Közzététel ideje: 2026. 11. 09. Közlés kezdő napja: 2026. 11. 10.
Levétel ideje: 2026. 11. 25.
A Földforgalmi TV. 49. §(3) bekezdésében meghatározott az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2026. 11. 24. E határidő jogvesztő!

MEZŐGAZDASÁGI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

1./ Név: Vajkó Anisia ....., születési név: .....,

születési hely és idő: ....., anyja neve: .....,

lakcím: 1134 Budapest Lőportár utca 10. 1/22. ....., személyi azonosító:

adóazonosító jel: .....

*mint termőföld tulajdonos, és **haszonbérbe adó 1** /továbbiakban haszonbérbe adó 1/*

továbbá

2./ Név: Csigerné Hollmann Katalin....., születési név: .....,

születési hely és idő: ....., anyja neve: .....,

lakcím: 4251 Hajdúsámson, Csokonai utca 19....., személyi azonosító: .,

adóazonosító jel: .....

*mint termőföld tulajdonos, és **haszonbérbe adó 2** /továbbiakban haszonbérbe adó 2/*

másrészről

Név: Tálasné Tóth Julianna, születési név: , születési hely: születési idő: , anyja neve: , lakcím: 3565 Tiszalúc, Akácfa utca 25., személyi azonosító: , adóazonosító jel: kamarai tagsági szám: , MÁK ügyfélazonosító ,

*mint földhasználó, és **haszonbérlő** /továbbiakban haszonbérlő/ között, a lent írt helyen és időben, a következő feltételekkel:*

1./ A haszonbérbe adók haszonbérbe adják, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adók kizárólagos tulajdonában lévő alábbi ingatlant:

Település neve		**Fekvése (belterület, külterület, zártkert)**		**Helyrajzi száma (alap/alátörés)**
Tiszalúc		**külterület**		**082/13**
Alrészlet jele	**Művelési ága**	**Terület nagysága (ha, m^2)**	**Minőségi osztálya**	**Aranykorona értéke (AK)**
	szántó	1,7269 ha		50,94

Vajkó Anisia
haszonbérbe adó 1

Csigerné Hollmann Katalin
haszonbérbe adó 2

Tálasné Tóth Julianna
haszonbérlő

2./ Az előző pontban megjelölt ingatlan haszonbérét a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a Haszonbérlő haszonbér fejében köteles hektáronként 80.000,00.Ft-ot, azaz nyolcvanezer forintot a Haszonbérbe adóknak postai utánvéttel, vagy banki átutalással kifizetni legkésőbb minden év utolsó napján.

3./ A Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A Haszonbérlő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.

4./ Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a Haszonbérlő viseli.

5./ A Haszonbérlő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.

6./ A szerződő felek a haszonbérleti szerződést az aláírás idejétől 10-évre, azaz 2036.10.31.-ig kötik.

7./ A szerződés megszűnése esetén a Haszonbérlő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

8./ Jelen szerződés hatósági földhasználati bejelentése az illetékes járási földhivatalnál a Haszonbérlő kötelessége.

9./ Bérbevevőt a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdésének b) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.
Bérbevevő őstermelők családi gazdaságának tagjaként is előhaszonbérletre jogosult a 2013. évi CXXII. tv. 46§ (4) bekezdés a) pontja alapján, az őstermelők családi gazdaságát nyilvántartásba vevő hatóság elnevezése Nemzeti Agrárgazdasági Kamara, őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma:

10./ Más jogszabály alapján meghatározott előbérleti jog nem áll fenn.

11./ Felek aláírásukkal nyilatkoznak arról, hogy magyar lakcímmel rendelkező, magyar állampolgárok.

12./ A haszonbérlő nyilatkozatai:

a./ A haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy 2013. évi CXXII. tv. 5.§-ban foglaltak szerinti földművesnek minősül, földműves regisztrációs száma:

b./ Haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vetelével a már a birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után, a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett terület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

c./ Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződésközlését megelőző 5 éven belül - jogerősen megállapított földvédelmi bírságot nem szabott ki.

d./ Haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

e./ Haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Kelt: Tiszalúc, 2026, 10 hónap 31. nap.

Vajkó Anisia	Csigerné Hollmann Katalin	Tálasné Tóth Julianna
haszonbérbe adó 1	haszonbérbe adó 2	haszonbérlő

Tanuk:

TÁLAS PÉTER ....

név ..... név CSIGER ZSOLT

3565 TISZALÚC AKÁC FA U. 25. ....

lakcím ..... lakcím

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Előirat: | Utóirat:
Érkezés ideje: 2026 NOV 04. Ügyintéző:
Melléklet: db
Iktatószám: FFORG/2026/24424