MAD/1602-2/2026
4

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről
név: **Weisz János** szül.
szül. hely és idő:
anyja neve:
személy azonosító száma:
állampolgársága: magyar
adóazonosító jele/adószáma:
személyi igazolvány száma:
agrárkamarai azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele): ---
lakcím: 1023 Budapest, Lublói utca 11. 2. em. 5. a. sz., **mint földtulajdonos,**

2026 NOV 03.

név: **Weisz István** szül.
szül. hely és idő:
anyja neve:
személy azonosító száma:
állampolgársága: magyar
adóazonosító jele/adószáma:
személyi igazolvány száma:
agrárkamarai azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele): ---
lakcím: 7030 Paks, Keskeny utca 11/A. sz., **mint földtulajdonos,**

és

név: **Weisz Jánosné** szül.
szül. hely és idő:
anyja neve:
személy azonosító száma:
állampolgársága: magyar
adóazonosító jele/adószáma:
személyi igazolvány száma:
agrárkamarai azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele): ---
lakcím: 7030 Paks, Keskeny utca 11. sz., mint **haszonélvezeti jogosult,** a továbbiakban mint,
Haszonbérbeadó

másrészről

név: **Bak Péter** szül.
szül. hely és idő:
anyja neve:
személy azonosító száma:
állampolgársága: magyar
adóazonosító jele/adószáma:
személyi igazolvány száma:
agrárkamarai azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele):
MVH regisztrációs szám:
lakcím: 7026 Madocsa, Tihany utca 1. sz. a továbbiakban mint **Haszonbérlő** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

+

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi:
A **Madocsa – külterület – 0217/21 helyrajzi számon** nyilvántartott, 6 ha 8082 m^2 alapterületű, szántó művelési ágú 92,19 aranykorona értékű ingatlant.

Weisz János Weisz István Weisz Jánosné Bak Péter

Haszonbérbeadó előadja, hogy a haszonbérbe adott ingatlan 1/1 arányban gyermekei Weisz János és Weisz István tulajdonát képezi fele-fele arányban. Haszonbérbeadó előadja, hogy a bérbe adott ingatlant a javára bejegyzett özvegyi jog terheli. Terheli még vezetékjog 326 m^2 terület erejéig a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. javára. Haszonbérbeadó egyéb vonatkozásban szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést 2026. december hó 1. napjától kezdődően 2031. év november hó. 30. napjáig kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege 120.000,-Ft/ha, azaz Százhúszezer forint/hektár. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj nem ÁFA köteles. Amennyiben azt a haszonbérbeadó a saját elhatározásából ÁFA kötelessé tenné, úgy az a bérlőre nem lehet terhesebb a megállapodott haszonbérnél. Amennyiben a haszonbérbeadó jogszabályváltozás miatt köteles lenne ÁFA-t felszámítani, akkor az e szerződésben meghatározott haszonbér nettó összeg.

Haszonbérbeadót a madocsai 0217/21 hrsz. alatt felvett ingatlan után összesen 816.984,-Ft/év bérleti díj illeti meg.

A kifizetés a tárgyév augusztus 21. napjától október 20. napjáig esedékes.

A fentiek alapján a megegyezett díjtétellel az első haszonbérleti díj 2027. augusztus 21. napjától október 20. napjáig esedékes átutalással a haszonbérbeadó által megjelölt bankszámlára.
Weisz István – – A haszonbérleti díj haszonélvezőt illeti meg, aki nem rendelkezik saját bankszámlával, ezért a fia bankszámlájára kéri utalni a haszonbér összegét.

4. Szerződő felek megállapodása alapján a felek a KSH tárgyév december elején közzétett novemberi inflációs adatainak megfelelően a haszonbér összegét újra meghatározzák.

A haszonbérlő esetleges késedelmes fizetése esetén a jegybanki alapkamattal megegyező késedelmi kamatot köteles fizetni a haszonbérbeadóknak.

Szerződő felek kijelentik, hogy amennyiben a területalapú támogatás összege drasztikusan megváltozna – csökkenne – úgy a bérleti díj összegét felek tárgyalással ehhez igazítják.

5. A haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6. A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A haszonbérbeadók vállalják, hogy a szerződést valamennyi fél aláírásától számított 8 napon belül a földforgalmi törvény és végrehajtási törvénye szerint az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából a kormányhivatal földhivatali főosztály útján az illetékes jegyzőhöz benyújtják.

A haszonbérlő jogosult és köteles az általa már megtekintett ingatlanokat a jóváhagyás kézhezvételétől számított 8 napon belül birtokba venni. A birtokba vételtől számított 30 napon belül jogosult és köteles a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyezni.

Weisz János Weisz István Weisz Jánosné Bak Péter

A haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a jóváhagyatással és bejelentéssel kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tennie, okiratot alá kell írnia, a haszonbérlő által előkészített iratokat haladéktalanul aláírja.

7. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

9. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

A földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a 2013. évi CXXII törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal regisztrációs száma: földműveskent az illetékes hatóság szám alatt nyilvántartásba vett.
b., a szerződésben megjelölt földek használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletekre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
d., nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
e, a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal élek a földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja szerint olyan földművesként, aki helyben lakónak minősül. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy életkorát tekintve, fiatal földművesnek minősül.
f, kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII törvény 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépem túl.

10. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérlőt illeti meg, de a haszonbérlő vállalja a költségek az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

11. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés esetleges azonnali hatályú megszűnése esetén az ingatlanról a zöldleltárt jogosult a következő betakarítási időszakban betakarítani.

12. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél a szerződésben meghatározott címét megváltoztatja, úgy azt a másik féllel legkésőbb 10 napon belül írásban e szerződésben meghatározott címre postai úton megküldi.

13. Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

14. Haszonbérbeadó a jelen szerződést teljes egészében közölte a tulajdonosokkal, akik a szerződés tartalmát megismerték és ez alapján nyilatkoznak arról, hogy a haszonbérleti joguk gyakorlásának a lehetőségével nem kívánnak élni. Jelen szerződés a Fétv. 53. § (2a) bekezdésben írt igazolásként is szolgál.

Weisz János Weisz István Weisz Jánosné Bak Péter

Felek a jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, a két tanú együttes és állandó jelenléte előtt saját kezűleg aláírták. Minden fél egy – egy eredeti szerződést átvett.

Kelt Pakson, 2026. október hó 29... napján.

Weisz János *tulajdonos*	**Weisz István** *tulajdonos*	**Weisz Jánosné** *haszonbérbeadó*	**Bak Péter** *haszonbérlő*

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú neve: BAK ISTVÁN

Lakcíme: 7026 MADOCSA TIHANY u. 1.

Személyi ig, száma: .....

Aláírás: .....

Tanú neve: BAKNÉ TIKAI ILIA

Lakcíme: 7026 MADOCSA TIHANY u. 1.

Személyi ig. száma: ....

Aláírás:

Közzététel napja: 2026.11.09.
Közlés első napja: 2026.11.10.
Jognyilatkozat megtételére nyitvaálló határidő utolsó napja: 2026.11.24.
Ez a határidő jogvesztő!
Madocsa, 2026.11.09.

Ferenc

Gerjeni Közös Önkormányzati Hivatal Madocsai Osztály 5.