A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Szatmári József** (született [redacted] anyja neve: [redacted], személyi azonosító száma: [redacted] állampolgársága: **magyar**, adóazonosító jele: [redacted] 4130 Derecske, Semmelweis u. 36. szám alatti lakos, mint haszonbérbe adó; másrészről **Derecske Petőfi Mezőgazdasági Kft.** (statisztikai azonosító [redacted] cégjegyzékszáma: [redacted], agrárkamarai tagsági azonosító száma: [redacted] adószáma: [redacted] MVH regisztrációs száma: [redacted] 4130 Derecske, Malom u. 9. szám alatti társaság – a szervezet részéről Kiss Zoltán ügyvezető (4130 Derecske, Báthori u. 13. szám alatti lakos) az eljáró személy –, mint haszonbérlő között alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi az alábbi külterületi ingatlanokat:

Település	Helyrajzi szám	Terület nagysága	Aranykorona értéke (AK)	Művelési ág	Tulajdoni hányad
Derecske	0152/4	279 m²	0,59	szántó	7020/81531
Derecske	0152/9	1355 m²	3,89	szántó	389/2240
Derecske	0152/12	2 ha 1142 m²	60,68	szántó	1/1

2. Haszonbérbeadó szavatolja a földrészletek teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát
3. A szerződő felek a haszonbérleti szerződést **10 évre, azaz 2027.01.01.** napjától **2036.12.31.** napjáig kötik.
4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok haszonbérleti díját **80 kg/AK/év** étkezési búza termény értékében adják meg, mely díjat évente a helyben szokásos érték alapján határozzák meg. A bérleti díj fizetése minden évben, legkésőbb az év december 31. napjáig esedékes. A haszonbérlő az éves bérleti díjat a haszonbérbeadó részére banki átutalás formájában, a haszonbérbeadó által megadott bankszámlaszámra vagy belföldi postautalványon keresztül teljesíti.
5. Haszonbérlő kinyilatkozza, hogy a fenn említett ingatlanok osztatlan közös tulajdonúak, az ingatlan tulajdonosai által megkötött és aláírt használati megállapodások és a térképi kimutatások eredeti példányai megtalálhatóak a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztálynál a 0152/4 hrsz. 701850/2022 és a 0152/9 hrsz. 700048/2023 iktatószámok alatt. A haszonbérlő a használati megállapodásokban és a térképi kimutatásokban foglaltakat elfogadja és nem vitatja, a haszonbérleti szerződésben szereplő területeket az alapján használja. A 0152/12 hrsz. ingatlan teljes területét használja. A haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, ennek keretében jó gazda gondosságával szakszerűen művelni.
6. Haszonbérbe adó hozzájárul a szerződésben szereplő földterületeinek az öntözéshez és az azzal kapcsolatos munkákhoz (például öntözőcső fektetéshez), valamint hígtrágya és technológiai szennyvíz kijuttatásához.
7. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

2026 OKT 27
57893O

- A földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
- Megfelel a mezőgazdasági termelőszervezet feltételeinek, a nyilvántartásba vétele megtörtént a Debreceni Járási Földhivatalnál. Ügyiratszám: 510207/3/2024.04.12.
- Nem áll csődeljárás, felszámolás és végelszámolási eljárás alatt.
- A szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt a társaság használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.
- Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- A szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény 16. § -ban meghatározott birtokmaximumot.
- A 2013. évi CXXII. földforgalmi törvény szerint előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik:

46. § (3) bekezdés a) pontja és ab) pontja alapján „azt a helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve a föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra fekvő településen állattartó telepet üzemeltet, és a haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik a Fétv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel" és „szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az *aa)* alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;" / a Hajdú Bihar Vármegyei Kormányhivatal IX-I-18.1/1366/1/2012 ügyiratszámú határozata, és a HB-04/ÉÁO/01565-2/2026 ügyiratszámú hatósági igazolása mellékletként csatolva a haszonbérleti szerződéssel egyidejűleg.

8. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.
Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény, Fétv. és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Derecske, 2026. 10. 20.

Derecske Petőfi Mezőgazdasági Kft.
4130 Derecske, Malom u. 9.
Bankszla.sz.: 10201006-50047015
2-09

haszonbérbeadó
Szatmári József

haszonbérlő
Derecske Petőfi Mezőgazdasági. Kft.
képviseletében Kiss Zoltán ügyvezető

Tanúk:

Takács Bea
4130 Derecske, Szőlő u. 9/b

Kissné Máté Piroska
4130 Derecske, Csokonai u. 27

Kormányzati portálon történő közzétételi napja: 2026. MC 07.
Az elfogadó jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2026.MC.10., utolsó napja: 2026.MC.24.
E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!
Levétel napja:.....
aláírás

Derecske Járási Kormányzati Hivatal
10.

2. számú melléklet

HITELES ELEKTRONIKUS MÁSOLAT ZÁRADÉKA

(iratkezelési szoftver által nem támogatott hiteles másolatkészítés esetén)

„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 22. § (3) bekezdés a) pontjának és a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 70. § (2)-(3) bekezdésének megfelelő záradékolás megjelenítését szolgálja.

1. Másolatkészítő szervezet neve:

   Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal

2. A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy (másolatkészítő) neve:

   Szabó Szilvia

3. A másolatkészítő rendszer megnevezése:

   A másolat nem iratkezelési szoftverrel készült.

4. A másolatkészítési szabályzat pontos megjelölése:

   a másolatkészítési szabályzatról szóló A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal vezetője 49/2026. (X. 22.) utasítása

5. A másolatkészítési szabályzat internetes elérhetősége:

   [URL]

6. A másolatkészítés időpontja:

   Időbélyegző szerint.

7. A hitelesítés időpontja:

   Időbélyegző szerint."

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dátum: 2026.11.05 13:51:21 +01'00'