Közlettel napja: 2026.11.05.
Jogerős határidő első napja: 2026.11.10.
Jogerős határidő utolsó napja: 2026.12.09.
E határidő jogerős!

BR/2023/2026

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

BECSEHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (törzsszám: 15432137, székhelye : 8866 Becsehely, Béke utca 2.) – képviseletében: Németh Géza polgármester- mint eladó – a továbbiakban **Eladó-**
valamint
HULLER DÁNIEL születési neve: (születési helye és ideje: , személyi azonosító jele: via neve: adóazonosító jele: személyazonosító igazolvány száma: , 8864 Tótszerdahely, Kossuth Lajos utca 44. szám alatti lakos-tartózkodási helye: 1202 Budapest 20, Vasút sor 10. C. lph. 3.em.31.a.- mint vevő- a továbbiakban **Vevő** -között az alábbi helyen és feltételekkel:

1. **Eladó** az INYER/TULLAP/20261030/4062 ügyazonosító alatt eljáró ügyvéd által lekért e-hiteles tulajdoni lap tanúsága szerint a **BECSEHELY zártkert, 8130 hrsz-ú,** 166 m2 alapterületű, 0.33 AK értékű, rét és út megnevezésű ingatlannak 1/1 tulajdoni hányadban kizárólagos tulajdonosa, továbbá az **Eladó** az INYER/TULLAP/20261030/4162 ügyazonosító alatt eljáró ügyvéd által lekért e-hiteles tulajdoni lap tanúsága szerint a **BECSEHELY zártkert, 8136 hrsz-ú,** 171 m2 alapterületű, 0.04 AK értékű, fásított terület és út megnevezésű ingatlannak 1/1 tulajdoni hányadban kizárólagos tulajdonosa (a továbbiakban : „ Ingatlanok").

2. **Szerződő Felek** tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 17. pontja alapján az 1. pontban meghatározott ingatlanok mező-, erdőgazdasági hasznosítású földnek-minősülnek. **A Földforgalmi törvény 36. § (1) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzat tulajdonában álló föld elidegenítéséhez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.**

3. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a jelen okirat 1. pontjában meghatározott BECSEHELY zártkert, 8130 hrsz-ú ingatlanra a földhasználati nyilvántartás adatai szerint az Eladó a bejelentett földhasználó, a használat jogcíme saját tulajdon. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a földhasználatot az ingatlanról törölteti. A földhasználati nyilvántartás adatai szerint a BECSEHELY zártkert, 8136 hrsz-ú ingatlanra nincsen bejelentett földhasználó.

4. **Eladó** együttesen eladja, a Vevő együttesen megveszi az 1. pontban körülírt ingatlanokat adásvétel jogcímen, 1/1 tulajdoni hányadban, úgy, ahogy azok állnak, a megtekintett és megismert állapotban, a tényleges természeti állapotnak megfelelően, a kölcsönösen kialkudott **egybefoglalt 33.700,-Ft, azaz Harminchárom Hétszáz forint vételárért,** melyből a **BECSEHELY zártkert, 8130 hrsz-ú,** 166 m2 alapterületű, 0.33 AK értékű, rét és út megnevezésű ingatlan vételára 16.600,-Ft, azaz Tizenhatezer Hatszáz forint, a **BECSEHELY zártkert, 8136 hrsz-ú,** 171 m2 alapterületű, 0.04 AK értékű, fásított terület és út megn : ingatlan vételára

Becsehely Község
elad

képviseletében : Németh Géza
polgármester

Huller Dániel
vevő

dr.

Dr. Katalin LL.M.
ügyvéd
ze szaklogász
zsa, Fő út 4. 1/1.
311-444
38493-1-40
katalin@t-online.hu
: 36062509

17.100,-Ft, azaz Tizenhétezer Egyszáz forint. Eladó kijelenti, hogy a vételárat vételi ajánlatként elfogadja. **A Földforgalmi törvény 19. § (5) bekezdés a) pontja a földek egybefoglalt vételáron történő eladását lehetővé teszi, tekintettel arra, hogy azok egymással szomszédosak.**

5. **Szerződő Felek** az ingatlanok vételárát közösen és egyetértéssel határozták meg, értékaránytalanságra a későbbiekben egyik fél sem hivatkozhat, melyre alapozott megtámadási jogukról a Felek jelen szerződés aláírásával lemondanak.

6. **Szerződő Felek a vételár kifizetésének módjára, részleteire és határidejére az alábbiakban állapodnak meg: Vevő jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg megfizette a teljes vételárat-33.700,-Ft-ot, azaz Harmincháromm Hétszáz forintot - átutalással az Eladónak az ...nél vezetett ...mú bankszámlájára, mely bankszámlára történő vevői teljesítését az Eladó szerződésszerű, joghatályos teljesítésnek ismer el. Eladó nyilatkozik, hogy a teljes vételár összege az Eladó által a jelen pontban teljesítésre megadott bankszámláján jóváírásra került, ezzel az Eladó jelen szerződés aláírásával a teljes vételár hiánytalan megfizetését elismeri és kijelenti, hogy a Vevő részéről a teljes vételárat megfizetettnek és teljesítettnek tekinti, a Vevővel szemben további igénye, követelése nincsen.**

7. **Szerződő Felek** jelen szerződésben kikötik azt, amennyiben a szerződésre Vevőt megelőző vételi ajánlat érkezik és a szerződéses Vevő helyébe az elővásárlásra jogosult lép, akkor az Eladónak a Vevővel szemben a teljes vételár vonatkozásában elszámolási kötelezettsége keletkezik és köteles a teljes vételár összegét visszafizetni a jegyzői iratjegyzék átvételét követő 2 (kettő) napon belül átutalással arra a bankszámlaszámra, ahonnan a Vevő a teljes vételárat megfizette, tekintettel arra, hogy a Földforgalmi tv. 21/A. § (3) bek. alapján ha az adásvételi szerződésben foglaltak alapján a Vevő a szerződéskötéskor a teljes vételárat megfizette, akkor az elfogadó jognyilatkozatot tevő elővásárlásra jogosult köteles a teljes vételár összegét az Eladó javára ügyvédi letétbe vagy közjegyzői okiratba foglalt szerződés esetén közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezni és ennek igazolását az elfogadó jognyilatkozathoz csatolni. Ha az elővásárlásra jogosult az adásvételi szerződésben a Vevő helyébe lép, akkor a letétbe helyezett összeget az Eladó részére kell megfizetni, az Eladó pedig köteles a szerződéses Vevő részére a teljes vételárat visszafizetni a jelen pontban rögzítettek szerint.

8. **Szerződő Felek** tudomásul veszik, hogy a föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: **adásvételi szerződés**) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak a felek aláírásától számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére kell megküldeni. A jegyző – az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint – hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy a megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

9. Az adásvételi szerződés **hirdetményi úton történő közlése** az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon (a továbbiakban: kormányzati portál) történő közzét ...alósul meg.

Dr. Kalmár Katalin LL.M. ügyvéd Compliance szakjogász 8800 Nagykanizsa, Fő út 4. 1/1. tel.: 93/311-444 szám: 54838493-1-40 e-mail: kalmar.katalin@t-online.hu 36062509

Becsehely Közs... ...ata ela...

Huller Dániel vevő

dr. ...

képviseletében : Németh Géza
polgármester

A szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra. **Az elővásárlási jog jogosultja 30 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot.** A nyilatkozattételi határidő az adásvételi szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik. A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett, illetve átvett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt az adás-vételi szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal és a kormányzati portált működtető szervezet által a közzétételről és a levételről küldött igazolással együtt megküldi az Eladónak. **Ha az elővásárlásra jogosult a jogszabály által előírt követelmények alapján él az elővásárlási jogával, akkor az adás-vételi szerződés szerinti vevő helyébe az elővásárlásra jogosult lép be. A föld eladása esetén az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg:** a) az államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében; b) a földet használó olyan földművest, ba) aki helyben lakó szomszédnak minősül, bb) aki helyben lakónak minősül, vagy bc) akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van; c) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül; d) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül; e) az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra.

10. **Vevő** kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti ranghelyen olyan földműves- földműves nyilvántartási szám: 510138/2/2014., Zala VM Kormányhivatal - akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. **Vevő** mezőgazdasági üzemközpontja 2014.06.24. óta a Tótszerdahely belterület 573 hrsz-ú ingatlan. **Vevő** a Földforgalmi törvény 18. § (4) bekezdés b) pontja alapján **fiatal földművesnek** minősül. **Vevő** nyilatkozik, hogy **a földtulajdon, illetve a birtokban tartható összes föld megengedett mértéke tekintetében megfelel a Földforgalmi törvény 16.§-ban meghatározott követelményeknek.** (16. § (1) A földműves, valamint a 10. § (3) és (3a) bekezdésében meghatározott személy a föld tulajdonjogát - a már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával - 300 hektár mértékig szerezheti meg **(földszerzési maximum).** A földműves, valamint mezőgazdasági termelőszervezet - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - a föld birtokát - a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával - legfeljebb 1200 hektár mértékig szerezheti meg **(birtokmaximum).** (4) A részarány-tulajdon megszerzése esetében az (1) bekezdésben foglalt f[illegible]ési maximumot azzal az eltéréssel kell alkalmazni,

Becsehely Község Ör[illegible]
eladó

képviseletében : [illegible]
polgármester

Huller Dániel
vevő

dr. [illegible]

dr. Katalin LL.M.
ügyvéd
ce szakjogász
zsl. fő út 4. 1/1.
93/311-444
54838493-1-40
dr.katalin@t-online.hu
ASZ: 36062509

hogy a szerző fél tulajdonában és haszonélvezetében álló földterület hektárban kifejezett térmértéke mennyiségének hússzorosa, valamint a már tulajdonában álló és megszerzésre kerülő részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének együttes összege legfeljebb 6000 lehet. (5) Az (1)-(4) bekezdésben meghatározott földszerzési és birtokmaximum mértékének megállapításánál a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (alrészlet) területnagyságát is be kell számítani.)

11. **Vevő** jelen okirat aláírásával vállalja a **Földforgalmi törvény 13.§ (1) bekezdése alapján,** hogy a földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

12. **Vevő** jelen okirat aláírásával nyilatkozik a **Földforgalmi törvény 14.§ (1) és (2) bekezdése alapján**, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás) és a Vevővel szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

13. **Szerződő Felek** együttesen kérik, az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlését követően feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, az **Eladó** jelen szerződés aláírásával a teljes vételár megfizetésére tekintettel az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlését követően maga is kéri, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az adásvétel tárgyát képező, **BECSEHELY zártkert, 8130 hrsz-ú,** 166 m2 alapterületű, 0.33 AK értékű, rét és út megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada és a **BECSEHELY zártkert, 8136 hrsz-ú,** 171 m2 alapterületű, 0.04 AK értékű, fásított terület és út megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada vonatkozásában a tulajdonjoga törlésre és ezzel egyidejűleg az adásvétel tárgyát képező, **BECSEHELY zártkert, 8130 hrsz-ú,** 166 m2 alapterületű, 0.33 AK értékű, rét és út megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára és a **BECSEHELY zártkert, 8136 hrsz-ú,** 171 m2 alapterületű, 0.04 AK értékű, fásított terület és út megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára a tulajdonjog a Vevő javára 1/1 tulajdoni hányadban, adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

14. **Eladó** feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy az ingatlanok tulajdoni lapjai az ingatlanok jelen szerződés aláírásának napján megfelelő állapotát tükrözik, valamint, hogy az ingatlanokon nem áll fenn olyan jog, kötelezettség, tény vagy bejegyzési kérelem, amely a tulajdoni lapokon nincsen feltüntetve. Eladó szavatol továbbá azért, hogy nincs folyamatban vagy függőben olyan peres eljárás, választott bírósági eljárás vagy más hatósági eljárás, amely bármilyen módon befolyásolná az ingatlanok jogi helyzetét.

15. **Eladó** feltétlen szavatosságot vállal az adásvétel tárgyát képező ingatlanok per-, teher-, igénymentességéért. Kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az ingatlanokra- az elővásárlási jo[illegible] vel- harmadik személynek nincs [illegible]em is lesz olyan joga,

Becsehely Közsé[illegible]ta
el[illegible]

képviseletében :
polgármest[illegible]

Huller Dániel
vevő

dr [illegible]

[illegible]nár Katalin LL.M.
ügyvéd
[illegible]lance szakjogász
Kanizsa, Fő út 4. 1/1.
[illegible]93/311-444
[illegible]34838493-1-40
[illegible]nar.katalin@t-online.hu
KASZ: 36062509

mely a Vevő tulajdonszerzését és a Vevő birtokba lépését korlátozná, vagy akadályozná. Az Eladó szavatolja továbbá, hogy az ingatlanokat sem adó, vagy adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik és a Vevő tulajdonszerzéséig és birtokba lépésig sem fogja terhelni. Az Eladó kijelenti, hogy az ingatlanoknak ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa nincsen és szavatol az ingatlanok ingatlan-nyilvántartási és természetbeni állapot egyezőségéért.

16. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az Eladó az 1. pontban rögzített ingatlanok birtokát a Ptk. 6: 215§ (2) bek. alapján a Vevőre – amennyiben elővásárlásra jogosult nem lép a szerződéses Vevő helyébe- az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlését követő legkésőbb 4 (négy) munkanapon belül átruházza, az átruházással a Vevő az ingatlanokat birtokba veszi, a birtokbavétel napjától viseli az ingatlanok terheit, a kárveszélyt és húzza azok hasznait. Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlanok nem közművesítettek.

17. **Vevő** nyilatkozik, hogy nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgár, ingatlan elidegenítésében, illetve tulajdonjog szerzésében akadályozva nincsen. **Eladó** helyi önkormányzat, Becsehely Község Önkormányzata képviselő-testülete a 6/2026. (II.16.) szám alatt meghozott határozatával az ingatlan értékesítéséhez hozzájárult.

18. **Vevő** nyilatkozik az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 42. §-a alapján, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkeznek.

19. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a 8136 hrsz-ú ingatlan erdőbirtokossági társulatnak nem tagja, azt erdőbirtokossági társulat nem használja.

20. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvénnyel – Hövtv.- kapcsolatos, az adásvétel tárgyát képező ingatlanok fekvése szerinti település esetében jogvédelmi eszközök alkalmazását szabályozó, helyi önkormányzati rendelet van hatályban, amely Becsehely Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 12/2025. (IX.24.) számú helyi önkormányzati rendelete, **azonban a rendelet 1. §-a alapján a rendelet hatálya Becsehely község belterületére terjed ki.**

21. **Szerződő Felek** nyilatkoznak, hogy eljáró ügyvédtől az adó,- és illetékfizetési kötelezettségre vonatkozó tájékoztatást teljes körűen megkapták. **Jelen jogügylet** illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés p) pontja alapján mentes a visszterhes vagyonszerzési illeték megfizetése alól- mentes a visszterhes vagyonszerzési illeték megfizetése alól a termőföldnek a földműves általi, ellenérték fejében történő megszerzése, feltéve, ha a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától - vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától - számítva 5 évig a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet mező-, illet[illegible] erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.

Becsehely Község [illegible]ata
ela[illegible]

képviseletében : [illegible]za
polgárm

Huller Dániel
vevő

dr. [illegible] Katalin LL.M.
[illegible]gyvéd
[illegible]nce szakjogász
[illegible]rizsa, Fő út 4. 1/1.
[illegible]: 548/311-444
[illegible]: 548/38493-1-40
[illegible]valmar.katalin@t-online.hu
KASZ: 36062509

22. **Vevő** tudomásul veszi, hogy a szerződéskötési költségek, a tulajdoni lapok, a térkép, a földhasználati lap ára és a tulajdonos változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos költségek Vevőt terhelik.

23. **Szerződő Felek** az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével , az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlésére irányuló eljárásban, a kézbesítési meghatalmazotti feladatok ellátásával, a NAV-adatlapnak az illetékes adóhatóság részére történő beküldésével- mely meghatalmazás nem terjed ki az adóhatósági határozatok átvételére, azt a Vevő ügyfélkapujára vagy lakcímére kéri kézbesíteni és megküldeni- dr. Kalmár Katalin 8800 Nagykanizsa, Fő út 4. 1/1. szám alatti ügyvédet ezennel megbízzák és meghatalmazzák az ingatlanügyi hatósági előtti eljárásban is a jogi képviselet ellátásával, dr. Kalmár Katalin 8800 Nagykanizsa, Fő út 4. 1/1. szám alatti ügyvéd a megbízásokat elfogadja.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény és a PTK. szabályait alkalmazzák.

Szerződő Felek tudomásul veszik, miszerint az ügyintéző ügyvédnek a jogügyletek biztonsága érdekében a hatályos jogszabályok előírásai szerint kötelessége meggyőződni a jelen jogügyletben résztvevő felek személyazonosságáról, ügyleti képességéről és jogosultságáról, az általuk létrehozni kívánt jogügylet tartalmáról, szokatlan körülmény észlelése esetén a szerződéskötési szándék valódiságáról , valamint kötelessége elvégezni a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. előírásai szerinti ügyfél-átvilágítást. A Felek adatai a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre a felek adatszolgáltatása alapján. A Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el és nem minősülnek kiemelt közszereplőnek.

A Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás, JÜB lekérdezés során megadott adatokban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Szerződő Felek elismerik, hogy az ellenjegyző ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzését megelőzően tájékoztatta a feleket, hogy a jelen szerződés ellenjegyzése előtt az ügyvéd a jognyilatkozatot tevő fél személyazonosságának és lakcímének igazolása érdekében megkeresi a személyi adat- és lakcímnyilvántartást, vagy egyéb hatóságokat. Felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy az ügyintéző ügyvéd adatvédelmi tájékoztatóját megismerték, elfogadták. Kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. előírásainak megfelelően eleget tett az ügyfél átvilágítási és azonosítási kötelezettségének és hozzájárulnak ahhoz, hogy az ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról a megbízott ügyvéd másolatot készítsen, valamint a rögzített azonosító adatokat kezelje. Eljáró ügyvéd a felek adatait kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás teljesítése és a vonatkozó jogszabályok alapján kezelheti.

Becsehely Község Ör
eladó

képviseletében : Né
polgármester

Huller Dániel
vevő

dr. K

Dr. Kalmár Katalin LL.M.
ügyvéd
Nagykanizsa, Fő út 4. 1/1.
Tel.: 93/311-444
Mobil: 06-30/548-493-1-40
E-mail: kalmar.katalin@t-online.hu
KASZ: 36062509

Teljes tájékoztatást kaptak a jelen szerződés tartalmáról, jogkövetkezményeiről, ezért a jelen szerződést ügyvédi tényvázlatként is elfogadják. Alulírott szerződő felek jelen okiratot, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, felolvasás és elolvasás valamint együttes értelmezés után helybenhagyólag aláírtuk. Egyben kijelentjük, hogy az okirat előkészítésekor, készítésekor, értelmezésekor és aláírásakor semmilyen tévedésben nem voltunk, senki meg nem fenyegetett minket, s megértettük valamint teljes mértékben elfogadtuk az ügyvédi tájékoztatást, így a jelen okirat aláírásával egyidejűleg lemondunk annak megtámadási jogáról.

Nagykanizsa, 2026. október 30.

Becsehely Község Önkormányzata
eladó

képv

Ne
polgármester

Huller Dániel
vevő

Alulírott, dr. Kalmár Katalin ügyvéd nyilatkozom, hogy az általam készített okirat megfelel a jogszabályoknak, a Felek nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak és tanúsítom, hogy a szerződő felek személyi azonosságukat előttem igazolták, az azonosításukat elvégeztem és a Felek jelen szerződést előttem írták alá.

Ellenjegyzem !
Nagykanizsán, 2026. október 30.napján

Dr. Kalmar Katalin LL.M.
ügyvéd
Compliance szakjogász
8800 Nagykanizsa, Fő út 4. 1/1.
Tel.: 93/311-444
E-mail: Adósz... F... .493-1-40
...talin@t-online.hu
...5062509

dr. ..... Katalin
ügy...
8800 Nagykanizsa, Fő út 4. 1/1.
Kamarai Azonosító Szám :36062509