A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

MEZŐGAZDASÁGI FÖLDHASZONBÉRLETI S

Beérkezés időpontja:	Érkeztetési azonosító: 2026 OKT 06.
Iktatás dátuma:	Iktatószám: 538460
Mellékletek száma:	Ügyintéző:

Amely létrejött egyrészről

Családi és utónév: **Tombor Tamás**
Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi azonosító jel:
Adóazonosító jel:
Állampolgárság:
Lakcíme: 7400 Kaposvár, Dózsa György utca 5. szám alatti lakos, mint tulajdonos és **haszonbérbe adó**

– a továbbiakban Haszonbérbe adó;

másrészről

CLA Milk Kft. (székhely: 7563 Somogyszob, Nagybaráti puszta 1.; adószám: 12035786-2-14; cégjegyzékszám: 14-09-301948; MVH regisztrációs szám: 1000777162; agrárkamarai tagsági szám: G756300006374; földhivatali regisztrációs szám: 516010/3/2023.01.16 (510294/2/2014.05.05); képviseletre jogosult: Claessens Johan ügyvezető) mint **haszonbérlő** – a továbbiakban **Haszonbérlő** között.

A haszonbérleti szerződés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.), a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló és 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.), valamint a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései alapján készült.

1. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a Haszonbérbe adó tulajdonában álló, jelen pontban részletesen megjelölt termőföld ingatlant (földet):

Helység	Hrsz	Művelési ág	Összterület (ha)	Összterület (AK)	Tulajdoni hányad	Bérbeadott terület (ha)	Bérbeadott terület (AK)	Tulajdonos / Bérbeadó
Segesd	0363/7	szántó	7,1164	74,01	3951/7556	3,7211	38,70	Tombor Tamás
					ÖSSZESEN:	**3,7211**	**38,70**	

A bérbeadott ingatlanrész használati rendjét a Segesden 2026. július 31-én kelt használati rendről szóló megállapodás és a hozzá tartozó térképi kimutatás tartalmazza.

2. A haszonbérleti szerződés határozott időre jön létre.
2027 év 01 hó 01 napjától kezdődően
2031 év 12 hó 31 napjáig.

A szerződő felek megállapodása szerint a földhaszonbérleti díj mértéke 2027. évtől **120.000 Ft/ha/év,** azaz **százhúszezer forint/hektár/év**.
A bérleti díj esedékessége minden év november 30. A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj határideje 2027. november 30. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj kifizetése a Fétv. törvény 50.§ (3) bekezdése alapján banki átutalással történik.

3. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlő csak haszonbérbe adó kifejezett – **írásba foglalt** –beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

4. A Haszonbérbe adó engedélyt ad, hogy a Haszonbérlő a szerződés tárgyát képező ingatlanon – amennyiben gazdasági haszna alapján indokolt – vadelhárító rendszert / vadelhárító kerítést építsen a jogszabályok betartása mellett. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlő elviheti az általa a bérbeadó írásbeli, kifejezett hozzájárulásával létesített elvihető berendezési tárgyakat, vagy azok az elszámolás tárgyát képezhetik. Egyebekben a 2013.évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 62.§-ban foglaltak az irányadók.
A haszonbérlő az értéknövelő beruházások igazolt bekerülési költségét és a termőföldre gyakorolt értéknövelő hatását nem számíthatja be a haszonbérletbe.
A haszonbérbe adó az engedélye nélkül végzett értéknövelő beruházás vonatkozásában kérheti a haszonbérlőtől az eredeti állapot helyreállítását, vagy annak megtagadása esetén a haszonbérlő költségére az eredeti állapotot helyreállíthatja.

5. Jelen szerződést rendes felmondással nem mondhatják fel a Felek. A Felek rögzítik, hogy felmondásnak csak és kizárólag a termőföld haszonbérletre jogszabály által előírt esetekben van lehetőség (Fétv. rendelkezései). A Felek rögzítik, hogy ha a felmondás ellen a másik fél annak kézhezvételét követő 30 napon belül írásban tiltakozik, a

felmondást gyakorló további 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti (2013. évi CCXII. Fétv. 61. § (1) bekezdés).

6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adókötelés a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni.
A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérlő köteles egymással elszámolni.
A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen, vagy amilyen állapotban bérlő átvette.

7. A haszonbérbe adó kijelenti, hogy a termőföldek mezőgazdasági termelés céljára megfelelőek, a haszonbérlő nyilatkozik, hogy a tárgyi földek termőértékét-, a termőföldet természetben megismerte és ismeri a gazdálkodás szakmai feltételeit és a jogszabályi környezetet. A haszonbérleti szerződést ennek ismeretében köti meg.

8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszák utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

9. A haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával hozzájárulásukat adja ahhoz, hogy a haszonbérlő a földhasználatijogát haszonbérlet jogcímen az illetékes földhivatalban a bérlet időtartamára bejegyeztesse. A haszonbérlőnek tudomása van arról, hogy a földhasználati jog bejegyzése kérelmezésének elmaradása vagy késedelme esetén a vonatkozó törvény szerint a hivatal bírságot szabhat ki.
A haszonbérlő jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező földek vonatkozásában a törvényben megadott határidőn belül kérelmezi az illetékes földhivatalnál a haszonbérlet bejegyzését saját költségére.

10. Haszonbérlő a Mező-és Erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Továbbiakban: Földforgalmi tv.) 42. § alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
    a) Kijelentem, hogy a földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, kijelentem, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi törvény 40. § (1-4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek. A földhasználati szerződés fennállása alatt a szerződésben meghatározott föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
    b) Megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 19. pontjában foglalt feltételeknek, **516010/3/2023.01.16 (510294/2/2014.05.05)** számon regisztrált mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök.
    c) Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
    d) Szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. szerinti birtokmaximumot vagy kedvezményes birtok maximumot.

11. **A Felek ezúton nyilatkoznak, hogy jelen haszonbérleti szerződés kapcsán Haszonbérlőt előhaszonbérleti jog illeti meg a Földforgalmi törvény 46. § (3) bekezdés a) pontja, valamint a Földforgalmi törvény 46. § (3) bekezdés ab) pontja alapján. Az (1) bekezdés a) pontjával megegyező ranghelyen illeti meg előhaszonbérleti jog azt a helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve a föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra fekvő településen állattartó telepet üzemeltet, és a haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik a Fétv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel. Az (1) bekezdés a) pontjával megegyező ranghelyen illeti meg előhaszonbérleti jog szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül.**

12. Elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapítására került a 10. c) pont szerinti nyilatkozatom valótlanság, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

Alulírott szerződő felek, jelen szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Somogyszob, 2026. szeptember 30.

Tombor Tamás
Haszonbérbe adó

CLA Milk Kft.
Haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026.11.09.
Közlés kezdő napja: 2026.11.10.
Jognyilatkozatok megtételére nyitva álló határidő utolsó napja 2026.11.24.
Figyelem a határidő jogvesztő!
Levétel napja: .....

Kertész-Beke Renáta
7563 Somogyszob, Béke köz 1/A

p.h.

Kéri Dóra
8800 Nagykanizsa, József Attila utca 43.

jegyző

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Nagyatád Baross Gábor utca 5.

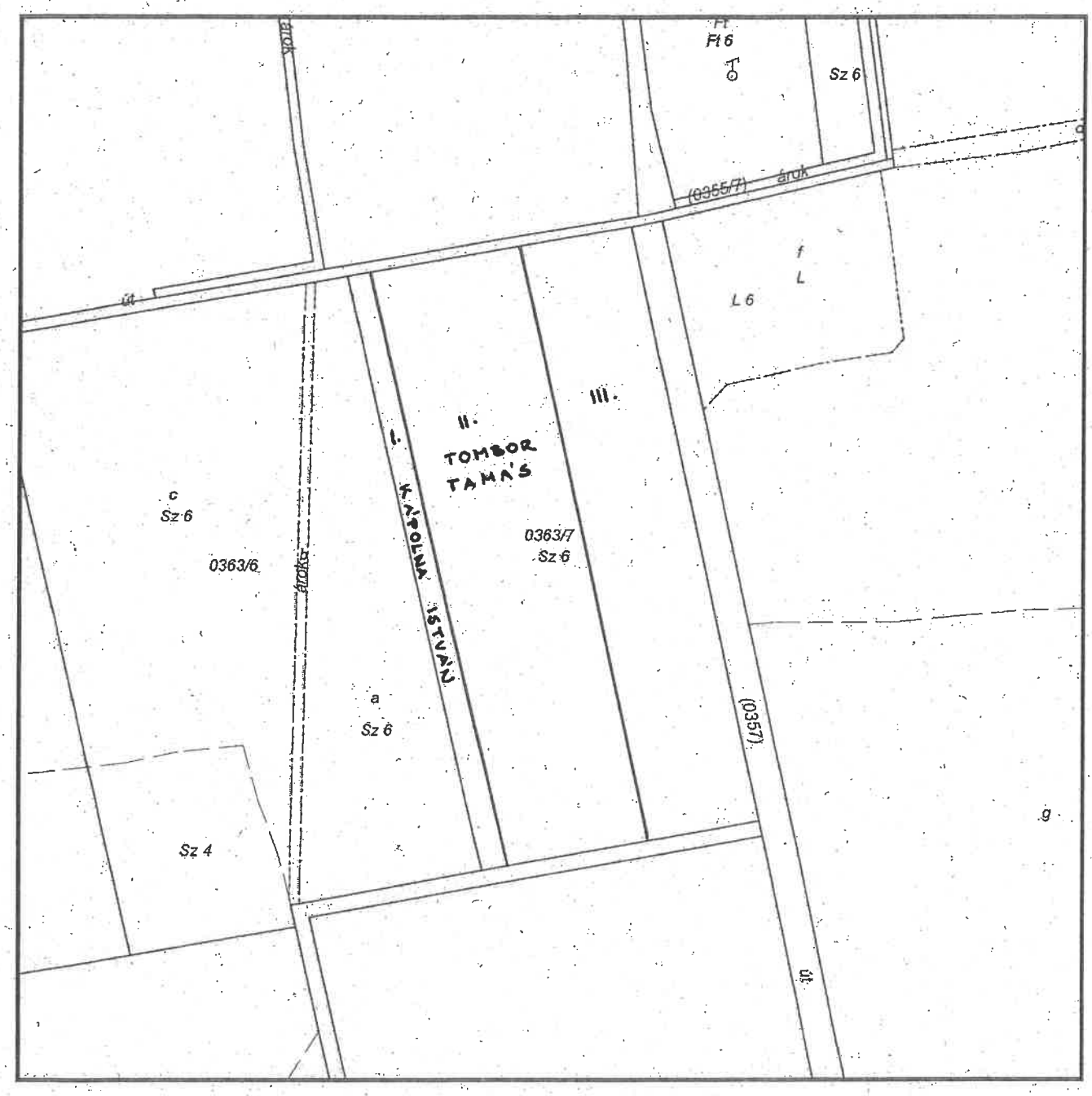
E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2026.07.22 15:01:34

Helyrajzi szám: SEGESD külterület 363/7

Megrendelés szám: 47684/4/2026

Méretarány: 1 : 4000



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

2026 OKT 06.
588416