MÁSOLATKÉSZÍTŐ:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
VARGA PÉTER
(2026.11.03. 12:53:30)
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X. 1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

Dr. Pásztor Gyula ügyvéd
5630 Békés, Széchenyi tér 11.
Tel./Fax.: 66/411-815
e-mail: pasztor.gyula@pasztordr.hu

Békés Megyei Kormányhivatal
Iktatás dátuma: 20.....év.....hó.....nap 2
2026. OKT nap 2
Ügyiratszám: 59634
Melléklet:
Előadó:
Előszám:
.....hrsz.

Ü.szám: 192

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely a következőkben jött létre:

1./ Alulírott Jónás Tibor
5516 Körösladány, Dózsa Gy. u. 60/1.
sz. alatti lakos, mint haszonbérbe adó, másrészről **DURKÓ LAJOS**

5630 Békés, Csabai u. 29. sz. alatti lakos földműves, mint haszonbérlő között az alábbi feltételek szerint:

2./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja a kizárólagos, 1/1-ed részben tulajdonát képező külterületi **körösladányi 0534/6 hrsz** alatt felvett 4 ha 8721 m2 területű 79,20 AK értékű szántó műv. ágú ingatlanát, haszonbérlő haszonbérbe veszi 2027. január 01. napjától 2032. január 01. napjáig a haszonbérbe adó előzőek szerint tulajdonában álló ingatlanát művelésre alkalmas állapotban.

3./ **Haszonbérlő kijelenti, hogy olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van és őstermelők családi gazdaságának tagja, azaz előhaszonbérleti joga a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. §. 1. bek. d) és 4. bek. a) pontján alapul (OCSG-00081482).**

4./ A haszonbérleti díj 110.000.-Ft/ha/év, mely minden év október hó 31. napjáig esedékes egyösszegben és kamatmentesen, banki átutalás útján teljesítve.

5./ A haszonbérlet időtartama alatt a föld esetleges adóját és közterheit a haszonbérlő köteles megfizetni. A haszonbérlőt illeti meg a föld használója által igényelhető mindenféle állami-, európai uniós- vagy önkormányzati juttatás és támogatás.

6./ Haszonbérlő az ingatlan használatát más részére nem engedheti át, a termőföld védelméről szóló jogszabályok előírásainak megfelelően köteles művelni. A bérelt ingatlan művelési ágát kizárólag a haszonbérbe adó előzetes írásos hozzájárulásával változtathatja meg, és csak ilyen hozzájárulással végezhet az ingatlanon értéknövelő beruházást is.

7./ Haszonbérlő a földet a bérlet lejártával terménytől, melléktermétől letakarított állapotban, változatlan talajerőben köteles visszaadni. Haszonbérbe adó megtéríti haszonbérlőnek az el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező talajvédelmi beavatkozásoknak és létesítményeknek a szerződés megszűnésekor megállapítható tényleges értékét.

8./ Haszonbérlő kinyilatkoztatja és kötelezi magát, hogy jelen földhasználati jogviszony teljes fennállása alatt a Földforgalmi törvény alapján:

- földművesnek minősül (5. §.),
- a haszonbérleti szerződés (földhasználati szerződés) fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének (42. §. 1.),
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása (42. §. 3.),

PÁSZTOR GYULA ügyvéd
5630 Békés, Széchenyi tér 11
Tel./Fax: 66/411-815

Elektronikus közzététel napja, a hirdetőtáblára kihelyezve: 2026.11.09.
Közlés napja: 2026.11.10.
Előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja (e határidő jogvesztő): 2026.11.24.

- a jelen okirat tárgyát képező föld haszonbérbe vételével és a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja mega megengedett birtokmaximumot (16. §. 2.),
- megfelel a 40-41. §. szakaszokban foglalt feltételeknek.

Haszonbérlő elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozatainak valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

9./ Szerződő felek abban állapodunk meg, hogy a haszonbérleti szerződés közös megegyezéssel meghosszabbítható.

10./ Haszonbérbe adó kötelezi magát arra, hogy a haszonbérleti szerződést a jelen szerződést aláíró haszonbérlővel köti meg abban az esetben is, ha olyan előhaszonbérleti jogra jogosult nyújtana be a jegyzőnek elfogadó nyilatkozatot, aki a jelen megállapodást aláíró haszonbérlővel az előhaszonbérleti rangsorban azonos helyen áll.

11./ Szerződő felek a Földhivatal előtti képviselettel, a jelen okirat elkészítésével és a jogügylet lebonyolításával Dr. Pásztor Gyula ügyvédet meghatalmazzuk, azzal, hogy a meghatalmazás kifejezetten kiterjed jelen okirat előhaszonbérletre jogosultakkal való közlésére és az azzal összefüggő eljárásra is, azzal, hogy az iratjegyzék, határozatok illetve állásfoglalások eljáró ügyvéd részére kerüljenek megküldésre, eljáró ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.
Szerződő felek, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 43.§ (2) bek. b) pontja alapján, a szerződés 1. oldalának kézjeggyel történő ellátásra meghatalmazzák Durkó Lajos haszonbérlőt.
Szerződő felek azonosítását az eljáró ügyvéd elvégezte, személyazonosságukról a személyazonosító igazolványok ellenőrzése révén meggyőződött, az előírt adatokat az okiratban való rögzítéssel feltüntette. Szerződő felek kijelentik, hogy hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyi adataikat kezelje.

12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., a 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXXII. törvény valamint a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet szabályai az irányadók.

Szerződő felek a jelen okiratot elolvasás és jó megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá, s annak 1 db. eredeti példányát, aláírásunkkal igazoltan eljáró ügyvédtől átvettük.
Békés, 2026. október 20.

Jónás Tibor
haszonbérbe adó

Durkó Lajos
haszonbérlő

Készítettem és ellenjegyzem:
Békés, 2026. október 20.
Dr. Pásztor Gyula ügyvéd
Kasz.: 36059282