A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

DR. LIPTÁK ANNA
ÜGYVÉD

Békés Megyei Kormányhivatal
Iktatószám:
Érkezett: 2026 OKT 05.
538283

Ügyiratszám: LA/110/2026.

A mezőgazdasági igazgatási szerv záradékának helye:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

(haszonbérleti ajánlattal egységes szerkezetben)

mely létrejött *egyrészről* **Petrusánné Gajdács Aranka** (születési családi és utónév: ranka, születési hely és idő: ., anyja születési családi és utóneve: , személyi azonosító adóazonosító jel: és **Petrusán Mihály** (születési családi és utónév: , születési hely és idő: anyja születési családi és utóneve: . személyi azonosító: , adóazonosító je..) 5720 Sarkad, Munkácsy u. 5. szám alatti lakos, magyar állampolgárok, mint használatba adók (a továbbiakban: **Haszonbérbeadók**)

másrészről **Sugár Bence Bendegúz** (születési név: , születési hely, idő: anyja neve: . személyi azonosító: , adóazonosító . földműves nyilvántartásba vételi száma: , Felír száma: , NAK regisztrációs száma: I ÖCSG-szám:) 5700 Gyula, Sánc utca 22. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint használatba vevő (a továbbiakban: **Haszonbérlő**) – a szerződő felek a továbbiakban együttesen: a Felek – között az alulírott helyen és időben, a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földtv.) rendelkezéseinek megfelelően, az alábbi feltételek szerint:

I. A szerződés tárgya

I.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Haszonbérlő a jelen szerződésbe foglalt feltételeknek megfelelően haszonbérleti ajánlatot tesz a Haszonbérbeadók részére, a Haszonbérbeadók 11619 / 41937 - 17760 / 41937arányú tulajdonát képező, **Sarkad, külterület 0203/10 helyrajzi szám** alatti, szántó művelési ágú, 21 hektár 2693 m² területű, 419,37 AK értékű ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan), amely ajánlat alapján Felek az alábbi földhasználati szerződést (a továbbiakban: Haszonbérleti szerződés) kötik. Az Ingatlan közös tulajdonban áll, melyre vonatkozóan a tulajdonostársak **használati megállapodást** kötöttek 2026. szeptember 29. napjától kezdődő hatállyal és ez a megállapodás **jelen szerződés mellékletét képezi**. Jelen szerződés a Haszonbérbeadók tulajdonában és használatában álló, a használati megállapodásban I. és II. számmal jelzett Ingatlanhányadokokra (a továbbiakban: **Ingatlanhányadok**) terjed ki. Az Ingatlanhányadok *összesen* 29379 / 41937 arányú tulajdoni hányadot, **14 hektár 9002 m²** területet és 293,79 AK értéket testesítenek meg a használati megállapodás értelmében.

I.2. Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a Földtv. 49. § (1) bekezdése érelmében a föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a Haszonbérbeadók által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a Haszonbérbeadóknak vagy a Haszonbérlőnek a Felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

I.3. Haszonbérbeadók kijelentik, hogy jogosultak a földrészlet bérbeadására, továbbá tulajdonosként jogosultak minden korlátozástól mentesen az Ingatlan felett rendelkezni. Kijelentik és szavatolják, hogy az I.1. pontban foglalt Ingatlanhányadokon **harmadik személynek földhasználati jogosultsága nem áll fenn,** a Haszonbérbeadók nyilatkozata szerint az Ingatlanhányadokon a bejelentett földhasználók a Haszonbérbeadók. Az Ingatlanhányadok **per, teher- és igénymentesek** és azon senkinek sem áll fenn olyan joga, amely a Haszonbérlő zavartalan földhasználatát akadályozná, korlátozná vagy kizárná.

I.4. Szerződő Felek megállapítják, hogy az I.1. pontban megjelölt Ingatlan tulajdoni lapjára elintézetlen széljegyzet felvezetésre nem került.

II. A szerződési akarat

II.1. Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbeadók az Ingatlan földhasználata tárgyában a Haszonbérlő által tett ajánlatot elfogadják és az előhaszonbérletre jogosultakkal az ajánlatot jelen egységes okiratba foglalt szerződésben közlik.

székhely: 5700 Gyula, Béke sgt. 47., kamarai azonosító szám: 36081346, adószám:57651918-1-24, telefon: +36 20 416 9500, e-mail: ugyved@drliptakanna.hu, cégkapu: 57651918#cégkapu, honlap: www.drliptakanna.hu

II.2. **A Haszonbérbeadók haszonbérletbe** adják, a **Haszonbérlő** pedig **haszonbérletbe** veszi a jelen szerződés I. 1. pontjában körülírt és meghatározott Ingatlanhányadokat. Haszonbérlő kijelenti, hogy az I.1. pontban meghatározott Ingatlant ismeri, telekhatáraival és fekvésével tisztában van. A jelen szerződésben szabályozott haszonbérleti jogviszony határozott időtartamú, amely **2026. október 1. napján kezdődik és 2031. október 31. napján jár le.**

II.3. Haszonbérbeadók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Haszonbérlő számára zavartalan földhasználatot biztosítanak. Az Ingatlanhányadokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségüknek maradéktalanul eleget tesznek és minden – az Ingatlant érintő – tájékoztatást a Haszonbérlőnek a szerződéskötést megelőzően megadtak.

II.4. Jelen haszonbérleti szerződés alapján a Haszonbérlő az Ingatlanhányadok – II. 2. pontban meghatározott időtartam szerinti – időleges használatára és hasznainak szedésére jogosult, és köteles ennek fejében haszonbérleti díjat (a továbbiakban: Haszonbér) fizetni, mely a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 50. §-a szerint a felek megállapodása szerint pénzben vagy természetben jár.

II.5. Felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérlő az Ingatlanhányadok használatáért **100 000,- Ft/hektár,** azaz egyszázezer forint per hektár haszonbérleti díjat fizet. Haszonbérlő a haszonbért időszakonként utólag, egyösszegben, tárgyév november 30. napjáig köteles megfizetni Haszonbérbeadók részére **banki átutalással** a következő megoszlásban, mely teljesítést Haszonbérbeadók a saját kezükhöz történő teljesítésként fogadják el:

- Petrusánné Gajdács Aranka részére az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11773339-00060523 számú számlaszámára 589 280,- Ft összeget utal át;
- Petrusán Mihály részére az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11773339-00649478 számú számlaszámára 900 074,- Ft összeget utal át.

Az Ingatlanhányadokra eső teljes haszonbérleti díj összege 1 489 354,- Ft évente.

II.6. A szerződő Felek rögzítik, hogy az általuk kölcsönösen elfogadott, kialkudott Haszonbér mértékének megállapítása során az Ingatlan *kedvező fekvése* (közúthoz közeli elhelyezkedése), *művelést megkönnyítő alakja*, és a környező földterületek magas vételára is szerepet játszott.

II.7. Haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a gazdálkodás szabályainak megfelelően az Ingatlant megműveli és gondoskodik arról, hogy termőképessége megmaradjon. A haszonbérlet időtartama alatt az Ingatlanhányadokkal kapcsolatos közterhek és a műveléshez kapcsolódó költségek a Haszonbérlőt terhelik és az Ingatlanhányadokkal kapcsolatos valamennyi támogatás is a Haszonbérlőt illeti meg.

II.8. Az Ingatlanhányadokat a Haszonbérbeadók jelen szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyását követő napon bocsátja a Haszonbérlő birtokába gazdálkodásra alkalmas állapotban. A birtokbaadásig a kárveszélyt a Haszonbérbeadók viselik.

III. A szerződés megszűnése

III.1. Jelen szerződés megszűnik:

- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján;
- a Felek közös megegyezésével, a Felek által meghatározott napon;
- a Haszonbérlő halálával, feltéve, hogy az örökösei a Ptk-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott időben gyakorolják;
- azonnali hatályú felmondással;
- ha az Ingatlan természeti erő közvetlen behatása következtében jelentős részben vagy egészben a jelen szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válnak.

III.2. A *Haszonbérbeadók* a szerződést *azonnali hatállyal* jogosultak felmondani, ha a Haszonbérlő

- az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti az Ingatlan termőképességét;
- a Haszonbérbeadók hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően az Ingatlan használatát másnak átengedi, az Ingatlant más célra hasznosítja, az Ingatlan művelési ágát megváltoztatja vagy az Ingatlant a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerinti más célra hasznosítja;
- a természetvédelmi jogszabályoktól vagy a természetvédelmi hatóság határozatától eltérő, illetve a természetvédelmi terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat vagy a természeti értékek fennmaradását bármilyen módon veszélyezteti;
- a Haszonbért vagy az Ingatlannal kapcsolatos terheket a lejárat után, írásbeli felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

Dr. Lipták Anna ügyvéd
Kamarai azonosító száma: 36081346
Székhely: 5700 Gyula, Béke sgt. 47.
Adószám: 57651918-1-24

székhely: 5700 Gyula, Béke sgt. 47., kamarai azonosító szám: 36081346, adószám: 57651918-1-24, telefon: +36 20 416 9500, e-mail: ugyved@drliptakanna.hu, cégkapu: 57651918#cégkapu, honlap: www.drliptakanna.hu

III.3. A *Haszonbérlő azonnali hatállyal* jogosult felmondani a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti.

III.4. A szerződés bármely okból történő megszűnésekor a Felek kötelesek egymással elszámolni a Fétv. 62. §-ában foglaltaknak megfelelően.

IV. Szerződéses nyilatkozatok

IV.1. A Haszonbérlő kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan haszonbérlettel történő hasznosítása **nem ütközik a Földtv. 16. §-ában foglaltakba** és egyéb jogszabályban meghatározott korlátozásba. Szerződő Felek kijelentik, hogy nagykorú, cselekvőképes, magyarul írni és olvasni is tudó magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük nem ütközik akadályba vagy bármilyen korlátba, jelen jogügylet során saját nevükben és javukra járnak el.

IV.2. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés alapján a Haszonbérlő jogosult és köteles az I.1. pontban foglalt Ingatlan vonatkozásában a haszonbérleti jogviszonyt és ezáltal a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni. Haszonbérbeadók jelen szerződés aláírásával ***feltétlen és visszavonhatatlan*** hozzájárulásukat adják a földhasználati bejegyzéshez. *Okiratszerkesztő ügyvéd felhívja a Haszonbérlő figyelmét*, hogy a Földtv. 19. § (2) bekezdésében és a 47. § (1) bekezdésében írt feltételek bekövetkeztéhez („a földet használó földműves", illetve „*volt haszonbérlő*" fogalmi elemeinek történő megfeleléshez) *feltétlenül szükséges, hogy a jelen szerződésen alapuló földhasználati jogosultságát a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztesse.*

IV.3. A **Haszonbérlő** az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- kijelenti, hogy a szerződésben feltüntetett **adatai a valóságnak megfelelnek** és az Ingatlanhányadok használata a Földtv.-ben foglalt korlátozásokat nem sérti, a fent megjelölt termőföld birtokának megszerzése **nem ütközik a Földtv. 16. §-ában meghatározott szerzési korlátokba** (birtokmaximum);
- kijelenti, hogy a Földtv. 5. § 7. pontja szerinti **földműves** (a Földtv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú szakképzettséggel rendelkezik);
- a Földtv. 42. §-a alapján kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállásának teljes időtartama alatt **megfelel a Földtv. 40. § (1) – (4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át**, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
- kijelenti, hogy **nincs** a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi **földhasználattal kapcsolatos** jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb **tartozása** és vele szemben a megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött;
- a Földtv. 53. § (1) bekezdés d) pontja dc) alpontjára figyelemmel kijelenti, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül – véglegesen **földvédelmi bírságot nem szabott ki**.

Dr. Lipták Anna
ügyvéd
Kamarai azonosító szám: 36081346
Székhely: 5700 Gyula, Béke sgt. 47.
Adószám: 57651918-1-24

IV.4. A Haszonbérlő kijelenti, hogy a haszonbérlet tárgyát képező Ingatlan vonatkozásában **a Földtv. 46. § (1) bekezdés d) pontja** („*az olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van*") és a **46. § (4) bekezdés a) pontja** („*őstermelők családi gazdaságának tagja*") alapján illeti meg előhaszonbérleti jog. A Haszonbérlő kijelenti, hogy életvitelszerű lakáshasználatának helye 2019. 01. 03. óta Gyula településen van (lakóhelye 2019. 01. 03. óta Gyula településen van, tartózkodási helye – tanulmányai idejére – 2017. 09. 21. napjától 2022. 09. 21. napjáig Hódmezővásárhelyen volt, de életvitelszerűen akkor is és azóta is Gyula településen él, 2022. 09. 21. napjától más településen tartózkodási helye nincs). Sarkad és Gyula települések közúton mért távolsága 15 km.

IV.5. A Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozatai valótlansága, akkor az a büntetőjogi felelősségre vonását és a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

V. Záró rendelkezések

V.1. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésből eredő mindennemű jogvitát

székhely: 5700 Gyula, Béke sgt. 47., kamarai azonosító szám: 36081346, adószám:57651918-1-24, telefon: +36 20 416 9500, e-mail: ugyved@drliptakanna.hu, cégkapu: 57651918#cégkapu, honlap: www.drliptakanna.hu

elsődlegesen tárgyalásos úton próbálnak rendezni. A tárgyalásos úton nem rendezhető viták eldöntésére az Ingatlanok fekvése szerinti illetékességű, hatáskörrel rendelkező bíróságot (Gyulai Járásbíróság vagy Gyulai Törvényszék) kötik ki.

V.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés vonatkozásában felmerülő költségek (tulajdoni lap költsége, ügyvédi munkadíj) a Haszonbérlőt terhelik.

V.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Földtv. és a Fétv. rendelkezései az irányadók, melyekről az okiratszerkesztő ügyvéd részletes és kimerítő tájékoztatást adott, a tájékoztatás tényét és elfogadását a Felek jelen szerződés aláírásával elismerik.

V.4. Szerződő Felek jelen szerződést, mint ügyvédi tényvázlatot is írják alá azzal, **hogy a szerződésben foglaltak mindenben megfelelnek az ügyleti akaratuknak és egyebek jelen okiratba foglalását nem kérik.** A Felek azonosítását az eljáró ügyvéd elvégezte, személyazonosságukról a személyazonosító igazolványok ellenőrzése révén meggyőződött, az előírt adatokat az okiratban való rögzítéssel feltüntette. Felek a szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyi adataikat kezelje, a személyi azonosító megadásának kötelezettségét az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény, az adóazonosító jel megadásának kötelezettségét az adózás rendjéről szóló törvény írja elő. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával a GDPR rendelkezéseire figyelemmel tudomásul veszik, hogy az itt rögzített személyes adatokat az eljáró ügyvéd a megbízásból eredő jogi kötelezettségei teljesítése okán kezeli, illetve a Felekkel való kapcsolattartásra szolgáló adatokkal a Felek hozzájárulása alapján, e célból rendelkezhet. Az adatok kizárólag az ingatlan-nyilvántartási és az ahhoz kapcsolódó eljárásban használhatóak fel és a jogszabályban előírt irattározási ideig tárolhatóak. Az eljáró ügyvéd adatkezelési tájékoztatója megtalálható a www.drliptakanna.hu weboldalon. Felek adatai a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmtv.) rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott személyazonosság igazolására a Pmtv. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

V.5. Felek megbízzák és **meghatalmazzák Dr. Lipták Anna ügyvédet** (nyilvántartó: Gyulai Ügyvédi Kamara, székhely: 5700 Gyula, Béke sgt. 47., kamarai azonosító száma: 36081346, adószáma: 57651918-1-24) jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével és az okirat, továbbá mellékleteinek a mezőgazdasági igazgatási szervhez történő benyújtásával, a hivatalok és hatóságok előtt jelen ügyben teljes körű jogi képviselet ellátásával. Meghatalmazzák továbbá, hogy az esetleges nyilvánvaló elírások kijavítása tekintetében is eljárjon. Okiratszerkesztő ügyvéd a mezőgazdasági igazgatási szerv döntése hozzá történő megérkezéséről 1 munkanapon belül telefonon tájékoztatja a Feleket.

A Felek a szerződést elolvasták, megértették, egyezően értelmezték és mint valós ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag, saját kezűleg írták alá. Jelen haszonbérleti szerződés 4 számozott oldalból áll és 7 példányban készült.

Gyula, 2026. szeptember 30.

Petrusánné Gajdács Aranka	**Petrusán Mihály**	**Sugar Bence Bendegúz**
Haszonbérbeadó	Haszonbérbeadó	Haszonbérlő

Készítettem és ellenjegyzem, egyben az okiratba foglalt megbízást elvállalom és az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.

Gyulán, 2026. év szeptember hó 30. napján:

Dr. Lipták Anna
ügyvéd
Kamarai azonosító szám: 36081346
Székhely: 5700 Gyula, Béke sgt. 47.
Adószám: 57651918-1-24

Dr. Lipták Anna ügyvéd
kamarai azonosító száma: 36081346
székhely: 5700 Gyula, Béke sgt. 47.

Sarkadi Polgármesteri Hivatal * Békés megye * 13.

KÖZLÉTELI NAPJA: 2026. 11. 09.
JOGERŐSÍTŐ HATÁLYBA LÉPÉS NAPJA: 2026. 11. 10.
JOGERŐSÍTŐ HATÁLYBA LÉPÉS UTOLSÓ NAPJA: 2026. 11. 24.
ÉS HATÁLYBA JOGERŐSÍTŐ!

székhely: 5700 Gyula, Béke sgt. 47., kamarai azonosító szám: 36081346, adószám: 57651918-1-24, telefon: +36 20 416 9500, e-mail: ugyved@drliptakanna.hu, cégkapu: 57651918#cégkapu, honlap: www.drliptakanna.hu

HASZNÁLATI MEGOSZTÁSRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS
osztatlan közös tulajdonban lévő földrészlet
használati rendjéről

Alulírott személyek, együttesen **Szerződő felek** megnevezéssel bírnak a jelen megállapodás kapcsán.

1.

Név: **Petrusánné Gajdács Aranka**
Születési név:
Születési hely és idő (év, hó, nap):
Anyja születési családi- és utóneve:
Személyi azonosító:
Állampolgárság: magyar
Lakcíme: 5720 Sarkad, Munkácsy u. 5.
Tulajdoni hányad: 11619 / 41937

Békés Megyei Kormányhivatal
Iktatószám: 2026 OKT 05.
Ügyintéző: 598.273

2.

Név: **Petrusán Mihály**
Születési név:
Születési hely és idő (év, hó, nap):
Anyja születési családi- és utóneve:
Személyi azonosító:
Állampolgárság: magyar
Lakcíme: 5720 Sarkad, Munkácsy u. 5.
Tulajdoni hányad: 17760 / 41937

3.

Név: **Deme Nikolasz**
Születési név: I
Születési hely és idő (év, hó, nap)
Anyja születési családi- és utóneve:
Személyi azonosító:
Állampolgárság: magyar
Lakcíme: 5720 Sarkad, Zöldfa utca 13.
Tulajdoni hányad: 12558 / 41937

NÉV GAJDÁCS JÁNOS
SZ. NÉV:
SZ. HELY, IDŐ:
ANYJA NEVE:
SZEM. AZ.:
ÁLLAMPOLGÁRSÁG: magyar
LAKCÍME: 5720 SARKAD, JÁRI ÚT 49. SARKADKERESZT.
TULAJDONI HÁNYAD: 12558/41937
HASZONÉLVEZŐ

Szerződő felek megállapítják, hogy osztatlan közös tulajdonukat képezi a **Sarkad, külterület 0203/10 helyrajzi szám alatti,** szántó művelési ágú, 21 hektár 2693 m² területű, 419,37 AK értékű ingatlan.

Szerződő felek elismerik és elfogadják, hogy ezen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a mellékletben szereplő 30 napnál nem régebbi, 2026. szeptember 29. napján kelt, eredeti, hiteles, ingatlan-nyilvántartási **térképmásolat szemle** (iktatószáma: 19/118/2026.), melyen aláírásukkal tanúsítják a használati rendet.

Tudomásul veszik, hogy ez a megállapodás és a térképmásolat csak és kizárólag földhasználati bejelentés céljául szolgál, ingatlan-nyilvántartási átvezetésre azonban nem alkalmas. **Felek kijelentik, hogy az ingatlan használatára akként jogosultak**, hogy

- Petrusánné Gajdács Aranka tulajdonostárs kizárólagos használatába kerül a térképmásolaton I. számmal jelölt ingatlanhányad,
- Petrusán Mihály tulajdonostárs kizárólagos használatába kerül a térképmásolaton II. számmal jelölt ingatlanhányad;
- Deme Nikolasz tulajdonostárs kizárólagos használatába kerül a térképmásolaton III. számmal jelölt ingatlanhányad.

Ezen megállapodás aláírásával Szerződő felek jóváhagyólag tudomásul veszik, és beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a mellékelt térképmásolaton a római számokkal jelölt földrészlet részeket a fent felsorolt tulajdonosok a térképmásolaton jelölt módon használatba vegyék, önállóan műveljék, műveltessék vagy harmadik személynek használatba adhassák, és a használat tényét a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztethessék.

Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti használati megállapodással kapcsolatban egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincsen.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen használati megállapodás **2026. év szeptember hónap 29. napjától határozatlan időre** szól.

A fenti használati megosztási megállapodást a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, két tanú együttes jelenlétében jóváhagyólag írják alá, és egyben kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

Petrusanné Gajdács Aranka
tulajdonos

Petrusán Mihály
tulajdonos

Deme Nikolasz
tulajdonos

~~FÖLDHASZNÁLÓ~~
HASZONÉLVEZŐ

Sorszám	Tulajdonos adatai:	Tulajdoni hányad	Terület	Ak érték	Aláírás
I.	Név: **Petrusánné Gajdács Aranka** Születési név: G Születési hely és idő (év, hó, n Anyja születési családi- és utóneve: Személyi azonosít Állampolgárság: magyar Lakcíme: 5720 Sarkad, Munkácsy u. 5. Tulajdoni hányad: 11619 / 41937	**11619 / 41937**	**5 hektár 8928 m²**	**116,19 AK**	
II.	Név: **Petrusán Mihály** Születési név: Születési hely és idő (év, hó, nap): Anyja születési családi- és utóneve: Személyi azonosító: Állampolgárság: magyar Lakcíme: 5720 Sarkad, Munkácsy u. 5. Tulajdoni hányad: 17760 / 41937	**17760 / 41937**	**9 hektár 74 m²**	**177,6 AK**	
III.	Név: **Deme Nikolasz** Születési név Születési hely és idő (év, hó, nap): Anyja születési családi- és utóneve: Személyi azonosító Állampolgárság: magyar Lakcíme: 5720 Sarkad, Zöldfa utca 13. Tulajdoni hányad: 12558 / 41937	**12558 / 41937**	**6 hektár 3691 m²**	**125,58 AK**	

Gyula, 2026. szeptember 29.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: DEMELE GAJDACS ANGELIKA

Lakcím: 5720 SARKAD ZÖLDFA U. 13.

Aláírás:

Név: PETRUSÁN GERGŐ MIHÁLY

Lakcím: 5720 SARKAD MUNKÁCSY U. 5.

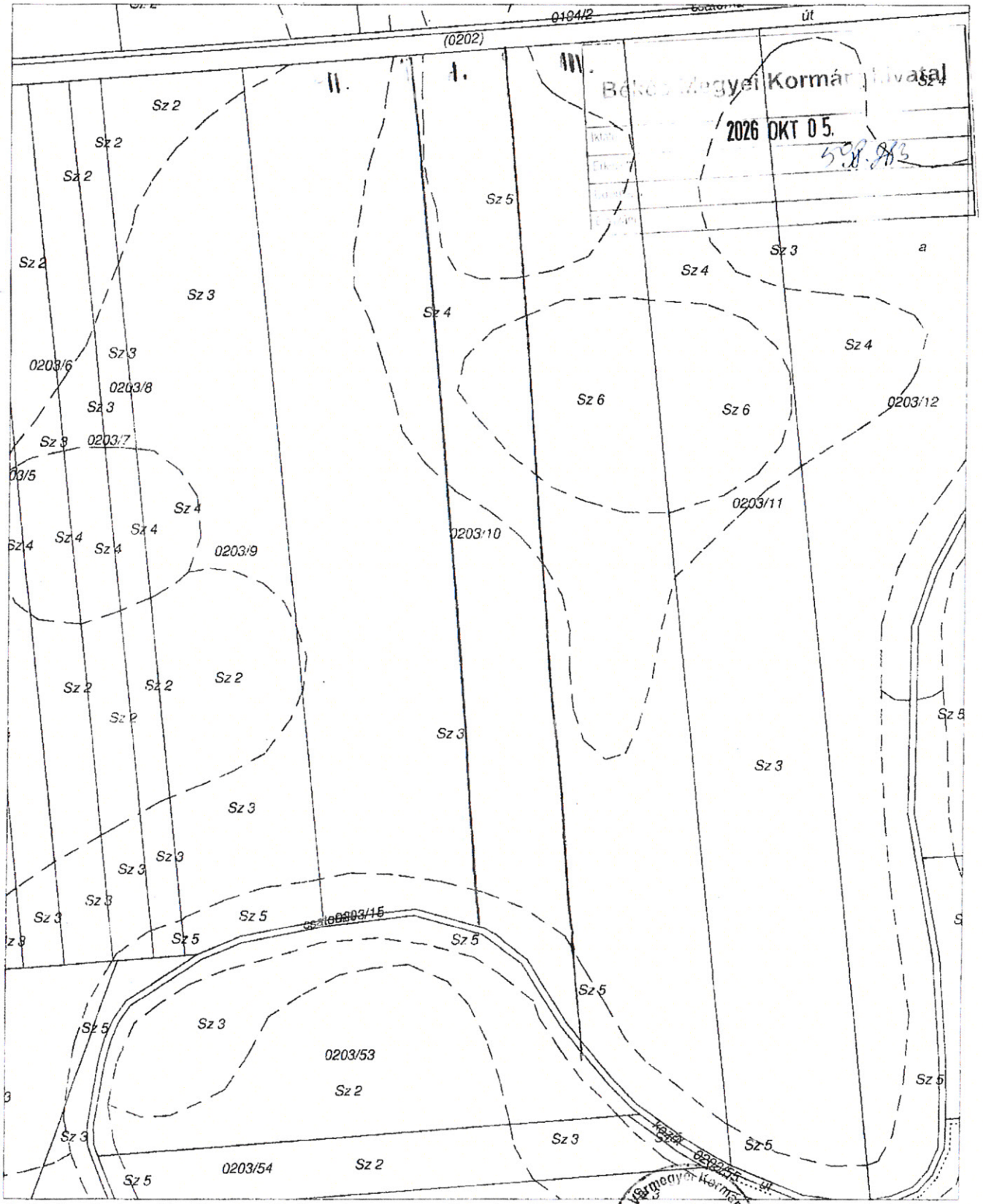
Aláírás:

Békés Vármegyei Kormányhivatal
Sarkad 5720 Szent István tér 7.

Térképmásolat - Teljes

Szelvényszám: 49-334-4 Iktatószám: 19/118/2026 Vetület: EOV

SARKAD, külterület 203/10 Méretarány: 1:4000



Békés Vármegyei Kormányhivatal
2026 OKT 05.

A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Sarkad, 2026. szeptember 29.

Bernát Alexandra (FH 3.)