MASOLATKESZITO:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FÖOSZTÁLY
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
VARGA PÉTER
(2026.10.29. 13:59:58)
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X. 1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Iktatás dátuma: 2026 OKT. 13. hó ... nap
Ügyszám: 58/725-1 2 old. Melléklet:
Előadó: Előszám:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről TÁRKÁNY-SZŰCS ZSUZSANNA (születési neve: ... hely: ... szül. idő: ... an.: ... személyi azonosító jele: ... adóazonosítója: ...) 2483 Gárdony, Munkácsy u. 28. szám alatti lakos, mint *haszonbérbe adó*, (a továbbiakban: haszonbérbe adó),

másrészről SOMLÓI ZOLTÁN (szn: ..., szül: ..., an: ... személyi azonosítója: ... adóazonosító jele: ..., földműves nyilvántartási hat. száma: ... Békéscsabai Járási Hivatal ..., NAK azonosító: ... őstermelők családi gazdasága azonosítója: ...) 5600 Békéscsaba, Gutenberg utca 14. szám alatti lakos, mint *haszonbérlő* (a továbbiakban, mint: haszonbérlő) között a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. alapján, az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlő haszonbérbe veszi a **CSABASZABADI, KÜLTERÜLET 088/23.** hrsz.-ú „szántó" művelési ágú és 12 ha 9033 m2 területű (560.00 AK kat. jövedelmű) ingatlant a haszonbérlő részére a 2027. február 28. napjától 2032. február 28. napjáig tartó határozott időtartamra. A haszonbérleti jogviszony ezen időtartam alatt csak közös megegyezéssel szüntethető meg, vagy a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal, a Földforgalmi tv. rendelkezései szerint mondható fel.

2./ A haszonbér összege **100.000,-Ft/ha/év,** azaz egyszázezer forint per hektár évente. A haszonbérlő a tárgyévi haszonbérleti díjat minden év november 30. napjáig egyösszegben köteles megfizetni banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján a haszonbérbe adó részére.

3./ A haszonbérlő jelen szerződés alapján jogosult és köteles a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, megművelni, és annak hasznait szedni, az ingatlan használatát azonban más részére nem engedheti át, alhaszonbérletbe nem adhatja. A haszonbérlő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a földet megművelni és gondoskodni arról, hogy termőképessége megmaradjon, valamint a mezőgazdasági földekre vonatkozó jogszabályok előírásait maradéktalanul betartani. Köteles saját költségén a rendes mezőgazdasági munkákat és a kártevők elleni védelmet elvégezni. A haszonbérbe adó előzetes hozzájárulása nélkül nem változtathatja meg az ingatlan művelési ágát és nem végezhet értéknövelő beruházásokat, évelő kultúrát csak a haszonbérbe adó hozzájárulásával telepíthet. Haszonbérlő a földet a bérlet megszűnésekor terménytől, melléktermektől letakarított állapotban, változatlan talajerőben köteles visszaadni. A haszonbérlőt illeti meg a föld használója által igényelhető mindenféle állami, európai uniós, vagy önkormányzati juttatás és támogatás, azok igénybevétele érdekében magának kell eljárnia. A haszonbérlő szabadon rendelkezik a föld termésével, ideértve a melléktermékeket is. A haszonbérlőt terhelik a föld használatával felmerülő költségek (pl: mezőőri járulék, vízgazdálkodási társulás részére fizetendő díjak)

4./ Haszonbérlő az alábbi nyilatkozatokat teszi, (és szavatol azért, hogy a jelen nyilatkozata szerinti feltételek és körülmények a haszonbérlet teljes időtartama alatt fennállnak, és a haszonbérlő személyére előírt jogszabályi feltételeknek a bérlet teljes időtartama alatt megfelel):

- Haszonbérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. szerinti, nyilvántartásba vett földműves (és vállalja, hogy a haszonbérlet időtartama alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40.§ (1)-(4) bekezdéseiben és 41.§-ában foglalt, a földhasználati jogosultság megszerzéséhez előírt feltételeknek).
- Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a haszonbérelt termőföld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- Haszonbérlő nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá, hogy 5 éven belül nem állapították meg jogerős határozattal, hogy a termőföld tulajdonszerzési korlátozásba ütköző, vagy annak vagy ilyen megkerülésére irányuló jogügyletet kötött volna
- Haszonbérlő nyilatkozik, hogy az általa birtokolt termőföld nagysága a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező termőfölddel együtt sem haladja meg az 1200 ha-t. (2013. évi CXXI. tv. 16.§ (2)-(5) bekezdéseiben írt megengedett birtokmaximum)

Tárkány-Szűcs Zsuzsanna
haszonbérbe adó

Somlói Zoltán
haszonbérlő

Nemügyvédi partner részére történő közzététel időpontja: 2026.11.09.
Elővásárlásra jogosult jogviszonyának megszűnésére irányuló első határidő első napja: 2026.11.10.
Utolsó napja: 2026.11.24. E határidő jogvesztő!

– Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a haszonbérbe vett termőföld tekintetében **volt haszonbérlő előhaszonbérleti joggal** (Földforgalmi tv. 46.§ (1) a) bek.) rendelkezik, valamint őstermelők családi gazdasága tagja, életvitelszerű lakóhelye és üzemközpontja 3 évnél régebben Békéscsabán van. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a jelen haszonbérleti jogviszony létesítése nem ütközik semmilyen egyéb jogszabályi korlátozásba, továbbá elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozata valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

5./ A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen okirat a Földforgalmi törvény 49. §-a szerinti „a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződés", amelyet a haszonbérbeadónak az aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából (Földforgalmi tv. 49.§ (1) bek.). Ha a Földforgalmi tv. 51. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, - a földforgalmi tv. 48. § (1) bekezdésében foglalt esetek kivételével - hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását. A mezőgazdasági igazgatási szerv a közzététellel kapcsolatos döntését közli a haszonbérbeadóval, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlővel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az előhaszonbérleti jog jogosultjaival.

6./ Felek rögzítik és nyilatkoznak, hogy mind a haszonbérbe adó, mind a haszonbérlő cselekvőképes magyar állampolgárok.

7./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a termőföldről szóló 2013. évi CXXII. tv. törvény, 2013. évi CCXII. tv., a 2013. évi V. tv. (Polgári Törvénykönyv) és a mindenkori vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadóak. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Békéscsaba, 2026. október 9.

TÁRKÁNY-SZŰCS ZSUZSANNA
haszonbérbe adó

SOMLÓI ZOLTÁN
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. A tanú neve: SOMLÓINÉ MAZÁN GABRIELLA
A tanú lakcíme: 5600 BÉKÉSCSABA GUTENBERG u. 14.
A tanú aláírása:

2. A tanú neve: SOMLÓI LILLA LUJZA
A tanú lakcíme: 5600 BÉKÉSCSABA GUTENBERG u. 14.
A tanú aláírása: