekszárd, Arany J. u. 18. fszt. 4. KASZ: 36064830). bízzák meg, ügyvéd a megbízást jelen okirat aláírásával elfogadja.

13.) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés egyben megbízásként is szolgál az azt készítő ügyvéd részére, felek kijelentik, hogy a szerződés tartalma mindenben megfelel az adott megbízásnak, ezért azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után helybenhagyólag aláírják.

Szekszárd, 2026. október 15.

Kővári Tibor eladó Kővári Klaudia eladó Fejesné Streicher Dóra vevő

Balaskó Mária eladó

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

dr. Magyar Anikó ügyvéd
Szekszárd, 2026. október 15.
KASZ: 36064830.

dr. MAGYAR ANIKÓ ügyvéd
7100 Szekszárd, Arany J. u. 18. fsz. 4.
Telefon/fax: 74/414-415
Adószám: 52909546-1-37
OTP Bank Rt.: 11746005-20089209
OTP Bank Rt.: 11746005-20099631
KASZ: 36064830

Teveli Közös Önkormányzati Hivatal

Teveli Iroda

7181 Tevel, Fő u. 288.

Záradék:

Kormányzati portálon való közzététel napja: 2026. 11. 09.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. 11. 10.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 30 napos határidő utolsó napja: 2026. 12. 09.

A FENTI HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

Levétel napja: 2026.12.10.

Az elektronikus közzététel megtörtént!



Tevel, 2026. 11. 09.