A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Mezőgazdasági Földhaszonbérleti szerződés

mely létrejött
egyfelől **(név)**..... sz. név:..... **(születési név)**
tulajdonos/haszonbérbeadó
születési helye: ...
születési ideje: .....
anyja neve: .....
lakcíme: .....
személyi azonosító: .....
adóazonosító:.....
sz. ig. száma:.....
állampolgársága: **magyar**
tulajdoni hányad: .....
– továbbiakban: **haszonbérbeadó**

másfelől **Papp Adrián Márkó** sz. **Papp Adrián Márkó** haszonbérbevevő
születési helye: Budapest 08
születési ideje: 2002.május.30
anyja neve: Deli Csilla
lakcíme: 8093 Lovasberény, Kisfaludy utca 30
személyi azonosító: 3-020530-0863
adóazonosító: 8494572326
sz. ig. száma: 475458PE
kamarai regisztrációs száma: P000000619206
földműves nyilvántartásba vételi határozat száma: 510163/2/2022.05.30
őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma: OCSG-00087891
állampolgársága: **magyar**

–továbbiakban: **haszonbérbevevő**
között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Lovasberény község közigazgatási területéhez tartozó **lovasberényi** ..... **hrsz**-ú, szántó művelési ágú,.....2..... ha .....m2 nagyságú 53,01 AK kataszteri tiszta jövedelmű külterületi ingatlan **Haszonbérbeadó .....1/1....** tulajdonát képezi.

2. Szerződő felek az 1. pontban foglaltak ismeretében a mai napon közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy a Lovasberényi..... hrsz-ú külterületi ingatlanra – az alábbiakban meghatározott feltételekkel - egymással haszonbérleti szerződést kötnek.

3. A haszonbérleti szerződéssel a haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérbevevő pedig haszonbérbe veszi az 1. pontban megnevezett külterületi ingatlant.

4. Szerződő felek a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földrészlet haszonbérleti díját évenként és hektáronként .....- Ft-ban, határozzák meg. Ennek alapulvételével a haszonbérbevevőt .....- Ft, azaz ..... forint bérleti díjfizetési kötelezettség terheli évente. A haszonbérleti díj összege a tárgyévet követően minden évben csak az adott évi KSH által közölt infláció mértékével egészül ki.

Mong Zsolt
Tulajdonos/haszonbérbeadó

Papp Adrián Márkó
Haszonbérbevevő

Tanú-1

Tanú-2

5. Haszonbérbevevő a haszonbérleti díj összegét a tárgyév 12. 31. napjáig jogosult és egyben köteles a haszonbérbe adó részére banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján megfizetni.

6. A haszonbérbevevő a haszonbérleti szerződés alapján a mezőgazdasági földterület használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult; haszonbérbevevő vállalja, hogy a mezőgazdasági földterületet rendeltetésének megfelelően használja és viseli a fenntartással kapcsolatos – nem rendkívüli - felújítási és javítási munkák költségeit, továbbá az esetleges közterheket.

7. A haszonbérleti szerződés **2026.10.17**. napjától jön létre és 2031 **év 12. hó 31 nap** napjáig tartó...5... évi határozott időre szól.

8. A haszonbérleti szerződés megszűnik
- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- a haszonbérbevevő halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
- azonnali hatályú felmondással.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérbevevő az általa bérelt mezőgazdasági földterületet olyan állapotban köteles a haszonbérbeadó részére visszabocsátani, amilyen állapotban a szerződéskötéskor átvette.

9. A haszonbérbevevő jelen okiratban nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. tv. (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 7. pontja szerint földműves, előhaszonbérleti jog jogosult, aki előhaszonbérleti jogát a hivatkozott jogszabály a 46. § (3) bekezdés b) és (4) bek. a) pontja szerinti sorrendben, őstermelők családi gazdaságának tagjaként és olyan földművesként gyakorolja, aki számára a haszonbérlet célja ökológiai gazdálkodás folytatása.
Ezért a hivatkozott jogszabály 46. §. (3) bekezdése szerint az előhaszonbérleti jog a 46. §. (1) bekezdés a) pontjával megegyező ranghelyen illeti meg.

10. A haszonbérbevevő jelen okiratban nyilatkozik arról, hogy

a) földművesnek minősül, mert megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek; a Székesfehérvári Járási Földhivatal az...510163/2/2022.05.30 számú határozatával földművesként nyilvántartásba vette. Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

b) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtok maximumot, megfelel a szerzési feltételeknek.

Mong Zsolt
Tulajdonos/haszonbérbeadó
HASZONBÉRBEADÓ

Papp Adrián Márkó
Haszonbérbevevő

Tanú-1

Tanú-2

c) elfogadja és tudomásul veszi, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b) pont szerinti nyilatkozat valótlansága, úgy az
- a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást és
- a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

d) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

e) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

f) ökológiai termelésre utaló kifejezés használatára jogosító ökológiai gazdálkodói tanúsítvánnyal rendelkezik. Melynek száma:12395/23

g) A jogutódra is kiterjedő hatállyal kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet időtartama alatt az előhaszonbérleti joggal érintett föld teljes területén ökológiai gazdálkodást fog folytatni.

h) Vállalja, hogy a föld birtokba vételét követő 30 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére igazolja, hogy a teljes terület vonatkozásában az ökológiai gazdálkodásra átállást megkezdte, továbbá az átállási idő lejárta után igazolja, hogy a teljes terület vonatkozásában az ökológiai termelésre utaló kifejezés használatára jogosító termelői ökológiai gazdálkodói tanúsítvánnyal rendelkezik.

11. Felek tudomással bírnak arról, hogy a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint a haszonbérleti szerződést az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. r. 2. §. (1) bek. alapján, - figyelemmel a 6. §-ban foglaltakra is - hirdetményi úton 15 napos időtartamban közölni kell az előhaszonbérleti jogosultakkal.

Haszonbérbeadó kijelenti, hogy amennyiben a haszonbérbe vevővel azonos helyen álló előhaszonbérleti jog jogosult elfogadó nyilatkozatot tesz, úgy a haszonbérleti szerződést a haszonbérbe vevővel köti meg.

12. Felek tudomással bírnak arról is, hogy a haszonbérleti szerződés a Földforgalmi tv. 39 §-a alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött; tudomásul veszik, hogy a jóváhagyás megtagadása esetén a szerződés közöttük érvényesen nem jöhet létre, aminek következtében az eredeti állapot áll helyre.

13. .....tulajdonos nyilatkozik arról, hogy a jelen haszonbérleti szerződésben foglaltakat jogutódlás esetére elfogadja és ezt az okirat aláírásával is megerősíti.

Mong Zsolt
Tulajdonos/haszonbérbeadó
HASZONBÉRBEADÓ
Mong Zsolt

Papp Adrián Márkó
Haszonbérbevevő

Tanú-1

Tanú-2

14. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. tv., a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv., az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. r. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Alulírott szerződő felek ezt a haszonbérleti szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük és azt, mint szerződési akaratunkkal mindenben megegyezőt két tanú előtt helyben hagyóan saját kezűleg írtuk alá, és 1-1 eredeti példányát átvettük.

Kelt Lovasberényben, 2026.....

Mong Zsolt
Tulajdonos/haszonbérbeadó
(Haszonbérbeadó)
Mong József

Papp Adrián Márkó
Haszonbérbevevő

Előttünk, mint tanúk előtt, akik adatainkat saját kezünkkel írtuk saját kezű aláírásaink fölé:

Tanú-1:
Név:.....Deli Csilla.....
Lakcím:8093 Lovasberény Kisfaludy utca 30
Aláírás:.....Deli Csilla.....

Tanú-2:
Név:...Molnár Dorina.....
Lakcím: 2490 Ajka Szabadság u. 11
Aláírás:.....Molnár Dorina.....

Itt mint Mong József tulajdonosi, hogy a haszonbérleti díjról lemondok, és beleegyezem hogy a tulajdonos haszna lesz.