Kifüggy: 2026. 11. 09.
Jogár: 2026. 12. 09.
Levehető: 2026. 12. 10.

Dar/1014-1/2026
"A határidő jogvesztő!"



ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **GUTORI KRISZTIÁN** szül.: Gutori Krisztián (születési hely, idő: ., anyja neve: szem. sz.: 1- adóazonosító: állampolgár) 9232 Darnózseli, Fő utca 5. szám alatti lakos, mint ***Eladó1***

TÓTH JÓZSEFNÉ szül.: Körmendi Irma Zsuzsanna (születési hely, idő: anyja neve: szem. sz.: , adóazonosító: állampolgár) 9028 Győr, Banai út 24/B. szám alatti lakos, mint ***Eladó2***

KOVÁCS ATTILA KÁROLY szül.: Kovács Attila Károly (születési hely, idő: , anyja neve: , szem. sz.: adóazonosító: állampolgár) 9232 Darnózseli, Kossuth utca 14/A. szám alatti lakos, mint ***Eladó3***

SZALAINÉ KOVÁCS MÓNIKA KATALIN szül.: Kovács Mónika Katalin (születési hely, idő: , anyja neve: szem. sz.: adóazonosító: állampolgár) 9177 Ásványráró, Kossuth utca 3. szám alatti lakos, mint ***Eladó4***

(a továbbiakban Eladó1, Eladó2, Eladó3 és Eladó4 együttes említése esetén: **Eladók**),

másrészről **HORVÁTH LÁSZLÓ** sz. Horváth László (születési hely, idő: anyja neve: szem.sz.: adóazonosító: állampolgár; NAK azonosító: S923200364053; földműves nyilvántartásba vételt bejegyző határozat száma: 510654/2014.07.28., eljáró hatóság: Mosonmagyaróvári Járási Földhivatal) 9232 Darnózseli, Arany János utca 2/A. szám alatti lakos, mint ***Vevő***

harmadrészről **KOVÁCS TIBORNÉ** szül.: Varga Gizella (születési hely, idő: , anyja neve: szem. sz.: adóazonosító: állampolgár) 9232 Darnózseli, Ifjúság utca 1. szám alatti lakos, mint ***Özvegyi jog jogosult***

(Eladók, Vevő és Jogosult együttes említése esetén, mint Felek) között, alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal és feltételek mellett:

I. Az adásvétel tárgya

1. Eladó1 88640/6043148, Eladó2 202320/6043148, Eladó3 49200/6043148, Eladó4 49200/6043148, azaz összesen 389360/6043148 tulajdoni arányban tulajdonosai a **DARNÓZSELI** külterület **0186/51** hrsz. alatt felvett, mindösszesen **6 ha 1158 m²** területű, **164,41 AK** jövedelmű, ***szántó*** művelési ágú ingatlannak (a továbbiakban: **1. Ingatlan**). Az 1. Ingatlan Eladó3 és Eladó4 tulajdoni hányadát özvegyi jog jogosult javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett özvegyi jog terheli.



Gutori Krisztián – Eladó1 | Tóth Józsefné – Eladó2 | Kovács Attila Károly – Eladó3

Szalainé Kovács Mónika Katalin – Eladó4 | Horváth László – Vevő

Kovács Tiborné – Özvegyi jog jogosult | Dr. Vesztergom Imre – Ügyvéd

Az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint az Eladók tulajdonában lévő tulajdoni hányadok Eladó3 és Eladó4 tulajdoni hányadát terhelő, özvegyi jog jogosult javára bejegyzett özvegyi jog kivételével - per-, igény- és tehermentesek, az ingatlan tulajdoni lapján az Eladók tulajdoni hányadaira vonatkozóan széljegyben bejegyzés nem szerepel.

Eladók kijelentik, hogy a jelen pontban megjelölt tulajdoni illetőségeikre más személlyel jelen adásvételt megelőzően nem kötöttek (elő)szerződést és ezen ügylet hatályát nem érinti vételi jog.

2. Eladó1 88640/6043148, Eladó2 202320/6043148, Eladó3 49200/6043148, Eladó4 49200/6043148, azaz összesen 389360/6043148 tulajdoni arányban tulajdonosai a **DARNÓZSELI** külterület **0186/64** hrsz. alatt felvett, mindösszesen **17 ha 192 m²** területű, **339,05 AK** jövedelmű, ***szántó*** művelési ágú ingatlannak (a továbbiakban: **2. Ingatlan**). A 2. Ingatlan Eladó3 és Eladó4 tulajdoni hányadát özvegyi jog jogosult javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett özvegyi jog terheli.

Az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint az Eladók tulajdonában lévő tulajdoni hányadok - az Eladó3 és Eladó4 tulajdoni hányadát terhelő, Jogosult javára bejegyzett özvegyi jog kivételével - per-, igény- és tehermentesek, az ingatlan tulajdoni lapján az Eladók tulajdoni hányadaira vonatkozóan széljegyben bejegyzés nem szerepel.

Eladók kijelentik, hogy a jelen pontban megjelölt tulajdoni illetőségeikre más személlyel jelen adásvételt megelőzően nem kötöttek (elő)szerződést és ezen ügylet hatályát nem érinti vételi jog.

Eladók felelősséget vállalnak azért, hogy a mai napon fennálló ingatlan-nyilvántartási állapot megegyezik a tulajdoni lapokon találhatóval. Eladók az 1. és 2. pontban megjelölt Ingatlanokban fennálló tulajdoni illetőségeik fenti állapotának fenntartásáért szavatosságot vállalnak. Bármilyen egyéb teher megjelenése a tulajdoni lapokon a Vevő számára elállási jogot biztosít.

II. Az ingatlan átruházására irányuló megállapodás és vételár

*Felek rögzítik, hogy a vételárat **2.500.000,- Ft/ha, azaz kettőmillió-ötszázezer forint/hektár** egységáron állapítják meg, amely alapján az egyes Eladókat megillető vételár az alábbiak szerint alakul:*

3. Eladó1 eladja a Vevőnek, a Vevő pedig megveszi az Eladó1-től az 1. pontban írt Ingatlan Eladó1 tulajdonát képező, mindösszesen **88640/6043148** arányú tulajdoni hányadát, a kölcsönösen kialkudott, összesen **224.264,- Ft**, azaz **kétszázhuszonnégyezer-kétszázhatvannégy forint** vételáron.

4. Eladó2 eladja a Vevőnek, a Vevő pedig megveszi az Eladó2-től az 1. pontban írt Ingatlan Eladó2 tulajdonát képező, mindösszesen **202320/6043148** arányú tulajdoni hányadát, a kölcsönösen kialkudott, összesen **511.881,- Ft**, azaz **ötszáztizenegyezer-nyolcszáznyolcvanegy forint** vételáron.

Gutori Krisztián – Eladó1 | Tóth Józsefné – Eladó2 | Kovács Attila Károly – Eladó3

Szalainé Kovács Mónika Katalin – Eladó4 | Horváth László – Vevő

Kovács Tiborné – Özvegyi jog jogosult | Dr. Vesztergom Imre - Ügyvéd

Eladó3 eladja a Vevőnek, a Vevő pedig megveszi az Eladó3-tól az 1. pontban írt Ingatlan Eladó3 tulajdonát képező, mindösszesen **49200/6043148** arányú tulajdoni hányadát, a kölcsönösen kialkudott, összesen **124.479,- Ft**, azaz **százhuszonnégyezer-négyszázhetvenkilenc forint** vételáron.

6. Eladó4 eladja a Vevőnek, a Vevő pedig megveszi az Eladó4-től az 1. pontban írt Ingatlan Eladó4 tulajdonát képező, mindösszesen **49200/6043148** arányú tulajdoni hányadát, a kölcsönösen kialkudott, összesen **124.479,- Ft**, azaz **százhuszonnégyezer-négyszázhetvenkilenc forint** vételáron.

7. Eladó1 eladja a Vevőnek, a Vevő pedig megveszi az Eladó1-től a 2. pontban írt Ingatlan Eladó1 tulajdonát képező, mindösszesen **88640/6043148** arányú tulajdoni hányadát, a kölcsönösen kialkudott, összesen **624.088,- Ft**, azaz **hatszázhuszonnégyezer-nyolcvannyolc forint** vételáron.

8. Eladó2 eladja a Vevőnek, a Vevő pedig megveszi az Eladó2-től a 2. pontban írt Ingatlan Eladó2 tulajdonát képező, mindösszesen **202320/6043148** arányú tulajdoni hányadát, a kölcsönösen kialkudott, összesen **1.424.475,- Ft**, azaz **egymillió-négyszázhuszonnégyezer-négyszázhetvenöt forint** vételáron.

9. Eladó3 eladja a Vevőnek, a Vevő pedig megveszi az Eladó3-tól a 2. pontban írt Ingatlan Eladó3 tulajdonát képező, mindösszesen **49200/6043148** arányú tulajdoni hányadát, a kölcsönösen kialkudott, összesen **346.403,- Ft**, azaz **háromszáznegyvenhatezer-négyszázhárom forint** vételáron.

10. Eladó4 eladja a Vevőnek, a Vevő pedig megveszi az Eladó4-től a 2. pontban írt Ingatlan Eladó4 tulajdonát képező, mindösszesen **49200/6043148** arányú tulajdoni hányadát, a kölcsönösen kialkudott, összesen **346.403,- Ft**, azaz **háromszáznegyvenhatezer-négyszázhárom forint** vételáron.

Felek rögzítik, hogy a fentiek szerint **Eladó1-et** az 1. és 2. pontban írt Ingatlanok után összesen **848.352,- Ft** (azaz nyolcszáznegyvennyolcezer-háromszázötvenkettő forint), **Eladó2-t** összesen **1.936.356,- Ft** (azaz egymillió-kilencszázharminchatezer-háromszázötvenhat forint), **Eladó3-at** összesen **470.882,- Ft** (azaz négyszázhetvenezer-nyolcszáznyolcvankettő forint), **Eladó4-et** összesen **470.882,- Ft** (azaz négyszázhetvenezer-nyolcszáznyolcvankettő forint) vételár illeti meg, a teljes vételár tehát mindösszesen **3.726.472,- Ft**, azaz **hárommillió-hétszázhuszonhatezer-négyszázhetvenkettő forint**.

Vevő a teljes vételárat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, átutalással fizeti meg, mégpedig az Eladó1 részére 848.352,- Ft-ot, az Eladó2 részére 1.936.356,- Ft-ot, az Eladó3 részére 470.882,- Ft-ot, az Eladó4 részére 470.882,- Ft-ot, Eladók bankszámláira utalással, mely teljesítéseket Eladók a saját kezeikhez történő teljesítésnek ismernek el.

Felek rögzítik, hogy az Eladó3, illetve Eladó4 részére a fentiek szerint megfizetendő vételár az 1. és 2. Ingatlan Eladó3, illetve Eladó4 tulajdoni hányadát terhelő özvegyi jog értékének megfelelő vételárrészt is magában foglalja, melynek Eladó3, illetve Eladó4 bankszámlájára történő átutalásához Özvegyi jog jogosult a III. fejezetben foglaltak szerint kifejezetten és

Gáfori Krisztián – Eladó1 | Tóth Józsefné – Eladó2 | Kovács Attila Károly – Eladó3

Szalainé Kovács Mónika Katalin – Eladó4 | Horváth László – Vevő

Kovács Tiborné – Özvegyi jog jogosult | Dr. Vesztergom Imre - Ügyvéd

visszavonhatatlanul hozzájárul, figyelemmel arra, hogy Özvegyi jog jogosult és Eladó3, illetve Eladó4 egymással elszámolnak.

Eladók a rájuk eső vételár megfizetését jelen szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák.

III. Ingatlan-nyilvántartást érintő rendelkezések

11. Eladó1 - a rá eső teljes vételár kifizetésére tekintettel - jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevő javára az 1. pontban körülírt Ingatlan Eladó1 tulajdonában álló, mindösszesen **88640/6043148** arányú tulajdonjoga adásvétel jogcímén bejegyzést nyerjen az ingatlan-nyilvántartásban, tulajdonjoga az ingatlanról törlésre kerüljön, **Eladó1** és Vevő pedig együttesen kérik Vevő tulajdonjogának bejegyzését az Ingatlan mindösszesen **88640/6043148** tulajdoni hányadára.

12. Eladó2 - a rá eső teljes vételár kifizetésére tekintettel - jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevő javára az 1. pontban körülírt Ingatlan Eladó2 tulajdonában álló, mindösszesen **202320/6043148** arányú tulajdonjoga adásvétel jogcímén bejegyzést nyerjen az ingatlan-nyilvántartásban, tulajdonjoga az ingatlanról törlésre kerüljön, **Eladó2** és Vevő pedig együttesen kérik Vevő tulajdonjogának bejegyzését az Ingatlan mindösszesen **202320/6043148** tulajdoni hányadára.

13. Eladó3 - a rá eső teljes vételár kifizetésére tekintettel - jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevő javára az 1. pontban körülírt Ingatlan Eladó3 tulajdonában álló, mindösszesen **49200/6043148** arányú tulajdonjoga adásvétel jogcímén bejegyzést nyerjen az ingatlan-nyilvántartásban, tulajdonjoga az ingatlanról törlésre kerüljön, **Eladó3** és Vevő pedig együttesen kérik Vevő tulajdonjogának bejegyzését az Ingatlan mindösszesen **49200/6043148** tulajdoni hányadára.

14. Eladó4 - a rá eső teljes vételár kifizetésére tekintettel - jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevő javára az 1. pontban körülírt Ingatlan Eladó4 tulajdonában álló, mindösszesen **49200/6043148** arányú tulajdonjoga adásvétel jogcímén bejegyzést nyerjen az ingatlan-nyilvántartásban, tulajdonjoga az ingatlanról törlésre kerüljön, **Eladó4** és Vevő pedig együttesen kérik Vevő tulajdonjogának bejegyzését az Ingatlan mindösszesen **49200/6043148** tulajdoni hányadára.

15. Eladó1 - a rá eső teljes vételár kifizetésére tekintettel - jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevő javára a 2. pontban körülírt Ingatlan Eladó1 tulajdonában álló, mindösszesen **88640/6043148** arányú tulajdonjoga adásvétel jogcímén bejegyzést nyerjen az ingatlan-nyilvántartásban, tulajdonjoga az ingatlanról törlésre kerüljön, **Eladó1** és Vevő pedig együttesen kérik Vevő tulajdonjogának bejegyzését az Ingatlan mindösszesen **88640/6043148** tulajdoni hányadára.

16. Eladó2 - a rá eső teljes vételár kifizetésére tekintettel - jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevő javára a 2. pontban körülírt Ingatlan Eladó2 tulajdonában álló, mindösszesen **202320/6043148** arányú tulajdonjoga adásvétel jogcímén bejegyzést nyerjen az ingatlan-nyilvántartásban, tulajdonjoga az ingatlanról törlésre kerüljön, **Eladó2** és Vevő pedig együttesen kérik Vevő tulajdonjogának bejegyzését az Ingatlan mindösszesen **202320/6043148** tulajdoni hányadára.

Gutori Krisztián – Eladó1 Tóth Józsefné – Eladó2 Kovács Attila Károly – Eladó3

Szalainé Kovács Mónika Katalin – Eladó4 Horváth László – Vevő

Kovács Tiborne – Özvegyi jog jogosult Dr. Vesztergom Imre - Ügyvéd

17. **Eladó3** - a rá eső teljes vételár kifizetésére tekintettel - jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevő javára a 2. pontban körülírt Ingatlan Eladó3 tulajdonában álló, mindösszesen **49200/6043148** arányú tulajdonjoga adásvétel jogcímén bejegyzést nyerjen az ingatlan-nyilvántartásban, tulajdonjoga az ingatlanról törlésre kerüljön, **Eladó3** és Vevő pedig együttesen kérik Vevő tulajdonjogának bejegyzését az Ingatlan mindösszesen **49200/6043148** tulajdoni hányadára.

18. Eladó4 - a rá eső teljes vételár kifizetésére tekintettel - jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevő javára a 2. pontban körülírt Ingatlan Eladó4 tulajdonában álló, mindösszesen **49200/6043148** arányú tulajdonjoga adásvétel jogcímén bejegyzést nyerjen az ingatlan-nyilvántartásban, tulajdonjoga az ingatlanról törlésre kerüljön, **Eladó4** és Vevő pedig együttesen kérik Vevő tulajdonjogának bejegyzését az Ingatlan mindösszesen **49200/6043148** tulajdoni hányadára.

19. Özvegyi jog jogosult kijelenti, hogy az 1. és 2. pontban körülírt Ingatlanok (Eladó3 és Eladó4 tulajdoni hányadát terhelő) tekintetében az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett özvegyi jogáról a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg **feltétlenül és visszavonhatatlanul** lemond, és jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy özvegyi joga mindkét Ingatlan tekintetében az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.
Özvegyi jog jogosult egyben hozzájárul ahhoz, hogy az özvegyi jog értékének megfelelő vételárrész is Eladó3, illetve Eladó4 - mint tulajdonosok - bankszámlájára kerüljön átutalásra, tekintettel arra, hogy **Jogosult** és Eladó3, illetve Eladó4 egymással elszámolnak. **Jogosult** kijelenti, hogy a fenti elszámolással összefüggésben sem Vevővel, sem a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéddel szemben semmilyen igényt nem támaszt.

Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, tudomással bírnak arról, hogy szerződéskötésük a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) hatálya alá esik. Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés érvényességi feltétele, hogy a jogügyletet a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyja. Szerződő felek tudomással bírnak továbbá arról, hogy a Magyar Államot (képv.: Nemzeti Földalapkezelő Szervezet) első helyi elővásárlási jogosultság illeti meg.
Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Földforgalmi törvény 21. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a mai naptól számított 8 napon belül az Ingatlanok fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv – Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal – részére kérelmet nyújtanak be jelen adásvételi szerződés jóváhagyása céljából, mely szerv megvizsgálja az adásvételi szerződés közzétételre való alkalmasságát.
Felek rögzítik, hogy a Földforgalmi tv. 20. § (1) bekezdés b) pontja alapján a szerződést kifüggeszteni nem kell, figyelemmel arra, hogy az adásvétellel a tulajdonosok száma az Ingatlanokban csökken, s Vevő az Ingatlanokban több mint 3 éve tulajdonostárs.
Szerződő felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv jelen jogügyletet nem hagyná jóvá, úgy a szerződés közöttük nem jött létre, és az eredeti állapot helyreállításának van helye, teljes elszámolás mellett.

IV. Birtokátruházás

20. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vevő az 1. és 2. pontban megjelölt ingatlanrészek esetében a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatának kézhezvételé napján lép az általa korábban megismert, megtekintett, jelen adásvételi szerződés tárgyát képező tulajdoni

illetőségek birtokába, és a birtokbalépés napjától viseli a tulajdoni illetőségek terheit és h. használnaikat.

V. Vevői nyilatkozatok

21. Vevő a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy elővásárlási jogosultsága mindkét Ingatlan vonatkozásában a **Földforgalmi tv. 18. § (3) bekezdése** alapján, mint **legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonostárs**, valamint **a 18. § (1) bekezdés d) pontja** alapján, mint **helyben lakó földműves** áll fenn.

Vevő kijelenti, hogy földművesnek minősülő belföldi természetes személy.
Földműves bejegyző határozat száma: 510654/2014.07.28.
Agrárkamarai azonosító szám: S923200364053

22. Vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a Földforgalmi törvény 13. § (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező Ingatlanok nincsenek harmadik személy használatában.

Amennyiben az Ingatlanok a Szerződő Felek tudomásától eltérően mégis harmadik személy használatában vannak, úgy a Vevő a Földforgalmi törvény 13. § (4) bekezdésében foglalt kötelezettséget vállalja. Ennek megfelelően - ha a föld a Szerződő Felek tudomásától eltérően mégis harmadik személy használatában van – a Vevő kötelezettséget vállal, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a földhasználati jogviszony megszűnését követő időre a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségeket vállalja.

Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj-, vagy egyéb tartozása.

Vevő kijelenti továbbá, hogy vele szemben a szerzést megelőző **5 éven** belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 16. § (1) és (4) bekezdésében foglaltaknak, azaz a jelen adásvételi szerződéssel tulajdonába kerülő föld a már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő föld területnagyságának beszámításával nem haladja meg a földszerzési maximum mértékét (300 ha, 6000 AK).

Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdésében foglaltaknak, azaz az általa megszerzett föld birtoka a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával nem éri el a birtokmaximum (1200 ha) mértékét.

Vevő az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 42. §-a szerint nyilatkozik arról, hogy nem rendelkezik részarány tulajdonnal.

Gutori Krisztián – Eladó1 Tóth Józsefné – Eladó2 Kovács Attila Károly – Eladó3

Szalaine Kovács Mónika Katalin – Eladó4 ... László – Vevő

Kovács Tiborné – Özvegyi jog jogosult Dr. Vesztergom Imre - ügyvéd

VI. Vegyes rendelkezések

22. Eladók az **1.** és **2.** pontban megjelölt tulajdoni illetőségeik per-, igény- és tehermentességéért - az Eladó3 és Eladó4 tulajdoni hányadát terhelő, Özvegyi jog jogosult javára bejegyzett és jelen szerződés alapján törlésre kerülő özvegyi jog kivételével - a szerződés aláírásával szavatosságot vállalnak. E körben kijelentik, hogy az Ingatlanokban lévő tulajdoni hányadaikra földhasználó nincs bejegyezve.

Szerződő felek mindannyian cselekvőképes, **magyar** állampolgárok, szerződéskötésüket a Földforgalmi törvény hatályos rendelkezésein felül sem jogszabály, sem bírói ítélet, vagy egyéb határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

23. A jelen adásvételi szerződés megkötésével, valamint a tulajdonjog bejegyzésével felmerülő költségek – különös tekintettel az okiratkészítéssel felmerült, és az ingatlan-nyilvántartási eljárás költségeire – **Vevőt terhelik**. Vevő az illeték kiszabásának tekintetében kéri **az 1990. évi XCIII. tv. /Itv./ 26. §. (1) bekezdés p.)** pontjának alkalmazását.

24. Jelen szerződés megszerkesztésével és ellenjegyzésével Felek megbízzák **Dr. Vesztergom Imre** ügyvédet (9021 Győr, Árpád út 16. fsz. 4., KASZ: 36071335), egyúttal meghatalmazzák, hogy az a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése, Eladók tulajdonjogának, valamint Jogosult özvegyi jogának az ingatlan-nyilvántartásból történő törlése során a Felek nevében eljárjon. A megbízás a tulajdonjog bejegyzéséig, illetve az özvegyi jog törléséig tart. Dr. Vesztergom Imre ügyvéd a meghatalmazást az Üttv. 34. § (2) bekezdése alapján kifejezetten elfogadja.

25. Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy őket az eljáró ügyvéd a vonatkozó adó- és illetékjogszabályokról részletesen kioktatta.

Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a pénzmosás megelőzéséről és a terrorizmus finanszírozásának megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. (továbbiakban: Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában.
Az azonosítás a felek adatszolgáltatása, ill. a személyazonosság igazolására alkalmas okiratok bemutatásával történik a Pmt. szabályai szerint.
Szerződő felek jelen okirat aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a Pmt. szabályai szerinti ügyfél-átvilágítás során a bemutatott okirataikról fénymásolatot készítsen, és az adataikat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben írtak szerint kezelje.
Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. 22-23. §-a szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adataikat átadja.
Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszerben a személyi adataikat, ill. személyes okmányaikat szükség szerint ellenőrizze.

Szerződő felek kijelentik, hogy az ügylet során tényleges tulajdonosként saját nevükben járnak el.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) és végrehajtási

Gutori Krisztián – Eladó1 Toth Józsefné – Eladó2 Kovács Attila Károly – Eladó3

Szalainé Kovács Mónika Katalin – Eladó4 Horváth László – Vevő

Kovács Tiborné – Ozvegyi jog jogosult Dr. Vesztergom Imre – Ügyvéd

rendelete, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény és annak végrehajtására vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés akarat-kijelentésüket helyesen tartalmazza, ezért azt annak közös elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt saját kezűleg, helybenhagyólag aláírták.

Felek a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy a szerződés 1-1 aláírt példányát átvették.

Győr, 2026. szeptember 11.

Gutori Krisztián Eladó1	Tóth Józsefné Eladó2	Kovács Attila Károly Eladó3
Szalainé Kovács Mónika Katalin Eladó4	Kovács Tiborné Özvegyi jog jogosult	Horváth László Vevő

Ellenjegyzem:
Győr, 2026. szeptember 11.

Dr. Vesztergom Imre ügyvéd
9021 Győr, Árpád út 16. fsz. 4.
KASZ: 36071335