MÁSOLATKÉSZÍTŐ:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ.'
VARGA PÉTER
(2026.11.03. 12:53:48)
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X. 1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

Dr. Pásztor Gyula ügyvéd
5630 Békés, Széchenyi tér 11.
Tel./ Fax.: 66/411-815
e-mail: pasztor.gyula@pasztordr.hu

Földhivatal
2026. OKT. napp
Iktatószám: 59634/1 | Melléklet:
Előadó: | Eln.szám:
hrsz

Ü.szám: 192

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely a következőkben jött létre:

1./ Alulírott Jónás Sándor [illegible] 5516 Körösladány, Dózsa Gy. u. 50/2. sz. alatti, Jónás Sándorné [illegible] 5516 Körösladány, Dózsa Gy. u. 50/2. sz. alatti, Jónás Judit

5520 Szeghalom, Fáy A. u. 10. A. lph. 2. em. 4. sz. alatti és Jónás Tibor [illegible] 5516 Körösladány, Dózsa Gy. u. 60/1. sz. alatti lakosok, mint haszonbérbe adók, másrészről **DURKÓ LAJOS** 5630 Békés, Csabai u. 29. sz. alatti lakos földműves, mint haszonbérlő között az alábbi feltételek szerint:

2./ Jónás Sándor, Jónás Judit és Jónás Tibor, mint szívességi használatba adók valamint Jónás Sándorné, mint szívességi földhasználó a közöttük Jónás Judit egészhez viszonyítottan 1/1-ed részben tulajdonát képező külterületi **körösladányi 02/9 hrsz** alatt felvett 12 ha 1605 m2 területű 200,65 AK értékű szántó műv. ágú, Jónás Sándor egészhez viszonyítottan 1/1-ed részben tulajdonait képező külterületi **körösladányi 0534/11 hrsz** alatt felvett 2 ha 6499 m2 területű 44,42 AK értékű szántó műv. ágú és a külterületi **körösladányi 0534/12 hrsz** alatt felvett 3 ha 3240 m2 területű 56,23 AK értékű szántó műv. ágú, Jónás Tibor egészhez viszonyítottan 1/1-ed részben tulajdonát képező külterületi **körösladányi 0532/13 hrsz** alatt felvett 12 ha 1262 m2 területű 228,02 AK értékű szántó műv. ágú és Jónás Sándor egészhez viszonyítottan 1/1-ed részben tulajdonát képező külterületi **körösladányi 0532/14 hrsz** alatt felvett 8 ha 6454 m2 területű 133,20 AK értékű szántó műv. ágú ingatlanai vonatkozásában létrejött szívességi földhasználati szerződésüket, Durkó Lajos haszonbérlővel létrejövő haszonbérleti szerződés létrejöttével a 2013. évi CCXII. törvény 57. §. b) pontja alapján közös megegyezéssel megszüntetik, kijelentik, hogy egymással szemben elszámolási igényük nincs.

3./ Haszonbérbe adók haszonbérbe adják Jónás Judit egészhez viszonyítottan 1/1-ed részben tulajdonát képező külterületi **körösladányi 02/9 hrsz** alatt felvett 12 ha 1605 m2 területű 200,65 AK értékű szántó műv. ágú, Jónás Sándorné egészhez viszonyítottan 1/1-ed részben tulajdonát képező külterületi **körösladányi 0534/5 hrsz** alatt felvett 8 ha 8161 m2 területű 136,47 AK értékű szántó műv. ágú, Jónás Sándor egészhez viszonyítottan 1/1-ed részben tulajdonait képező külterületi **körösladányi 0534/11 hrsz** alatt felvett 2 ha 6499 m2 területű 44,42 AK értékű szántó műv. ágú és a külterületi **körösladányi 0534/12 hrsz** alatt felvett 3 ha 3240 m2 területű 56,23 AK értékű szántó műv. ágú, Jónás Tibor egészhez viszonyítottan 1/1-ed részben tulajdonát képező külterületi **körösladányi 0532/13 hrsz** alatt felvett 12 ha 1262 m2 területű 228,02 AK értékű szántó műv. ágú és Jónás Sándor egészhez viszonyítottan 1/1-ed részben tulajdonát képező külterületi **körösladányi 0532/14 hrsz** alatt felvett 8 ha 6454 m2 területű 133,20 AK értékű szántó műv. ágú ingatlanait, haszonbérlő haszonbérbe veszi 2027. január 01. napjától 2032. január 01. napjáig a haszonbérbe adók előzőek szerint tulajdonában álló ingatlanait művelésre alkalmas állapotban.

4./ **Haszonbérlő kijelenti, hogy olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van és őstermelők családi gazdaságának tagja, azaz előhaszonbérleti joga a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. §. 1. bek. d) és 4. bek. a) pontján alapul (OCSG-00081482).**

5./ Az egybefoglalt haszonbérleti díj 110.000.-Ft/ha/év, mely minden év október hó 31. napjáig esedékes egyösszegben és kamatmentesen, banki átutalás útján teljesítve.

6./ A haszonbérlet időtartama alatt a föld esetleges adóját és közterheit a haszonbérlő köteles megfizetni. A haszonbérlőt illeti meg a föld használója által igényelhető mindenféle állami-, európai uniós- vagy önkormányzati juttatás és támogatás.

Elektronikus közzététel napja, a hirdetőtáblára kihelyezve: 2026.11.09.
Közlés napja: 2026.11.10.
Előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja (e határidő jogvesztő): 2026.11.24.

7./ Haszonbérlő az ingatlan használatát más részére nem engedheti át, a termőföld védelméről szóló jogszabályok előírásainak megfelelően köteles művelni. A bérelt ingatlan művelési ágát kizárólag a haszonbérbe adó előzetes írásos hozzájárulásával változtathatja meg, és csak ilyen hozzájárulással végezhet az ingatlanon értéknövelő beruházást is.

8./ Haszonbérlő a földet a bérlet lejártával terménytől, melléktermektől letakarított állapotban, változatlan talajerőben köteles visszaadni. Haszonbérbe adó megtéríti haszonbérlőnek az el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező talajvédelmi beavatkozásoknak és létesítményeknek a szerződés megszűnésekor megállapítható tényleges értékét.

9./ Haszonbérlő kinyilatkoztatja és kötelezi magát, hogy jelen földhasználati jogviszony teljes fennállása alatt a Földforgalmi törvény alapján:

- földművesnek minősül (5. §.),
- a haszonbérleti szerződés (földhasználati szerződés) fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének (42. §. 1.),
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása (42. §. 3.),
- a jelen okirat tárgyát képező föld haszonbérbe vételével és a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja mega megengedett birtokmaximumot (16. §. 2.),
- megfelel a 40-41. §. szakaszokban foglalt feltételeknek.

Haszonbérlő elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozatainak valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

10./ Szerződő felek abban állapodunk meg, hogy a haszonbérleti szerződés közös megegyezéssel meghosszabbítható.

11./ Szerződő felek a Földhivatal előtti képviselettel, a jelen okirat elkészítésével és a jogügylet lebonyolításával Dr. Pásztor Gyula ügyvédet meghatalmazzuk, azzal, hogy a meghatalmazás kifejezetten kiterjed jelen okirat előhaszonbérletre jogosultakkal való közlésére és az azzal összefüggő eljárásra is, azzal, hogy az iratjegyzék, határozatok illetve állásfoglalások eljáró ügyvéd részére kerüljenek megküldésre, eljáró ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.
Szerződő felek, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 43.§ (2) bek. b) pontja alapján, a szerződés 1. oldalának kézjeggyel történő ellátásra meghatalmazzák Durkó Lajos haszonbérlőt.
Szerződő felek azonosítását az eljáró ügyvéd elvégezte, személyazonosságukról a személyazonosító igazolványok ellenőrzése révén meggyőződött, az előírt adatokat az okiratban való rögzítéssel feltüntette.
Szerződő felek kijelentik, hogy hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyi adataikat kezelje.

12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., a 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXXII. törvény valamint a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet szabályai az irányadók.

Szerződő felek a jelen okiratot elolvasás és jó megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá, s annak 1 db. eredeti példányát, aláírásunkkal igazoltan eljáró ügyvédtől átvettük.
Békés, 2026. október 20.

Jónás Sándor
haszonbérbe adó

Jónás Sándorné
haszonbérbe adó

Jónás Judit
haszonbérbe adó

Jónás Tibor
haszonbérbe adó

Durkó Lajos
haszonbérlő

Készítettem és ellenjegyzem:
Békés, 2026. október 20.
Dr. Pásztor Gyula ügyvéd
Kasz.: 36059282