A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

MEZŐGAZDASÁGI FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Előirat: Utóirat:
Érkezés ideje: 2026 OKT 22. Ügyintéző:
Melléklet: db Kapcsolati oldirat: db
Iktatószám: 574287

Mely megkötött egyfelől **AGROBÁL KFT** mint haszonbérbe vevő.

Cím: 3780 Edelény Finkei út 47

Agrárkamarai nyt. sz. :

MVH reg. szám :

Stat. szám jel:

Adószám:

Cégjegyzék szám:

Környezetvédelmi ü.jel.:

M.g.-i. term.szerv. nyilv. szám.:

Ügyvezető igazgató: Tóth Bálint Attila (3796 Borsodszirák, Rákóczi út 2. , Szül.: A. n.:)

Elektronikus rendszeren belül magyarorszag.hu kormányzati honlapon (portálon)
a közzététel megtörtént: 2026.11.09.
Közzététel kezdő napja: 2026.11.10.
A jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 11. 24.
Levétel napja: 2026. 11. 25.
Határidő jogvesztőek!
Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője 1. * Edelény *

Másfelől, mint *haszonbérbeadó*:

Tulajdonos:

Név: Száz Attila

Születési név:

Anyja neve:

Szül. idő, hely:

Lakcím: 3780 Edelény, Kővágó út 9.

Szem. ig. szám:

Adóazonosító:

Szem.szám.:

Állampolgársága: Magyar

1. Haszonbérbeadó bérbe adja a tulajdonát képező, ill. haszonélvezeti jog alapján rendelkezésre álló, az alábbiakban megjelölt földrészeken lévő termőföldjeit:

Község: Edelény **Fekvése: külter.** **Hrsz: 0300/8** **ha:0,1083** **Ak:3,61**

Edelény 0300/8 hrsz össz. terület 1,1407 ha, 44,68 Ak értékű rá eső tulajdoni hányad 11545/15 8976 bérleti díj mértéke 1805 kg őszi búza. Művelési ág szántó.

A haszonbérlet 2026.11.01 napjától 2046.10.31.napjáig tart.

2. A felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a bérleti díj mértéke: **50 kg őszi búza vagy kukorica/AK.** A díj összege legkésőbb tárgyév december 31-ig köteles a bérlő kifizetni. A bérleti díj banki átutalással kerül kifizetésre.
3. A bérbevevő köteles a haszonbérelt területet a tőle elvárható gondossággal művelni, gondoskodni a termőföld termőképességének fenntartásáról. A szerződés lejártakor a bérbevevő köteles a földet közösen egyeztetett időpontban a bérbeadó birtokába adni, úgy hogy a termést arról már betakarította és a bérbeadó azon a művelést folytatni tudja.
4. A haszonbérelt termőföldre elő haszonbérleti és elővásárlási jog illeti meg a Kft. tulajdonosi tagjait.
5. A haszonbérbevevő tudomással bír arról, hogy a haszonbérelt területen a termelést saját kockázatára folytatja, őt terheli a földhasználattal kapcsolatos valamennyi költség és esetleges közteher.
6. Haszonbérbeadó jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a bérlő igénybe vehesse minden, a termeléshez jogszabály szerint járó pénzügyi támogatást és a szerződés alapján a földhasználati nyilvántartásban nevére a fenti területeket regisztrálhassa, a területtel, mint vadászterülettel kapcsolatos jogait és kötelezettségeit gyakorolhassa.
7. A haszonbérbevevő tudomással bír arról, hogy a bérelt ingatlanokat meg nem terhelheti, a művelési ágát, csak a bérbeadó hozzájárulásával változtathatja meg.
8. A felek megállapítják, hogy az osztatlan közös tulajdonban lévő földrészeken a műszaki megosztás a tulajdonosok igénye esetén őket terheli.
9. Esetleges tulajdonos változás a bérleti viszonyt nem szünteti meg, de a bérbeadó a tulajdonjog változást köteles írásban bejelenteni a bérbevevőnek, közölve, hogy a bérleti díjra való jogosultsága mikor szűnik meg.
10. A bérbevevő a bérleti díjból levonja és befizeti a mindenkor hatályos adójogszabályok szerinti adóterhet. (szerződés aláírásakor 5 év feletti szerződés esetén a bérleti díj adómentes)
11. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok irányadóak.
12. A földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 2013. évi CXXII tv. 40§ (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41 § -ban foglalt feltételeknek.
    a.a földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem mezőgazdasági termelőszövetkezetként az illetékes hatóság az szám alatt nyilvántartásba vett.
    b. a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom.
    c, a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek a földhasználati köteleségemnek.
    d., nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
    e., a 2013. évi CXXII tv. 46§ (1) bekezdésének **a;** pontja alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem.
    f., kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII tv. 16§ - ban és a 43§ -ban foglalt birtokmaximumot nem érem el.

Elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b., pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után

A felek a szerződés elolvasása után mind akaratukkal, mindenben egyező jóváhagyólag aláírták.

Előzmények iktatószámai:722010/2021

Edelény, 2026. év ..10/11..... hó ...22... Nap

AGRO-B FT.
3780 Edelény, Erkel út 47.
Adószám: 11442484-2-05
Szlasz.: 54300015-1-0010639

Haszonbérbe vevő
Tóth Bálint Ügyvez.ig.

Haszonbérbe adó
Száz Attila

Tanúk:

Kalász Richárd
3780 Edelény, Mester út 4

Bartkóné Dobák Henrietta
3796 Borsodszirák, Alkotmány u. 58.