A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

MEZŐGAZDASÁGI FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Előirat: Utóirat:
Érkezés ideje: 2026 OKT 22. Ügyintéző:
Melléklet: db Kísérő okirat: db
Iktatószám: 574268

Mely megkötött egyfelől **AGROBÁL KFT** mint haszonbérbe vevő.

Cím: 3780 Edelény Finkei út 47

Agrárkamarai nyt. sz. :

MVH reg. szám :

Stat. szám jel:

Adószám:

Cégjegyzék szám:

Környezetvédelmi ü.jel.:

M.g.-i. term.szerv. nyilv. szám.:

Ügyvezető igazgató: Tóth Bálint Attila (3796 Borsodszirák, Rákóczi út 2. , Szül.: A. n.:)

...us rendszeren belül magyarország.hu
...ati honlapon (portálon)
...el megtörtént: 2026.11.09
...el kezdő napja: 2026.11.10
...korlására nyitva álló határidő
...pja: 2026.11.24.
...ja: 2026.11.25
Határidők jogvesztő hatállyal
Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője 1. Edelény

Másfelől, mint *haszonbérbeadó*:

Tulajdonos:

Név: Barva László

Születési név:

Anyja neve:

Szül. idő, hely:

Lakcím: 3780 Edelény, Kővágó út 26.

Szem. ig. szám:

Adóazonosító:

Szem.szám.:

Állampolgársága: Magyar

1. Haszonbérbeadó bérbe adja a tulajdonát képező, ill. haszonélvezeti jog alapján rendelkezésre álló, az alábbiakban megjelölt földrészeken lévő termőföldjeit:

Község: Edelény **Fekvése: külter.** **Hrsz: 0300/9** **ha:0,9328** **Ak:31,75**

Edelény 0300/9 hrsz össz. terület 0,9328 ha, 31,75 Ak értékű rá eső tulajdoni hányad 1/1 bérleti díj mértéke 1587,5 kg őszi búza. Művelési ág szántó.

A haszonbérlet 2026.11.01 napjától 2046.10.31.napjáig tart.

2. A felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a bérleti díj mértéke: **50 kg őszi búza vagy kukorica/AK.** A díj összege legkésőbb tárgyév december 31-ig köteles a bérlő kifizetni. A bérleti díj banki átutalással kerül kifizetésre.
3. A bérbevevő köteles a haszonbérelt területet a tőle elvárható gondossággal művelni, gondoskodni a termőföld termőképességének fenntartásáról. A szerződés lejártakor a bérbevevő köteles a földet közösen egyeztetett időpontban a bérbeadó birtokába adni, úgy hogy a termést arról már betakarította és a bérbeadó azon a művelést folytatni tudja.
4. A haszonbérelt termőföldre elő haszonbérleti és elővásárlási jog illeti meg a Kft. tulajdonosi tagjait.
5. A haszonbérbevevő tudomással bír arról, hogy a haszonbérelt területen a termelést saját kockázatára folytatja, őt terheli a földhasználattal kapcsolatos valamennyi költség és esetleges közteher.
6. Haszonbérbeadó jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a bérlő igénybe vehesse minden, a termeléshez jogszabály szerint járó pénzügyi támogatást és a szerződés alapján a földhasználati nyilvántartásban nevére a fenti területeket regisztrálhassa, a területtel, mint vadászterülettel kapcsolatos jogait és kötelezettségeit gyakorolhassa.
7. A haszonbérbevevő tudomással bír arról, hogy a bérelt ingatlanokat meg nem terhelheti, a művelési ágát, csak a bérbeadó hozzájárulásával változtathatja meg.
8. A felek megállapítják, hogy az osztatlan közös tulajdonban lévő földrészeken a műszaki megosztás a tulajdonosok igénye esetén őket terheli.
9. Esetleges tulajdonos változás a bérleti viszonyt nem szünteti meg, de a bérbeadó a tulajdonjog változást köteles írásban bejelenteni a bérbevevőnek, közölve, hogy a bérleti díjra való jogosultsága mikor szűnik meg.
10. A bérbevevő a bérleti díjból levonja és befizeti a mindenkor hatályos adójogszabályok szerinti adóterhet. (szerződés aláírásakor 5 év feletti szerződés esetén a bérleti díj adómentes)
11. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok irányadóak.
12. A földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 2013. évi CXXII tv. 40§ (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41 § -ban foglalt feltételeknek.
    a.a földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem mezőgazdasági termelőszövetkezetként az illetékes hatóság az . szám alatt nyilvántartásba vett.
    b. a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom.
    c, a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek a földhasználati köteleségemnek.
    d., nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
    e., a 2013. évi CXXII tv. 46§ (1) bekezdésének **a;** pontja alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem.
    f., kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII tv. 16§ - ban és a 43§ -ban foglalt birtokmaximumot nem érem el.

Elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b., pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelőségre vonásomat, továbbá haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után

A felek a szerződés elolvasása után mind akaratukkal, mindenben egyező jóváhagyólag aláírták.

Előzmények iktatószámai:700156/2019

Edelény, 2019. év ....10..... hó ...22... Nap

.....AGRI-BAN KFT.....
3780 Edelény, Vasút út 47.
Adószám: 11442134-2-05
Szla.sz.: 11700[illegible]0639
-2-

Haszonbérbe vevő
Tóth Bálint Ügyvezető

.....

Haszonbérbe adó
Barva László

Tanúk:

Kalász Richá[illegible]
3780 Edelény, Mest[illegible]

Bartkóné Dobák Henrietta
3796 Borsodszirák, Alkotmány u. 58.