A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név: Dr. Vadai Zoltán István
szül.név:
születési hely/idő: D
an.:
személyi azonosító:
állampolgársága: magyar
adóazonosító jele
lakcím: 2040 Budaörs, Farkasréti út 115/a.

mint földtulajdonos, a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**

másrészről
név: HÉKA Mezőgazdasági Termelő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
rövidített elnevezés: HÉKA Kft.
adószám:
statisztikai számjel:
cégjegyzékszám:
Székhely: 4130 Derecske, Szováti út 12.
Agrárkamarai tagsági azonosító szám:
Vezető tisztségviselő: Hoch István (sz. 1987) ügyvezető
Lakcíme: 4130 Derecske, Szováti út 12.
a továbbiakban mint **Haszonbérlő** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Ikt.sz.: 57893/5
2026 OKT 29.

1. Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbeadó tulajdonát képezi:
   - a derecskei, külterületi fekvésű 0265/9 helyrajzi számon nyilvántartott 0 ha 4159 m2 alapterületű, „szántó" művelési ágú, 10,00 aranykorona kat. t.;
   - a derecskei, külterületi fekvésű 0265/93 helyrajzi számon nyilvántartott 0 ha 5438 m2 alapterületű, „szántó" művelési ágú, 15,61 aranykorona kat. t.;
   - a derecskei, külterületi fekvésű 0265/95 helyrajzi számon nyilvántartott 0 ha 5706 m2 alapterületű, „szántó" művelési ágú, 11,20 aranykorona kat. t.;

jövedelmű ingatlanok.

Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi ezen földrészletet.

2. Haszonbérbeadó szavatolja a szerződés tárgyát képező földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

3. A szerződő felek a haszonbérleti szerződést 2027.01.02 napjától kezdődően 2032.01.01 napjáig kötik.

4. A szerződő felek a haszonbérleti díj éves összegét 70 kg búza/AK augusztusi ára évenkénti mennyiségben, természetben, vagy a helyben szokásos érték alapján állapítják meg. A haszonbérleti díj fizetésének határideje minden év december 31. A földbérleti díjat banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján fizeti meg a földbérlő a tulajdonos részére.

5. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi

előírásokat. Haszonbérlő csak a Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

7. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a. Haszonbérlő kijelenti, hogy a földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik. Kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével törvényben foglalt korlátozásokat nem sért.
b. Haszonbérlő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
c. ..... Haszonbérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
d. ..... Haszonbérlő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. szerinti birtokmaximumot.
e. ..... A szerződő felek rögzítik és megállapítják, illetve haszonbérlő a Fétv. 48 § (2) bek. alapján akként nyilatkozik, hogy haszonbérlőt előhaszonbérleti jog illeti meg a Földforgalmi tv. 46 § (1) bekezdés a) pontja alapján mint olyan volt haszonbérlő mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül vagy amelynek mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. A HÉKA Kft. mezőgazdasági üzemközpontja több mint három éve Derecskén van, mely település közigazgatási területén a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekszik, így a Földforgalmi tv. 5. § 11. pontja szerint helybeli illetőségűnek minősül; és a HÉKA Kft. részére a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földekre haszonbérlet jogcímen földhasználat van bejegyezve 2007.02.11-2027.01.01 közötti időtartamra, így megfelel a volt haszonbérlővel szemben támasztott, a Földforgalmi tv. 47. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek.
f. Haszonbérlő kijelenti, hogy mezőgazdasági termelőszervezet, mely nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt; kijelenti, hogy nem minősül újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek.
g. Haszonbérlő (ill. képviselője) elfogadja és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozata valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást, továbbá a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi tv., a Fétv. és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

9. Felek kijelentik, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, és az abban foglaltakat megértve mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag, saját kezűleg, illetve cégszerűen, két tanú együttes jelenlétében aláírták.

Kelt: Budapest, 2026. 10. hó 09. napján

Dr. Vadai Zoltán István
Haszonbérbeadó

Haszonbérlő
képviseletében: Hoch István ügyvezető
(bélyegző lenyomata)

Előttünk mint tanúk előtt:

Tanú:

Név: Hoch-Szilasi Zsanett
Lakcím: 4130 Derecske, Szováti út 12.
Szigsz.:

Aláírás

Tanú:

Név: Hochné Kiss Piroska
Lakcím:4130 Derecske, Móricz föld 1. A épület
Szigsz.

Aláírás:

Kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026. 10. 09.
Az elfogadó jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2026. 10. 10. utolsó napja: 2026. 11. 24.
E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!
Levétel napja:

aláírás

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal 10.

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
2026 OKT 29

2. számú melléklet

HITELES ELEKTRONIKUS MÁSOLAT ZÁRADÉKA

(iratkezelési szoftver által nem támogatott hiteles másolatkészítés esetén)

„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 22. § (3) bekezdés a) pontjának és a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 70. § (2)-(3) bekezdésének megfelelő záradékolás megjelenítését szolgálja.

1. Másolatkészítő szervezet neve:

   Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal

2. A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy (másolatkészítő) neve:

   Szabó Szilvia

3. A másolatkészítő rendszer megnevezése:

   A másolat nem iratkezelési szoftverrel készült.

4. A másolatkészítési szabályzat pontos megjelölése:

   a másolatkészítési szabályzatról szóló A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal vezetője 49/2026. (X. 22.) utasítása

5. A másolatkészítési szabályzat internetes elérhetősége:

   [URL]

6. A másolatkészítés időpontja:

   Időbélyegző szerint.

7. A hitelesítés időpontja:

   Időbélyegző szerint."

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dátum:
2026.11.05
15:25:14
+01'00'