A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Jakóné Speth Diána Réka** (születe
anyja neve: személyi azonosító száma: állampolgársága: magyar,
adóazonosító je: 4130 Derecske, Dobó u. 5. szám alatti lakos, **Speth Gergely Attila**
(született: ; anyja neve: személyi azonosító
száma: , állampolgársága: magyar, adóazonosító jele: 4130 Derecske, Deák
Ferenc u. 2. szám alatti lakos, mint tulajdonosok, valamint **Speth Jenőné** (született:
anyja neve: személyi azonosító száma:
állampolgársága: **magyar**, adóazonosító jele: 4130 Derecske, Deák Ferenc u. 3. szám alatti
lakos, mint a földterületnek haszonélvezeti jogával rendelkező, mint haszonbérbeadó; másrészről **Derecske
Petőfi Mezőgazdasági Kft.** (statisztikai azonosítóia: cégjegyzékszáma:
agrárkamarai tagsági azonosító száma: adószáma: MVH
regisztrációs száma: 4130 Derecske, Malom u. 9. szám alatti társaság – a szervezet részéről
Kiss Zoltán ügyvezető (4130 Derecske, Báthori u. 13. szám alatti lakos) az eljáró személy –, mint
haszonbérlő alul írott napon az alábbi feltételek mellett:

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adják, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi az alábbi külterületi ingatlant:

Település	Helyrajzi szám	Terület nagysága	Aranykorona értéke (AK)	Művelési ág	Tulajdoni hányad
Derecske	0328/82	2 ha 0098 m^2	57,00	szántó	1/1

Speth Jenőné kinyilatkozza, hogy a fent említett terület felett haszonélvezeti joggal rendelkezik.

2. A haszonélvezeti jogosult nyilatkozza, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 51. § (2) bekezdés d) pontja és a 2013. évi CCXII. tv. 53. § (2a) pontja értelmében a haszonbérbeadó haszonélvezeti jogosult jelen okirat aláírásával igazolja, hogy a földtulajdonosok részére a haszonbérleti jog gyakorlásának lehetőségét felajánlotta.
3. Haszonbérbeadó szavatolják a földrészletek teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.
4. A szerződő felek a haszonbérleti szerződést **5 évre, azaz 2027.01.01.** napjától **2031.12.31.** napjáig kötik.
5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok haszonbérleti díját **70 kg/AK/év** étkezési búza termény értékében adják meg, mely díjat évente a helyben szokásos érték alapján határozzák meg. A bérleti díj fizetése minden évben, legkésőbb az év december 31. napjáig esedékes. A haszonbérlő az éves bérleti díjat a haszonbérbeadó részére banki átutalás formájában, a haszonbérbeadó által megadott bankszámlaszámra vagy belföldi postautalványon keresztül teljesíti.
6. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy az ingatlan teljes területét használja. A haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, ennek keretében jó gazda gondosságával szakszerűen művelni.
7. Haszonbérbe adó hozzájárul a szerződésben szereplő földterületének az öntözéshez és az azzal kapcsolatos munkákhoz (például öntözőcső fektetéshez), valamint hígtrágya és technológiai szennyvíz kijuttatásához.
8. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
   - A földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
   - Megfelel a mezőgazdasági termelőszervezet feltételeinek, a nyilvántartásba vétele megtörtént a Debreceni Járási Földhivatalnál. Ügyiratszám: 510207/3/2024.04.12.
   - Nem áll csődeljárás, felszámolás és végelszámolási eljárás alatt.
   - A szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt a társaság használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.
   - Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
   - A szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
57893
2026 OKT 2

nem haladja meg a földforgalmi törvény 16. § -ban meghatározott birtokmaximumot.

- A 2013. évi CXXII. földforgalmi törvény szerint előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik: **46. § (3) bekezdés a) pontja és ab) pontja alapján** „azt a helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve a föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra fekvő településen állattartó telepet üzemeltet, és a haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik a Fétv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel" és „szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az *aa)* alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;" / a Hajdú Bihar Megyei Kormányhivatal IX-I-18.1/1366/1/2012 ügyiratszámú határozata, és a HB-04/ÉÁO/01565-2/2026. ügyiratszámú hatósági igazolása mellékletként csatolva a haszonbérleti szerződéssel egyidejűleg.

9. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.
Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény, Fétv. és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Derecske, 2026. 10. 20

Jakóné Speth Diána Réka
földtulajdonos

Speth Gergely Attila
földtulajdonos

Petőfi Mezőgazdasági Kft.
Derecske, Malom u. 9.
10201006-50047015
17219-2-09

haszonbérbeadó
Speth Jenőné
haszonélvezeti jog jogosultja

haszonbérlő
Derecske Petőfi Mezőgazdasági. Kft.
képviseletében Kiss Zoltán ügyvezető

Tanúk:

Takács Bea
4130 Derecske, Szőlő u. 9/b

Kissné Máté Piroska
4130 Derecske, Csokonai u. 27.

Kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026. MÁJ. 9.
Az elfogadó jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2026.M10., utolsó napja: 2026.M11.24.
E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!
Levétel napja:
aláírás

Derecske Járási Hivatal Járási Kormányzati Hivatal
10.

2. számú melléklet

HITELES ELEKTRONIKUS MÁSOLAT ZÁRADÉKA

(iratkezelési szoftver által nem támogatott hiteles másolatkészítés esetén)

„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 22. § (3) bekezdés a) pontjának és a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 70. § (2)-(3) bekezdésének megfelelő záradékolás megjelenítését szolgálja.

1. Másolatkészítő szervezet neve:

   Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal

2. A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy (másolatkészítő) neve:

   Szabó Szilvia

3. A másolatkészítő rendszer megnevezése:

   A másolat nem iratkezelési szoftverrel készült.

4. A másolatkészítési szabályzat pontos megjelölése:

   a másolatkészítési szabályzatról szóló A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal vezetője 49/2026. (X. 22.) utasítása

5. A másolatkészítési szabályzat internetes elérhetősége:

   [URL]

6. A másolatkészítés időpontja:

   Időbélyegző szerint.

7. A hitelesítés időpontja:

   Időbélyegző szerint."

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dátum:
2026.11.05
13:51:50
+01'00'