MASOLATKESZITO:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
VARGA PÉTER
(2026.10.30. 13:17:50)
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X. 1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

2623-2

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Mezőkovácsháza
Iktatás dátuma: 2026. OKT 14.
Iktatószám: 5867/61 | Melléklet:
Előadó: | Előszám:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely köttetett egyrészről **NAGY IMRE**, **szn.** , aki évi hó .napján született, an.: szem.azonosító száma: szem.igazolványának száma: KE, adóazonosító jele: , 5746 Kunágota Almos utca 84.sz. alatti lakos, mint **haszonbérbeadó**, másrészről **FODOR ANDRÁS**, **szn.**: , aki évi hó .napján született, an.: szem.azonosító száma: adóazonosító jele: , agrárkamarai nyilvántartási szám: (MVH regisztrációs száma: a Mezőkovácsházi Járási Földhivatal , **számú** határozatával nyilvántartásba vett földműves, a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara által **szám** alatt nyilvántartásba vett őstermelők családi gazdaságának tagja, szem.igazolványának száma: , FELIR azonosító: , 5746 Kunágota Rákóczi u. 58.sz. alatti lakos, mint **haszonbérlő** között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./ A szerződő felek megállapítják, hogy a Kunágota Külterület **0308/46.hrsz.** alatt foglalt, mindösszesen 10 ha. 7492 m2 területű és 374,07 ak. kataszteri tiszta jövedelmű szántó művelési ágú ingatlan kizárólagos (1/1 arányban) tulajdonjoggal NAGY IMRE haszonbérbeadó tulajdonát képezi.

2./ A fentiek lerögzítése után a haszonbérbeadó haszonbérbe kívánja adni a fentiekben írott és a Kunágota Külterület **0308/46.hrsz.** alatt foglalt, mindösszesen 10 ha. 7492 m2 területű és 374,07 ak. kataszteri tiszta jövedelmű szántó művelési ágú ingatlanát ***határozott időtartamra,*** FODOR ANDRÁS haszonbérlőnek azzal, hogy a haszonbérleti jogviszony **2026.évi október hó 7.napjától kezdődően 2031.évi november hó 30.napjáig tart.**

FODOR ANDRÁS kijelenti azt, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.törvény 5.§ 7./pontjában foglaltak szerint földművesnek minősül, és Őt a Mezőkovácsházi Járási Földhivatal **számú** határozatával földművesként nyilvántartásba vette, egyben kijelenti, hogy a földműves nyilvántartásból való törlési iránti eljárás vele szemben nincsen folyamatban.

A mező-, és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.törvény **46.§ (1) bek. c./pontja** alapján FODOR ANDRÁS előhaszonbérleti jogával, mint regisztrációs számmal rendelkező őstermelő, illetve 3 évnél régebb óta helyben lakó földműves élt, ugyanis a Földforgalmi törvény 5.§ 9./pont a./bek. alapján helyben lakó földművesnek minősül, mert életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekszik.

FODOR ANDRÁS kijelenti továbbá, hogy a mező-, és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.törvény **46.§ (4) bek. a./pontja** alapján a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara által **szám** alatt nyilvántartásba vett őstermelők családi gazdasága tagjának is minősül egyben.

FODOR ANDRÁS kijelenti továbbá a mező-, és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.törvény 42.§ (1) bek.-ben foglaltak szerint, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, illetve a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, kijelenti, hogy ugyanezen törvény 5.§ 7.pontjában foglalt földműves fogalmának is megfelel.

A mező-, és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.törvény 42.§ (3) bek.-ben foglaltak szerint kijelenti továbbá FODOR ANDRÁS, hogy nincsen jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása, kijelenti a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.törvény 16.§ (2)-(5) bekezdéseiben, illetve a Fftv. 43.§-ában foglaltak szerint, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már korábban a birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozatának valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterületek után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénz visszafizetését vonja maga után. A haszonbérlő azt is kijelenti, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

NAGY IMRE sk.-haszonbérbeadó

FODOR ANDRÁS sk.-haszonbérlő

Ellenjegyzem: Kunágota 2026.10.07.

Dr. Tar Szilvia ügyvéd
5666 Medgyesegyháza, Gárdonyi u. 2/A.
Adószám: 59455828-2-24
tel.: +36-30/ 460-0315
e-mail: dr.tarszilvia@gmail.com
kamarai azonosító szám: 36070038

Záradék: I. 2683-2/2026.
Közzététel napja: 2026.11.09. Jogvesztő határidő első és utolsó napja: 2026.11.10. – 2026.11.24.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026.11.25.
Az elektronikus közzététel megtörtént!

Szilágyi Éva
jegyző

3./ A szerződő felek akként állapodnak meg, hogy a haszonbérleti díj összege **150.000 Ft., azaz Százötvenezer forint/hektár/év.** A haszonbérleti díjat a haszonbérlő minden gazdasági év végéig, éspedig legkésőbb november hó 30.napjáig köteles megfizetni a haszonbérbeadó részére, éspedig rendelkezése szerint átutalással a haszonbérbeadó nevén az MBH Banknál vezetett **53500119-10004342-00000000.számú bankszámlájára** köteles teljesíteni.

4./ A haszonbérlő köteles a bérleményt a jó gazda gondosságával, szakszerűen, művelési ágának megfelelően megművelni, azt rendeltetésszerűen használni, mindent megtenni a szántó ingatlan termőképességének megóvása érdekében, gondoskodni a talaj szükséges műveléséről. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a haszonbérbe vett ingatlannal kapcsolatos minden teher viselése a haszonbérlőt terheli, illetve Őt illeti meg a földalapú támogatás is a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt.

5./ A szerződő felek kijelentik, hogy mindketten cselekvőképes magyar állampolgárok, ügyletkötési képességük teljes és csorbítatlan.

6./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.törvény 49.§ (1) bekezdése alapján jelen haszonbérleti szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül meg kell küldeni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából. A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy amennyiben a Fftv. 51.§ (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeképpen a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, úgy hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását.

7./ A haszonbérlő kijelenti, hogy a haszonbérlet tárgyát képező termőföldet a haszonbérleti szerződés megkötését megelőzően megtekintette, és ismeri annak természetbeni elhelyezkedését.

A termőföld birtokába és használatába a termőföldtulajdonos hozzájárulásával a haszonbérlő 2026.évi október hó 7.napján belép, és birtokba lépésétől kezdődően élvezi annak minden hasznát, de viseli a terheit is, a közterheket, valamint a másnak fel nem róható kárt.

8./ A haszonbérlő tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha a haszonbérleti díjat felszólítás ellenére sem fizetné meg, a bérleményt nem művelné meg vagy a bérleményt a haszonbérbeadó tudta nélkül másnak bérbe adná, úgy a haszonbérbeadó jogosult a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony megszűnésekor a haszonbérlő köteles a termőföldet olyan állapotban a haszonbérbeadó birtokába bocsátani, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen, azaz köteles a földterületet terméktől, illetve melléktermektől letakarított (búza tarló, szárzúzott kukorica, napraforgó tarló stb.) állapotban a haszonbérbeadónak birtokba bocsátani. A szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a haszonbérleti szerződés meghosszabbítását illetően a haszonbérleti jogviszony leteltét megelőző egy évben egymással egyeztetnek, és jogosultak a haszonbérleti időtartamot a továbbiakban is meghosszabbítani azzal, hogy a szerződés meghosszabbított időtartama nem lépheti túl a Fftv. 44.§.-ában meghatározott maximális időtartamot.

9./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen haszonbérleti szerződés készítésével kapcsolatosan felmerülő költségek a haszonbérlőt terhelik azzal, hogy a szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződés szerinti haszonbérlő helyére lépő elfogadó nyilatkozatot tevő felet a haszonbérleti szerződésnek a haszonbérlőre vonatkozó rendelkezései jogosítják, illetve kötelezik.

10./ A szerződő felek meghatalmazzák és egyben megbízzák dr.Tar Szilvia ügyvédet /5666 Medgyesegyháza Gárdonyi utca 2/A.sz./, hogy jelen haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos összes eljárásban Őket az Ügyvédi Törvényben meghatározott jogkörrel képviselje. Az ügyintéző ügyvéd az okiratszerkesztésre, illetve az ahhoz kapcsolódó jogi képviselet ellátására irányuló fenti meghatalmazást, illetve megbízást elfogadja.

11./ A haszonbérleti szerződésben esetlegesen nem szabályozott kérdésekben a felek a Polgári Törvénykönyv és a mező-, és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény vonatkozó rendelkezéseinek az alkalmazását kötik ki.
A haszonbérleti szerződést a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá helybenhagyólag és sajátkezűleg azzal,/hogy a szerződésbe egyéb feltétel felvételét nem kívánják.
Kelt Kunágotán 2026.évi október hó 7.napján.-

NAGY IMRE sk.-haszonbérbeadó

FODOR ANDRÁS sk.-haszonbérlő

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem Kunágotán 2026.évi október hó 7.napján dr.Tar Szilvia ügyvéd (lajstromszáma:358, kamarai azonosító száma:36070038, székhelye: 5666 Medgyesegyháza Gárdonyi utca 2/A.sz.)

Dr. Tar Szilvia ügyvéd
5666 Medgyesegyháza, Gárdonyi u. 2/A.
Adószám: 59455828-2-24
tel.: +36-30/ 460-0315
e-mail: dr.tarszilvia@gmail.com
kamarai azonosító szám: 36070038