Sg/1982-1/2026

Haszonbérleti szerződés

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal	
Beérkezés/iktatás dátuma: 2026 -10- 06	Ügyiratszám: 57667
Előirat száma:	Utóirat száma:
Mellékletek száma: 1/2	Ügyintéző:

Közzététel időpontja: 20.26.11.29.
közlés kezdő napja: 20.26.11.10.
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026.11.24. JOGVESZTŐ!
Levétel napja: .....

Szül.név [illegible]t Név: **Ötvös Margit**
Születési hely és idő: [illegible]
Anyja neve: [illegible]
Lakcím: **6067 Tiszaalpar Ady Endre u.63.**
Személyi azonosító.: [illegible]
Tulajdoni hányad: 1/2
Adó azonosító jel: [illegible]
Állampolgárság: **Magyar**

Szül.név: [illegible]s Név: **Ötvös János**
Születési hely és idő: [illegible]
Anyja neve: [illegible]
Lakcím: **6000 Kecskemét Sirály u.28./b**
Személyi azonosító.: [illegible]
Tulajdoni hányad: 1/2
Adó azonosító jel: [illegible]
Állampolgárság: **Magyar**

a továbbiakban mint **haszonbérbe adók**,másrészről

Név: [illegible]s Szül.név: **Ornyik Lajos**
Születési hely és idő: [illegible]
Anyja neve: [illegible]a
Lakcím: 6640 Csongrád Darányi Ignác u.3.
Személyi azonosító.: [illegible]
Adó azonosító jel: [illegible]
Állampolgárság: **magyar**
MVH regisztrációs szám: [illegible]
NAK nyilvántartási szám: [illegible]
Östermelők családi gazd.nyilvántartási szám: [illegible]
Földműves igazolás száma. [illegible]

a továbbiakban mint **haszonbérlő** között jött létre az alábbi feltételekkel:

1. A haszonbérbe adók haszonbérbe adják, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó per-,igény és tehermentes tulajdonába lévő,Csongrád (település) külterület 0464/33 hrsz.alatt felvett **1ha 6738 m²** területű,43,69 AK értékű **szántó** művelési ágú, 3 minőségi osztályú ingatlant.

2. Az előző pontokban megjelölt ingatlan haszonbérét a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a haszonbérlő haszonbér fejében köteles mindösszesen **2873 Ft / AK / ÉV** a haszonbérbeadónak bankszámlára átutalás formájában teljesíteni. A haszonbér utólag, a betakarítást követően,de legkésőbb tárgy év december 31.napjáig esedékes.

Az elektronikus közzététel megtörtént.

3. A haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A haszonbérlő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.

4. Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a haszonbérlő viseli.

5. A haszonbérlő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.

6. A szerződő felek a haszonbérleti szerződést **2026.10.01.tól 2029.12.31.-ig** időre kötik, és bármelyik fél jogosult arra, hogy a szerződést közös megegyezéssel,vagy a jogszabályban meghatározott esetekben azonnali hatályú felmondással megszüntesse.

7. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
8. A szerződő felek megállapodása alapján jelen szerződés benyújtásával a haszonbérlő kötelessége a földhasználat bejelentése az illetékes földhivatalnál.

9. Haszonbérlő kijelenti, amelyet a 2013. évi CXXII. törvény 46.§. (1) bekezdés b) pontja, továbbá e jogosult csoporton belül a 46.§.(4) bekezdés a)pontja szerint,elő haszonbérleti jog illeti meg.

10. Szerződő felek ezennel aláírásukkal egyidejűleg hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint ahhoz, hogy ezen okiratban megjelölt személyes adataik kezelése és nyilvánosságra hozatala megtörténhessen.

11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

12. Szerződő felek kijelentik, hogy a közöttük létrejött haszonbérleti szerződést lejáratkor közös megállapodással meghosszabbíthatják.

13. Haszonbérbe vevő jelen szerződésben az alábbiakról nyilatkozik, a használat teljes időtartama alatt:
    - hogy földművesnek minősülök, megfelelek a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1-4)bekezdésben és 41. § -ban meghatározott feltételeknek.
    - a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomba lévő földterület nagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot,
    - elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az előző pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy hogy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

- a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Csongrád, 2026. év ...10.... hó ...01... napján

.....
haszonbérbe adó

.....
haszonbérbe adó

.....

tanú 1.:

lakcím:

szig. szám:

tanú 2.:

lakcím:

szig. szám: