Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 2. (Bácsalmás)
Érk. dátuma: 2026 OKT. 15 | Érk. száma:
Ikt. szám: 575 409
Melléklet: db | Előirat száma: | Ügyintéző:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött
Havasiné Kollár Izabella [redacted] akcím: 6452 Mátételke, Jokai utca 32., magyar állampolgár), mint **haszonbérbe adó**, és

Ezen másolat az eredeti okirattal egyező
Dátum: 2026.10.15.

Név: **Wágner Csaba**
Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi száma:
Agrárkamarai azonosító száma:
6452 Mátételke, Dózsa utca 23. szám alatti lakos, **MAGYAR állampolgár,** mint földműves **haszonbérlő** között (továbbiakban: szerződő felek).

1. Szerződő felek megállapítják, hogy a használatba adó **tulajdonjoggal** rendelkezik az alábbi ingatlanokban:

település	fekvés	helyrajzi szám	műv. ág	terület (ha)	aranykorona	tulajdoni hányad
Mátételke	külterület	034/22	szántó	0,3135	5.99	1/1
Mátételke	külterület	0106/15	szántó	0,4987	14.24	1/1

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti 1. pontban körülírt területeket a haszonbérbe adó a haszonbérlő használatába adja **a szerződés aláírásnak a napjától 2031.12.31.** napjáig, a haszonbérlő pedig használatba veszi azokat.

3. Az 1. pontban megjelölt Mátételke külterület 034/22 hrsz-ú ingatlan után **25.000 Ft / év** mértékű és a Mátételke kült. 0106/15 hrsz-ú ingatlan után **45.000 Ft / év** mértékű haszonbérleti díjat a haszonbérlő köteles utólag a haszonbérbe adónak egy összegben megfizetni **banki átutalással vagy belföldi postai utalványon keresztül** az alábbiak szerint:

- a 2026. évi időarányos és 2027. évi haszonbérleti díjat 2027.12.31. napjáig,

- a 2028-as évtől kezdve az éves haszonbérleti díjat utólag tárgyév december 31. napjáig.

A felek a haszonbér fizetésének határidejét a Fétv. 50. § (2) bekezdésére tekintettel határozták meg.

4. A haszonbérlő kijelenti, hogy megfelel és a földhasználati szerződés fennállása alatt meg fog felelni a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Fftv.) 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, **földművesnek minősül, a földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.** (Fftv. 42. § (1) bek.) A haszonbérlő kijelenti, hogy földműves nyilvántartásba vették az ***510000/2/2020.*** számú határozattal.

5. A haszonbérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. (Fftv. 42. § (3) bek.)

6. A haszonbérlő kijelenti, hogy a jelen szerződéssel birtokába kerülő földdel együtt sem haladja meg a Földforgalmi tv.-ben meghatározott 1200 hektár területnagyságú birtokmaximumot.

7. A haszonbérlő kijelenti, hogy a Mátételke külterület 0106/15 hrsz-ú ingatlanra a Fftv. 46. § (1) bekezdésének b) pontja alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik, mint **helyben lakó szomszéd földműves**, valamint a Földforgalmi tv. 46. § (4) bekezdésének a) pontja, mint őstermelők családi gazdaságának a tagja, képviselője. ÖCSG szám: OCSG-00039764.

A haszonbérlő kijelenti, hogy a Mátételke külterület 034/22 hrsz-ú ingatlanra a Fftv. 46. § (1) bekezdésének c) pontja alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik, mint **helyben lakó földműves**, valamint a Földforgalmi tv. 46. § (4) bekezdésének a) pontja, mint őstermelők családi gazdaságának a tagja, képviselője. ÖCSG szám: OCSG-00039764.

A haszonbérlő kijelenti, hogy életvitelszerű lakáshasználatának a helye Mátételkén van, több mint 3 éve.

A haszonbérlő a haszonbérlet tárgyát képező Mátételke kült. 0106/15 hrsz-ú ingatlannal közvetve szomszédos Mátételke kült. 091/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, több mint 1 éve.

8. A használatba vevő a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően viseli az 1. pontban megjelölt földrészlet közterheit.

9. A haszonbérlő köteles a haszonbérbe vett földterületet művelési ágának megfelelően, szakszerűen megművelni, és gondoskodni a termőföld termőképes állapotban tartásáról, valamint annak termőképességét fenntartja, gondoskodni köteles a kellő tápanyag utánpótlásáról. A haszonbérlő a tulajdonos engedélye nélkül nem változtathatja meg az ingatlanok művelési ágát.

10. A szerződés megszűnése esetén a használó köteles a használt ingatlant olyan állapotban visszaadni, hogy azon rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

11. A haszonbérbeadó szavatolja, hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a használatba vevőt a földrészlet megfelelő használatában gátolná.

12. A szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú, **magyar állampolgárok**, szerződéskötési képességük nem áll semminemű korlátozás hatálya alatt.

13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Fftv., valamint a Fétv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A szerződést felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Mátételkén, 2026. október 15. napján

haszonbérbe adó ***Havasiné Kollár Izabella***

haszonbérlő ***Wágner Csaba***

A felek előttük, mint tanúk előtt írták alá a szerződést:

Név: WAGNERNÉ PINKOVICS ERIKA
Szig.szám: ……
Lakcím: 6552 MÁTÉTELKE DÓZSA U. 23.

Aláírás: ……

Név: **Dr. Rábl Szabolcs**
Szig.szám: **6430 Bácsalmás**
Lakcím: **Mártírok útja 30.**

Aláírás: ……

Záradék: A kifüggesztés időpontja: 2026.11.09.
A kifüggesztés kezdő napja: 2026.11.10.
Kifüggesztés lejár: 2026.11.24. (Ez a határidő jogvesztő!)
A hirdetőtábláról levétel napja: 2026.11.25.

Szép Katalin jegyző