# Haszonbérleti szerződés

2026 NOV 03

létrejött egyrészről **Varró Istvánné** sz. (aki ... napján született, anyja neve: személyi szám: , adóazonosító jel: , 7020 Dunaföldvár, Mészáros u. 16. szám alatti lakos, magyar állampolgár), mint **haszonbérbeadó** – a továbbiakban: Haszonbérbeadó -, másrészről

Gazdálkodó szervezet földhasználó **Vranyák Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** /rövidített neve: **Vranyák Kft.**, nyilvántartó szerv: Szekszárdi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 17-09-009691, székhely: 7020 Dunaföldvár, Baross dűlő 15., adószám: 24198983-2-17, statisztikai számjel: 24198983-0111-113-17, agrárkamarai tagsági azonosító szám: G702000003271, képviseletében: önálló aláírási joggal rendelkező, eljáró személy **Vranyák Róbert** sz. (an.: születési hely és idő: , adóazonosító jel: ) 7020 Dunaföldvár, Baross dűlő 17. szám alatti lakos ügyvezető/, mint **haszonbérlő** – a továbbiakban: Haszonbérlő – között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1.) Varró Istvánné Haszonbérbeadó 1/1 arányú tulajdonosa a **Dunaföldvár külterület 0402/58 helyrajzi szám** alatt felvett, 2 ha 9832 m2 területű, 56,98 AK értékű, 4. minőségi osztályú, „szántó" művelési ágú ingatlannak.

2.) Haszonbérbeadó a jelen szerződéssel haszonbérbe adja, Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi az 1.) pontban foglalt ingatlant, a haszonbérleti díj mértékét **110.000,- Ft/ha/év**, azaz **Egyszáztízezer Forint/hektár/év** összegben határozzák meg. A haszonbérleti díj kifizetése tárgyév december hó 31. napjáig esedékes, melyet a Haszonbérlő a Haszonbérbeadó rendelkezése szerint Varró Istvánné Haszonbérbeadó nevén lévő K&H Banknál vezetett **10205000-03125841-00000000** számú bankszámlájára átutalással teljesíti.

3.) A haszonbérlő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 5. § 11. pontja szerint *helybeli illetőségűnek*, 19. pontja szerint *mezőgazdasági termelőszervezetnek* minősül. A haszonbérlő nyilatkozik, hogy a szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1) - (4) bekezdésben és a 41. §-ban foglalt feltételeknek. A haszonbérlő nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot. A haszonbérlő nyilatkozik, hogy a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek. A haszonbérlő nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. A haszonbérlő nyilatkozik, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés f) pontja szerint (*olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül*) előhaszonbérleti jog illeti meg.

4.) A haszonbérlő olyan jogi személy – mezőgazdasági gazdálkodó termelőszervezet, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

5.) A haszonbérlet határozott időtartamra szól **2027. január 01. napjától 2032. december 31. napjáig.** A szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen haszonbérleti szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásával válik hatályossá.

6.) A haszonbérelt ingatlan közterhei Haszonbérlőt terhelik. Szerződő felek megállapítják, hogy amennyiben a jelen szerződés 5 évet elérő időtartamra vonatkozik, erre tekintettel az Szja. Tv. 1. melléklete 9.4.1. pontjában foglalt rendelkezésére tekintettel személyi jövedelemadó fizetési kötelezettség nem áll fenn.

7.) A szerződő felek tudomásul veszik annak tényét, hogy jelen haszonbérleti szerződés érvényességét a haszonbérbeadói oldalon bekövetkező tulajdonos változás (öröklés, eltartás, ajándékozás, elidegenítés, csere, stb.) nem érinti. A termőföld tulajdonosi, illetve birtokosi minőségében bekövetkező esetleges változások esetén a haszonbérbeadó kötelessége gondoskodni a haszonbérleti szerződés fennmaradásáról. A haszonbérbeadó köteles gondoskodni arról, hogy jelen szerződéssel érintett termőföldet a haszonbérlő a haszonbérlet teljes időtartama alatt zavartalanul használhassa, szedje hasznait és viselje terheit. A haszonbérbeadó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérlő a vadászati joggal kapcsolatos kérdésekben a haszonbérbeadót teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében nyilatkozatot tegyen.

.....
Varró Istvánné
Haszonbérbeadó

.....
Vranyák Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Haszonbérlő
Képviseli: Vranyák Róbert ügyvezető

VRANYÁK KFT.
Dunaföldvár, Baross dűlő 15.
Azsz.: 70600016-11068714
Adószám: 24198983-2-17

8.) A bérlő a termőföldet köteles a jó gazda gondosságával használni, szakszerűen megművelni, a föld termőképességét az arra vonatkozó mezőgazdasági szabályoknak megfelelően fenntartani. A szerződés fennállása alatt a haszonbérlő köteles az ingatlannal kapcsolatos közterheket viselni, valamint a föld hasznosításával kapcsolatos hatósági előírásokat betartani.

9.) A haszonbérlő bejegyzett földhasználata alapján jogosult mindazon mezőgazdasági támogatásokat igénybe venni, amelyek a földhasználót megilletik.

10.)A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a bérlő köteles az ingatlant az átvételkori állapotának megfelelő állapotban visszaadni.

11.)A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a haszonbérleti szerződés rendeltetésszerűen a határozott idő elteltével szűnik meg. A határozott idejű bérleti szerződést a felek a lejárati időpont előtt csak közös megegyezéssel, illetve rendkívüli felmondással szüntethetik meg.

12.)A haszonbérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszűntetése esetén a haszonbérlő ráfordításait (mezei leltár) megtéríti.

13.)Jelen szerződésben foglaltak a felek jogutódait teljes mértékben kötelezik, illetve jogosítják. A változást a jogutód köteles teljes bizonyító erejű okirat becsatolásával bejelenteni a haszonbérlőnek. A bejelentésig a haszonbérlő a bérleti díjat a szerződésben megjelölt haszonbérbeadónak fizeti ki.

14.)A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvnek a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései, és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.

15.)Felek rögzítik, hogy a haszonbérleti szerződés megkötésével kapcsolatban felmerült minden költséget az előhaszonbérleti jog gyakorlásának esetében az előhaszonbérleti jog gyakorlója az eredeti haszonbérlővel egyezően köteles viselni.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alább megjelölt tanúk előtt jóváhagyólag, saját kezűleg, illetőleg képviselő útján írták alá.

Kelt Dunaföldváron, 2026. év Október hónap 28. napján.

**VRANYÁK KFT.**
7020 Dunaföldvár, Baross dűlő 15.
Szsz.: 70600016-11068714
Adószám: 24198983-2-17

Varró Istvánné
Haszonbérbeadó

Vranyák Mezőgazdasági Termelő és
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Haszonbérlő
Képviseli: Vranyák Róbert ügyvezető

| **Előttünk, mint tanúk előtt:** | |
|---|---|
| A tanú saját kezű aláírása: | A tanú saját kezű aláírása: |
| A tanú viselt neve saját kezűleg olvashatóan írva: VRANYÁNÉ LENGYEL JUDIT | A tanú viselt neve saját kezűleg olvashatóan írva: Vranyák Józsefné |
| A tanú lakcíme saját kezűleg olvashatóan írva: 7020 DUNAFÖLDVÁR, BAROSS DŰLŐ 15. | A tanú lakcíme saját kezűleg olvashatóan írva: 7020 Dunaföldvár, Baross dűlő 15. |

Kifügg. napja: 2026.11.09 Levét. napja: 2026.11.25.

Jognyilatkozat tehető:
20.26.11.10.tól - 20.26.11.24.ig
A határidő mulasztása jogvesztő.
Az elektronikus közzététel megtörtént.