PEJE VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Iktató: 5781/47
2026 OKT 05.
Ügyintéző:
db

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött **Varga Roland** (születési neve: [illegible] születési hely és idő: [illegible] nyja neve: [illegible], lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: [illegible] szig. szám: [illegible] adóazonosító jel: [illegible], állampolgárság: [illegible], személyi szám: [illegible] számlaszáma: [illegible] vezetett [illegible] 3411 Szomolya Szent László utca 7. szám alatti lakos, mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbe adó

másrészről

Amely létrejött **Szabó László** (születési neve: [illegible], születési hely és idő: [illegible], anyja neve: [illegible] adóazonosító jel: [illegible] állampolgárság: [illegible], szig. szám: [illegible], személyi szám: [illegible] 411 Szomolya Szent László utca 11. szám alatti lakos, továbbiakban, mint Haszonbérlő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi, az ingatlan-nyilvántartásban a Haszonbérbe adó 1/1 tulajdonában lévő:

- Szomolya 084/2 hrsz alatti, szőlő művelési ágú, 1,5656 ha területű, 32,72 AK értékű ingatlan 7300/15656 részét.
- Szomolya 084/4 hrsz alatti, szőlő művelési ágú, 0,9579 ha területű, 20,02 AK értékű ingatlan 4579/9579 részét.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs. Az ingatlanrészeken borszőlő ültetvény található. A szerződéssel érintett hányadok, a mellékelt vázrajz szerint – az 1-es változaton a 3. számmal jelölt részen (084/4 hrsz) 20 sor ültetvény, a 11. számmal jelölt részen (084/2 hrsz) 12 sor ültetvény, a 2. változaton a négyzetrácsos rész, mely a használati megosztás alapjául is szolgál.
Jelen szerződéssel haszonbérlő a 084/4 hrsz esetében 1/1 bérlővé válik.

2. A haszonbérleti szerződést 2027.01.01.-től kezdődően 2029.12.31. napjáig kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege 200.000 Ft, azaz Kettőszáz ezer Forint, ami jelen szerződésben megadott bankszámlára utalással kerül megfizetésre.

A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj nem ÁFA köteles. Amennyiben azt a haszonbérbeadó a saját elhatározásából ÁFA kötelessé tenné, úgy az a bérlőre nem lehet terhesebb a megállapodott haszonbérnél. Amennyiben a haszonbérbeadó jogszabályváltozás miatt köteles lenne ÁFA-t felszámítani, akkor az e szerződésben meghatározott haszonbér nettó összeg.

A kifizetés egy részletben esedékes. Az első részlet megfizetésének határideje tárgyi év december 01.

A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2027. december hó 01. napjáig esedékes.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj évente a mezőgazdasági támogatások előző évhez viszonyított változásának mértékével emelkedik, először 2026. évben, a 2025-es bérleti díjjal, mint alappal számolva.

A haszonbérlő esetleges késedelmes fizetése esetén a jegybanki alapkamattal megegyező késedelmi kamatot köteles fizetni a haszonbérbeadónak.

5. A haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6. A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított 8 napon belül a földforgalmi törvény és végrehajtási rendelete szerint az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából az illetékes hivatalhoz benyújtja.
A haszonbérlő jogosult és köteles az általa már megtekintett ingatlant a jóváhagyás kézhezvételétől számított 8 napon belül birtokba venni. A birtokba vételtől számított 30 napon belül jogosult és köteles a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyezni.
A haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a jóváhagyatással és bejelentéssel kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tennie, okiratot alá kell írnia, a haszonbérlő által előkészített iratokat haladéktalanul aláírja.

7. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

9. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

A földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a 2013. évi CXXII törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
d., nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
f., kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII törvény 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépem túl.

10. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérlőt illeti meg, de a haszonbérlő vállalja a költségek az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

11. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél a szerződésben meghatározott címét megváltoztatja, úgy azt a másik féllel legkésőbb 10 napon írásban e szerződésben meghatározott címre postai úton megküldi.

12. Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

14. A szerződő felek közül a haszonbérlő, előhaszonbérleti joggal élés esetén az előhaszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a föld0hivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

15. A felek a jelen haszonbérleti szerződést 5 eredeti példányban, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Szomolya, 2026.09.20. napján.

NÉV
haszonbérlő

NÉV
haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanuk előtt:

Kelt: Szomolya, 2026.09.20. napján.

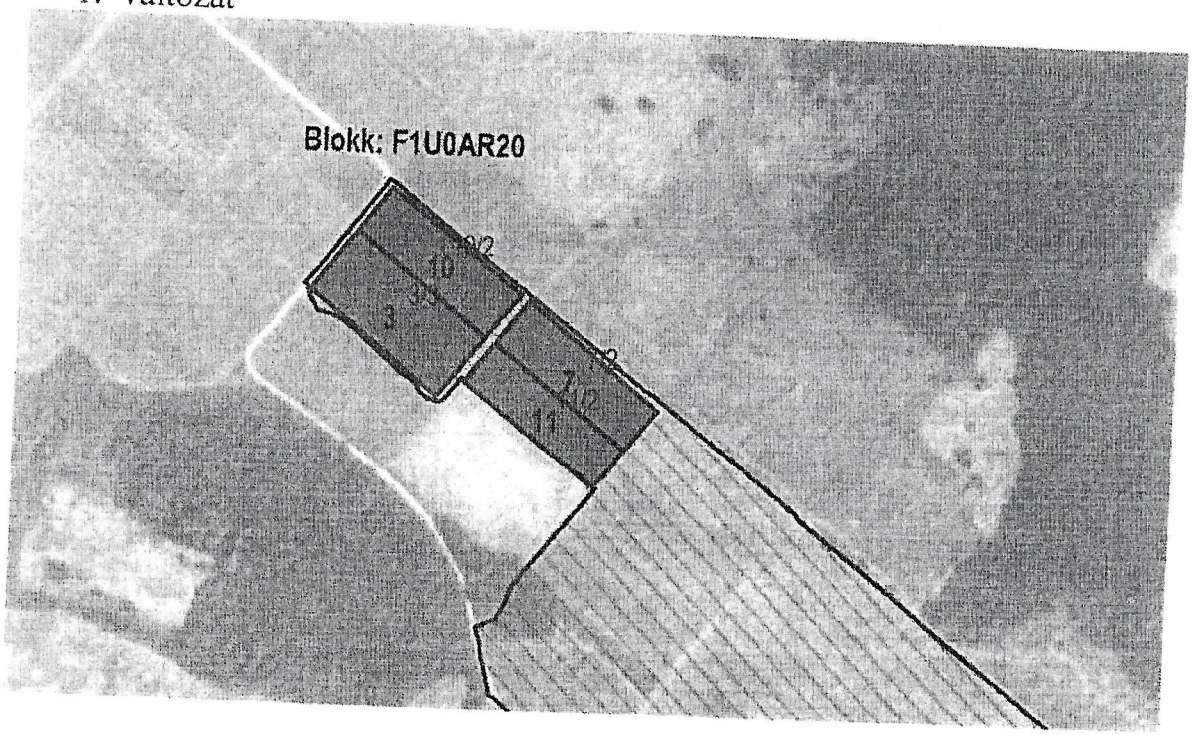
VARGA IMRE VINCENE
3411 SZOMOLYA, SZENT LÁSZLÓ U. F

NÉV
CÍM

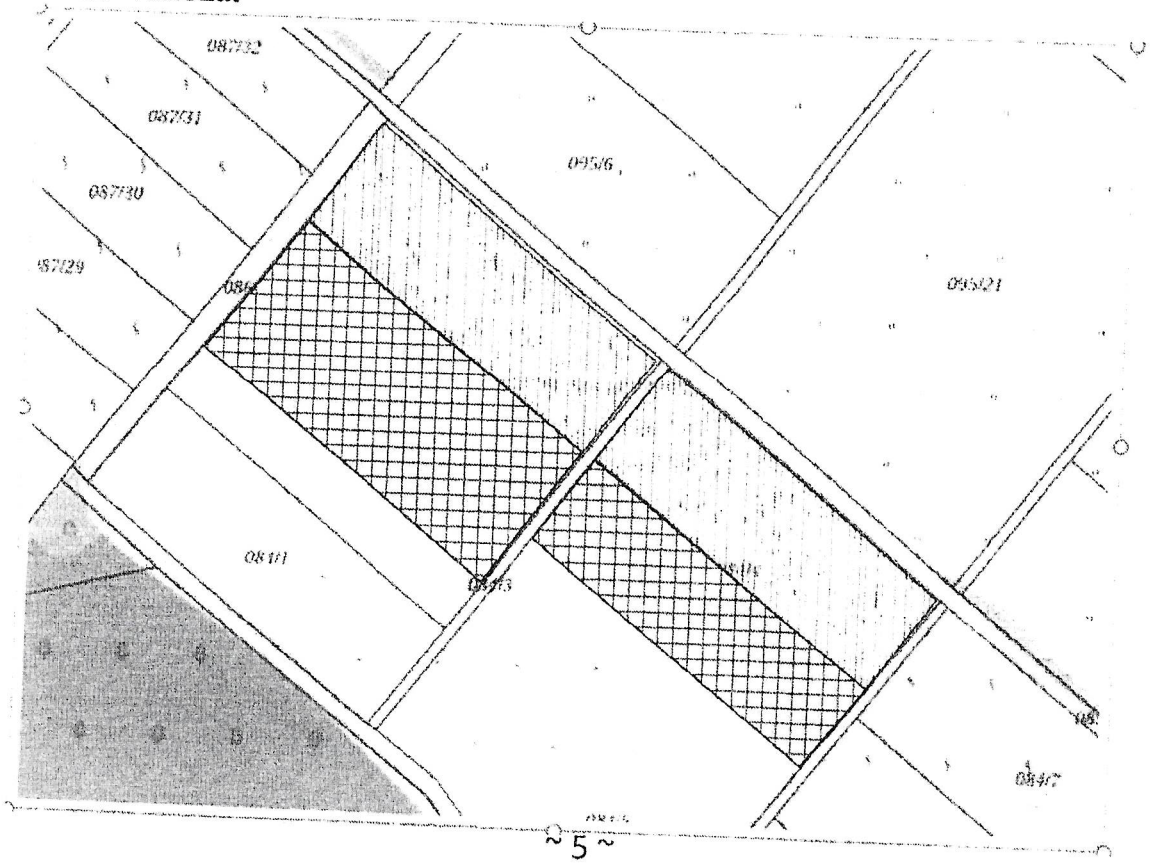
SCHÄFER VESTER JOLÁN
3411 SZOMOLYA SZENT L. U. 11

NÉV
CÍM

1. változat



2. változat



Kormányzati portálon kifüggesztésre került.

Kifüggesztés napja: 2026. 11. 09.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 10.
Az elővásárlásra/elő haszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 60/15 napos határidő utolsó napja:
15 nap 2026. 11. 24.
A határidő jogvesztő
Levétel napja: .....
Szomolya Ph.
2026. 11. 09. .....

Szomolyai Közös Önkormányzati Hivatal * Szomolya *