A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

2026 NOV 03.
Iktatószám: Mellékl.:
Előadó: Elosztó:

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS
egységes okiratba foglalva

Amely létrejött egyrészről:

DR RENCZ GYULÁNÉ szn.: (, an.: , aaj.:) 5720 Sarkad, Vasút u 5/A szám alatti lakos eladó, úgyis mint termőföld ingatlan tulajdonos ajánlatot elfogadó

DR RENCZ RITA EMŐKE szn.: (, an.: , aaj.:) 2040 Budaörs, Ibolya u 77/C szám alatti lakos eladó, úgyis mint termőföld ingatlan tulajdonos ajánlatot elfogadó

másrészről:

ÁRGYELÁN TIBORNÉ szn.: (, an.: aaj.:), Magyar Agrár- és Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsági szám: MVH igazolványának száma ÖCSG szám: , földműves nyilvántartási szám:) 5726 Méhkerék, Kossuth u. 114. szám alatti lakos, mint vevő, úgyis, mint ajánlattevő alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

I.

1./ Szerződő felek mindenek előtt rögzítik, hogy
- a **sarkadi külterületi 01029/1 hrsz.** alatt nyilvántartott **81,3172 ha** alapterületű, 1294,28 AK értékű, szántó, kivett anyaggödör megjelölésű ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada Dr. Rencz Gyuláné eladó kizárólagos tulajdonát képezi (31945/8/1996.10.14).
Az ingatlannak a határozat és a területkimutatás szerinti 1588 m2 területére az MVM Démász Áramhálózati Kft jogosult javára vezetékjog került bejegyzésre. (32163/2010/2009.12.09)
Az ingatlanban vevő tulajdoni hányaddal nem rendelkezik.
- a **sarkadi külterületi 01029/2 hrsz.** alatt nyilvántartott **1,0346 ha** alapterületű, 18,00 értékű, szántó megjelölésű ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada Dr. Rencz Rita Emőke eladó kizárólagos tulajdonát képezi (38837/1997.09.10).
Az ingatlanban vevő tulajdoni hányaddal nem rendelkezik.
- a **sarkadi külterületi 01029/3 hrsz.** alatt nyilvántartott **9266 m2** alapterületű, 16,12 értékű, szántó megjelölésű ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada Dr. Rencz Rita Emőke eladó kizárólagos tulajdonát képezi (38836/1997.09.10).
Az ingatlanban vevő tulajdoni hányaddal nem rendelkezik.
Szerződő felek feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatukkal megállapodnak abban, hogy kérelmezőként a szerződés mellékletét képező okiratokon Dr. Rencz Gyuláné kerüljön megjelölésre.
Szerződő felek – figyelemmel a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII törvény rendelkezéseire – rögzítik, hogy Sarkad Város esetében jelenleg hatályban van a 6/2026. (III.26.) számú önkormányzati rendelet a helyi önazonosság védelméről, de az előzőek ellenére vevő rögzíti, hogy **mentesül a betelepülőkre vonatkozó tilalmak, korlátozások és feltételek alól**, tekintettel arra, hogy a településen ingatlantulajdonnal rendelkezik (pld, de nem kizárólag sarkadi külterületi 024/6 hrsz).
E körben rögzítik a felek, hogy jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Sarkad Város Önkormányzatának Képviselő-testülete részére az adásvételi szerződés közlése iránti kérelem megküldésre került, de a hivatkozott mentességre figyelemmel elővásárlási jog nem áll fent.
Szerződő felek – figyelemmel a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) rendelkezéseire – rögzítik, hogy Sarkad Város esetében jelenleg nincs hatályban jogvédelmi eszköz alkalmazását szabályozó rendelkezés.
2./ Szerződő felek rögzítik, hogy **vevő belföldi természetes személy földműves**, tekintettel arra, hogy a Járási Földhivatal a földműves nyilvántartásba felvette.

Szerkesztem és ellenjegyzem: Gyula, 2026. [illegible]
Dr. Csótya Andrea 5700 Gyula, Corvin u 23/1. szám alatti székhelyű ügyvéd
(nyilvántartási szám: 04-355; Ü-103689, 03-010693, KASZ:36058575)

Vevő lakóhelye és a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. (mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 12.§-ának (1) bekezdés b.) bb.) pont)
Vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés tárgyát képező földingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, valamint vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a földforgalmi törvényben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja
Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. Vevő kijelenti továbbá azt is, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló ügyletet kötött.
Vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy tulajdonszerzési korlátozás alatt nem áll, tulajdonszerzése a 2013. évi CXXII. törvény 16.§ -ában meghatározott földszerzési maximumot, illetve a birtokmaximumot nem haladja meg.
Vevő a fentiek alapján kijelenti, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.
Valótlan tartalmú nyilatkozat megtételéből eredő kárért vevő teljes kárfelelősséggel tartozik.
3./ Szerződő felek rögzítik, hogy vevő vételi ajánlatot tett a jelen szerződés 1./ pontjában részletesen rögzített szántó ingatlan tulajdonosoknak, mely vételi ajánlatot nevezettek elfogadták.
Szerződő felek rögzítik, hogy vevő elővásárlási joga a 2013. évi CXXII. törvény **18.§ (1) bekezdés e.) pontján és (4) bekezdés a.) pontján** alapszik.
4./ Szerződő felek kijelentik, hogy jelen okiratszerkesztő ügyvéd által a jelen szerződés aláírását megelőzően a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (földforgalmi törvény), valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII törvény, illetve az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adásvételi és haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII.12.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseiről tájékoztatást kaptak. Kijelentik, hogy tudomással bírnak a hivatkozott jogszabályok elővásárlási jogra vonatkozó szabályairól, továbbá arról hogy adásvételi szerződésük hatósági jóváhagyásra szorul és a hatósági eljárás eredményeként a hatóság jelen szerződésük megkötésének jóváhagyását megtagadhatja. Tudomással bírnak arról is, hogy a hatósági eljárás eredményeként más elővásárlásra jogosult a vevő helyébe léphet.
Tudomásul veszik azt a tényt is, hogy a hatósági engedélyezési eljárás során a mezőgazdasági igazgatási szerv döntése ellen csak bírósági felülvizsgálat kezdeményezhető.
Szerződő felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról a tényről is, hogy jelen szerződés hatósági jóváhagyásának folyamata 2013. évi CXXII. törvény alapján legalább 5 hónapot vehet igénybe, mely határidő a törvény rendelkezései szerint meghosszabbodhat és a mezőgazdasági igazgatási szerv határozatával szemben bírósági jogorvoslatnak is helye van, mely a felek közötti függő jogi helyzet határidejét tovább növelheti, e hosszadalmas eljárás ideje alatt mind a felek személyében, (betegség, halál, cselekvőképesség elvesztése stb.) élethelyzetében mind az ingatlan terheiben előre látható és még kellő gondosság tanúsítása esetén is előre nem látható változás következhet be, melynek kockázatát a szerződő felek maguk viselik.
Az ingatlan-nyilvántartási eljárás lehetővé teszi, hogy jelen szerződést a felek - hatósági jóváhagyás hiányában - széljegyeztessék. Ezért az ingatlanra az eljárás folyamata alatt nem jegyezhetők be terhek és tények melyek a Vevő tulajdonszerzését korlátozzák vagy lehetetlenné teszik.

Szerződő felek a fenti tájékoztatás és figyelemfelhívás ismeretében tették meg az alábbi szerződési nyilatkozataikat:

II.

2026 -10- 24

Szerkesztem és ellenjegyzem: Gyula,
Dr. Csótya Andrea 5700 Gyula, Corvin u 23/1. szám alatti székhelyű ügyvéd
(nyilvántartási szám: 04-355; Ü-103689, 03-010693, KASZ:36058575)

1./ Fentiek előrebocsátása után eladók eladják, vevő megveszi
- a Dr. Rencz Gyuláné eladó kizárólagos tulajdonát képező **sarkadi külterületi 01029/1 hrsz** alatt nyilvántartott ingatlan 1/1-ed tulajdoni illetőséget
- a Dr. Rencz Rita Emőke eladó kizárólagos tulajdonát képező **sarkadi külterületi 01029/2 hrsz** alatt nyilvántartott ingatlan 1/1-ed tulajdoni illetőséget
- a Dr. Rencz Rita Emőke eladó kizárólagos tulajdonát képező **sarkadi külterületi 01029/2 hrsz** alatt nyilvántartott ingatlan 1/1-ed tulajdoni illetőséget a vevő általa ismert és megtekintett állapotban, annak minden természetes és törvényes tartozékával együtt a kölcsönösen kialkudott **213.615.740.-Ft egybefoglalt vételárért.**

A szerződő felek rögzítik, hogy az eladók tulajdonában lévő és a I. 1/ pontjában megjelölt ingatlanilletőségek egybefoglalt vételáron történő értékesítésére kerül sor, mivel az ingatanok egymással szomszédosak és egy mezőgazdasági üzemközponthoz tartoznak a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 19. § -ának (5) bekezdésében foglaltak alapján.

E körben szerződő felek megállapodnak abban, hogy
- **a sarkadi külterületi 01029/1 hrsz** alatt nyilvántartott ingatlan 1/1-ed tulajdoni illetősége mindösszesen **208.516.620.-Ft** értéket képvisel, azzal, hogy a forgalmi érték meghatározása körében a kivett anyaggödör megjelölésű terület **100.000.-Ft** értéket képvisel, míg a szántó megjelölésű terület **208.416.620.-Ft** értéket
- a **sarkadi külterületi 01029/2 hrsz** alatt nyilvántartott ingatlan 1/1-ed tulajdoni illetősége **2.689.960.-Ft**
- a **sarkadi külterületi 01029/3 hrsz** alatt nyilvántartott ingatlan 1/1-ed tulajdoni illetősége **2.409.160.-Ft** értéket képvisel.

Szerződő felek a Polgári Törvénykönyv 6:98. § (2) bekezdése alapján kizárják mind az eladók, mind a vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát. Szerződő felek akként nyilatkoznak, hogy a kialkudott vételárat az ingatlan megtekintése, együttes megbeszélés és véleménynyilvánítás során a piaci viszonyok ismeretében alakították ki. Ezek során sem külső kényszer hatása alatt, sem tévedésben nem voltak.

2./ Vevő az 1.) pontban körülírt tulajdoni hányadokat a fentiekben megjelölt egybefoglalt vételárért eladóktól megveszi.

3./ Rögzítik a felek, hogy vevő az illetékes Hatóságok által záradékolt és jogerős egységes okiratba foglalt adásvételi szerződés ügyintéző ügyvéd általi átvételét követő 60 munkanapon belül a teljes vételárát megfizeti banki átutalás útján akként, hogy a pozitív hitelbírálatról szóló értesítést követő 3 napon belül **32.042.360.-Ft** önerős vételárrészt megfizet a Dr. Rencz Gyuláné eladó nevén nevezett 11773339-90139710 számú bankszámla javára, mely vételár hiánytalan megfizetéséről eladók külön íven szövegezett, ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyítóerejű magánokiratban nyilatkoznak.

Az előzőekben hivatkozott vételárrész hiánytalan megfizetéséről/átutalásáról eladók külön íven szövegezett, ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyítóerejű magánokiratban nyilatkoznak.

Eladók kifejezetten kijelentik, hogy a saját kezükhöz történő teljesítésnek ismerik el a teljesítést.

Felek kijelentik, hogy a foglalóra és a vételárelőlegre vonatkozó jogszabályokról tájékoztatást kaptak ügyintéző ügyvédtől, annak rendelkezéseit ismerik.

Szerződő felek kijelentik, hogy a foglaló, mint a szerződést biztosító mellékkötelezettség jogi természetét ismerik, erről az ügyvédi tájékoztatást megkapták, így tudomásul bírnak azon körülményről, hogy amennyiben az adásvételi szerződés teljesülése eladó érdekkörébe tartozó okból hiúsulna meg, a foglaló kétszeres összege vevő részére visszajár.

Abban az esetben, ha a szerződés teljesülése vevő érdekkörében felmerült okból hiúsulna meg, vevő a foglaló címén átadott összeget véglegesen elveszíti.

Rögzítik a felek, hogy vevő mindösszesen **181.573.380.-Ft** teljesítése érdekében kölcsönkérelemmel (**Agrár Széchenyi Újraindítási, Beruházási Hitel ASZB Max +**) fordul az OTP Bank Nyrt-hez, ezért vállalja, hogy a Pénzintézetnél eljár és az ASZB Max + program keretében biztosított hitel folyósításához szükséges feltételeknek eleget tesz. Eladók jelen szerződés aláírásával kifejezetten kérik, hogy az az ASZB Max + program keretében biztosított hitelt, mindösszesen 181.573.380.-Ft-ot a Pénzintézet akként teljesítse, hogy abból 60.000.000.-Ft-ot a Dr. Rencz Gyuláné eladó nevén nevezett Magyar Államkincstár előtt vezetett 10026005-93489306-01485819 számú bankszámla javára (közlemény 00514858 Dr. Rencz Gyuláné),

Szerkesztem és ellenjegyzem: Gyula,
Dr. Csótya Andrea 5700 Gyula, Corvin u 23/1. szám alatti székhelyű ügyvéd
(nyilvántartási szám: 04-355; Ü-103689, 03-010693, KASZ:36058575)

míg a további hátralékos 121.573.380.-Ft-ot a Dr. Rencz Gyuláné eladó nevén nevezett 11773339-90139710 számú bankszámla javára.

Ezen bankszámlákra történő teljesítés esetén eladók kifejezetten kijelentik, hogy a saját kezükhöz történő teljesítésnek ismerik el a teljesítést, illetve kifejezetten erre a számlára történő teljesítést kéri, ahhoz hozzájárulását adják.

Az ASZB Max + program keretében biztosított hitelből megfizetendő vételárrész hiánytalan megfizetéséről/átutalásáról eladók külön íven szövegezett, ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyítóerejű magánokiratban nyilatkoznak, annak elmaradása esetén a Pénzintézet által kiállított visszavonhatatlan átutalásáról szóló igazolás is elfogadható.

A felek megállapodnak abban, hogy az ASZB Max + program keretében biztosított hitel folyósítását követően egyik fél sem jogosult a szerződéstől önállóan elállni vagy a szerződést bármilyen módon megszüntetni, a szerződést felbontani. Ezek a jogok csak abban az esetben gyakorolhatók, ha ehhez a Bank írásban hozzájárul. A Bank írásbeli hozzájárulása nélkül a szerződés felbontása, megszüntetése vagy az elállás érvényesen nem gyakorolható.

Amennyiben a Pénzintézet az ASZB Max + program keretében biztosított hitel kérelmet egészben vagy részben megtagadná, úgy felek a szerződést módosíthatják, megszüntethetik, vagy a teljesítés más módjában állapodhatnak meg.

E körben vevő vállalja, hogy amennyiben a Bank a megigényelt összegekhez képest kevesebbet utalna, úgy a különbözeti összeget vállalja a saját pénzeszközei terhére eladók részére banki átutalás útján megfizetni, azzal, hogy az önerős különbözeti összeg megfizetéséről szóló Pénzintézet által kiállított visszavonhatatlan átutalásáról szóló igazolás elfogadható a hiánytalan megfizetés igazolására.

Felek rögzítik, hogy Magyarország Kormánya a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A veszélyhelyzet kihirdetése különleges jogrend alkalmazását vonta maga után, az annak során teendő intézkedéseket korábban a 41/2020. (III.11.) Korm. rendelet részletezi, ugyanakkor a különleges jogrend idején bármikor hozható hasonló tartalmú jogszabály, amely a banki pénzforgalomra vonatkozó késedelmet eredményezheti. Erre tekintettel a felek rögzítik, hogy egy esetleges újabb veszélyhelyzet során alkalmazandó különleges jogrendből fakadó, előre nem látható esetleges késedelmes, a jelen szerződésben meghatározott határidőt túllépő hitelfolyósítás a vevő érdekkörén kívül felmerülő ok, ezért az nem tekinthető a vevő szerződésszegésének.

Szerződő felek közül eladók jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a jelen szerződésben megjelölt bankszámlák javára kérik a kölcsönösszeg, illetve vételárrészek utalását, ezen bankszámlákra történő teljesítés esetén eladók kifejezetten kijelentik, hogy a saját kezükhöz történő teljesítésnek ismerik el a teljesítést, illetve kifejezetten a hivatkozott számlákra történő teljesítést kérik, ahhoz hozzájárulásukat adják.

Eladók jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez, illetve ezzel egyidejűleg a tulajdonjoguk törléséhez, a jelzálogjog, illetve annak biztosítására bejegyezendő elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez szükséges, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas eladói nyilatkozatot 8 eredeti példányban az okiratszerkesztő ügyvédnél letétbe helyezik, aki a letétbe helyezést az érdekeltek felé igazolja.

A felek felhatalmazzák az ügyvédet, hogy az okirat eredeti, ügyvédi szárazbélyegzővel ellátott példányát a Pénzintézet részére a szerződés megkötését követően átadja, míg a teljes vételár kifizetését követő 3 példányba azt a Földhivatalba benyújtsa. Vevő vállalja, hogy a Földhivatal által érkeztetett példányt a Bankba a fenti határidőn belül benyújtja.

Az Ügyvéd ezekben az esetben köteles a nála letétbe helyezett, a vevő tulajdonjogának feltétlen és visszavonhatatlan bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatot az értesítéstől számított 2 munkanapon belül benyújtani az illetékes Földhivatalhoz a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése végett.

Vevő tájékoztatja eladókat, hogy az OTP Bank Nyrt.-vel kötött finanszírozási szerződés alapján vevő köteles az eladókkal kötött ingatlan adásvételi szerződést az OTP Bank Nyrt. részére benyújtani. Hivatkozott szerződés eredeti példányának OTP Bank Nyrt. részére történő megküldésének célja a finanszírozási szerződésben előírt feltételek teljesítésének, a finanszírozás céljának ellenőrzése. Az OTP Bank Nyrt. a fenti

2020 -10- 2 2

Szerkesztem és ellenjegyzem: Gyula,

Dr. Csótya Andrea 5700 Gyula, Corvin u 23/1. szám alatti székhelyű ügyvéd

(nyilvántartási szám: 04-355; Ü-103689, 03-010693, KASZ:36058575)

célok elérése érdekében az adatkezelést jogos érdek alapján végzi. Az OTP Bank Nyrt. Általános Adatvédelmi Tájékoztatója az OTP Bank Nyrt. Általános Üzletszabályzatának 5. sz. mellékletét képezi, amely megismerhető az OTP Bank Nyrt. internetes honlapján. Eladók a fenti tájékoztatást tudomásul veszik.

Eladók ajánlati kötöttsége az illetékes Hatóságok által záradékolt és jogerős egységes okiratba foglalt adásvételi szerződés ügyintéző ügyvéd általi átvételét követő 60 munkanapig áll fenn, mely határidő a teljes vételár kifizetésének határideje is.

Késedelmes teljesítés esetén eladókat – választásuk szerint - egyoldalú elállási jog illeti meg, arra az esetre nézve, ha a hátralékos vételár teljesítésére határidőn belül nem kerül sor és a késedelembe esésben eladókat közrehatás nem terheli. Eladók által gyakorolt jogszerű elállás esetén felek kötelesek 8 napon belül az eredeti állapot helyreállítására.

Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a vevőt finanszírozó Pénzintézet az adásvételi szerződést megismerhesse és arról másolati példánnyal rendelkezzen, a benne található adatokat és információkat kezelhesse, a vevő kölcsön igénylésével, kölcsön folyósításával kapcsolatos feladatok elvégzése céljából.

Szerződő felek valamennyi pénzmozgás megtörténtéről kötelesek az eljáró okiratszerkesztő ügyvédet haladéktalanul a csootya@t-online.hu címre küldött levéllel tájékoztatni.

Az utalások akkor tekinthetőek teljesítettnek, amikor azok a hivatkozott számlákon jóváírásra kerülnek.

Felek megállapodnak abban is, hogy vevő előteljesítésre jogosult.

Szerződő felek a fentiek határidőben történő teljesülése érdekében kötelezettséget vállalnak arra, hogy a folyósításhoz szükséges iratokat, nyilatkozatokat határidőben a Pénzintézet rendelkezésére bocsátják.

Rögzítik a felek, hogy a kölcsönösszeg folyósításának feltétele a kölcsön összegén felüli vételárrész maradéktalan megfizetése és annak a Pénzintézet részére történő igazolása.

Szerződő felek vállalják, hogy a kölcsön folyósítása érdekében együttműködnek egymással, minden ésszerű nyilatkozatot megtesznek (ideértve szerződésnek a hitelező által megkívánt tartalmú esetleges módosítását) annak érdekében, hogy a vevő kölcsönfelvételét, illetve felvételének határidőben történő folyósítását elősegítsék.

Figyelemmel arra a tényre, hogy a vételár megfizetése több részletben történik, az eladók kötelezettséget vállalnak arra nézve, hogy a vételárrészletek hivatkozott bankszámlákon történő jóváírást követő 5 munkanapon belül, ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott átvételi elismervény útján igazolják a Pénzintézet, illetve a vevő felé, hogy a vevő a kölcsön összegén felüli fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett.

Eladók és vevő kifejezetten megállapodnak abban, hogy eladók tulajdonjogukról csak a teljes vételár megfizetését követően mondanak le.

Eladók feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják azonban ahhoz, hogy az 1./ pontban foglalt ingatlanokra nézve, a vevő 1/1-ed arányú tulajdonjogának adásvétel jogcímen történő bejegyzése, valamint eladók mindösszesen 1/1-ed arányú tulajdonjoguk törlése iránti kérelem a Járási Hivatal Földhivatali Osztályához benyújtásra kerüljön azzal, hogy a földhivatal az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C törvény végrehajtásáról szóló 179/2023 (V.15) Korm. r. szerint a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot jegyezze be az ingatlanra (Új Inytv 48§ (1) a.) pont és Új Vhr. 45§)

Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés földhivatali benyújtásától számított 6 hónapos határidőt követően a széljegyben lévő tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmet az illetékes földhivatali osztály határozatával elutasítja, amennyiben ezen időtartam alatt a bejegyzési engedély nem kerül benyújtásra.

Felek megállapodnak abban, hogy eladók jelen okirat aláírásával egyidejűleg jelen okiratot szerkesztő ügyvédnél letétébe helyeznek 8 db egymással egyező, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas formában azon nyilatkozatukat, melyben feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy vevő tulajdonjoga az 1. pontban megjelölt ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada vonatkozásában 1/1-ed tulajdoni arányban - adásvétel jogcímén - bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba, minden tehertől mentesen, eladók tulajdonjogának egyidejű törlésével.

Felek rögzítik, hogy eladók az utolsó vételárrészlet folyósításáról haladéktalanul kötelesek tájékoztatni letéteményes ügyvédet. Az eladói értesítés elmaradása esetén vevő is jogosult a teljes vételár megfizetését hitelt érdemlően igazolni az ügyvéd felé.

Eladók a tulajdonjog bejegyzéséhez, illetve tulajdonjoguk törléséhez hozzájáruló nyilatkozatát azzal a letéti utasítással helyezik letétbe, hogy eljáró ügyvéd a nyilatkozatokat a folyósítást követően köteles az illetékes földhivatalhoz benyújtani, vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése, valamint eladók

2026 -10- 2 4

Szerkesztem és ellenjegyzem: Gyula,

Dr. Csótya Andrea 5700 Gyula, Corvin u 23/1. szám alatti székhelyű ügyvéd

[1] (nyilvántartási szám: 04-355; Ü-103689, 03-010693, KASZ:36058575)

tulajdonjogának törlése végett, amennyiben bármely szerződő fél részéről a teljes vételár vevő általi – jelen szerződésnek megfelelő – megfizetése eljáró ügyvéd felé eredeti okirat átadásával igazolást nyer.
Felek megállapodnak abban, hogy a vételár megfizetésének igazolására letéteményes ügyvéd által kizárólag az alábbi iratok fogadhatóak el:
- bármely vételárrészre nézve eladó teljesítést elismerő nyilatkozata ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt formában
- utalással teljesített vételárrész tekintetében az utalást teljesítő hitelező eredeti, cégszerűen igazolása az utalási megbízás, eladó jelen szerződésben teljesítési helyként megjelölt számlája javára való teljesítésének megtörténtéről.
Eladók kifejezetten utasítják letéteményes ügyvédet arra, hogy a jelen pontban rögzített letéti rendelkezésekről, illetve a bejegyzési hozzájárulások letétbe vételének tényéről a hitelező kérése esetén igazolást adjon ki. Eladók és eljáró ügyvéd a jelen pontban foglaltakat kifejezetten letéti megállapodásként fogadják el.
Vevő köteles a bejegyzési engedély földhivatalhoz történő benyújtásának tényét a kölcsön folyósítását követő 5 munkanapon belül igazolni a hitelnyújtó felé, az illetékes földhivatal által érkeztetett kérelem másolati példányával.
Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az ingatlan adás-vétele tárgyában létrejött szerződés felbontásra, megszüntetésre kerül, úgy a hitelező által a vevőnek nyújtott kölcsön összegből folyósított vételárrészt a Pénzintézet, mint hitelező részére eladók egyetemlegesen egy összegben, a szerződés felbontását követően haladéktalanul visszafizetik.
4./ Dr. Rencz Gyuláné eladó külön íven szövegezett bejegyzési engedélyben adja beleegyezését ahhoz, hogy
– a teljes vételár kifizetését, a hatósági jóváhagyást követően és a bejegyzési engedély Földhivatalhoz történő benyújtását - követően a **tulajdonjog** vevő javára
- a **sarkadi külterületi 01029/1 hrsz** alatt nyilvántartott ingatlan 1/1-ed tulajdoni illetőségére nézve **1/1** tulajdoni arányban **adásvétel jogcímén** bejegyzésre kerüljön az ingatlan–nyilvántartásba.
Szerződő felek megállapodnak abban, illetve feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatukat adják ahhoz, hogy a vevő tulajdonjogának bejegyzéssel egyidejűleg
- a **sarkadi külterületi 01029/1 hrsz** alatt nyilvántartott ingatlan 1/1-ed tulajdoni illetőségére **eladó nevén** (31945/8/1996.10.14.) **bejegyzett tulajdonjog törlésre** kerüljön az ingatlan-nyilvántartásból.
A fentiekkel egyezően az érdekeltek kifejezetten megállapodnak, hogy a bejegyzett jogosult bejegyzést engedő nyilatkozata feltétlen és visszavonhatatlan.
Dr. Rencz Rita Emőke eladó külön íven szövegezett bejegyzési engedélyben adja beleegyezését ahhoz, hogy
– a teljes vételár kifizetését, a hatósági jóváhagyást követően és a bejegyzési engedély Földhivatalhoz történő benyújtását - követően a **tulajdonjog** vevő javára
- a **sarkadi külterületi 01029/2 hrsz** alatt nyilvántartott ingatlan 1/1-ed tulajdoni illetőségére nézve **1/1** tulajdoni arányban **adásvétel jogcímén** bejegyzésre kerüljön az ingatlan–nyilvántartásba.
Szerződő felek megállapodnak abban, illetve feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatukat adják ahhoz, hogy a vevő tulajdonjogának bejegyzéssel egyidejűleg
- a **sarkadi külterületi 01029/2 hrsz** alatt nyilvántartott ingatlan 1/1-ed tulajdoni illetőségére **eladó nevén** (38837/1997.09.10.) **bejegyzett tulajdonjog törlésre** kerüljön az ingatlan-nyilvántartásból.
A fentiekkel egyezően az érdekeltek kifejezetten megállapodnak, hogy a bejegyzett jogosult bejegyzést engedő nyilatkozata feltétlen és visszavonhatatlan.
Dr. Rencz Rita Emőke eladó külön íven szövegezett bejegyzési engedélyben adja beleegyezését ahhoz, hogy
– a teljes vételár kifizetését, a hatósági jóváhagyást követően és a bejegyzési engedély Földhivatalhoz történő benyújtását - követően a **tulajdonjog** vevő javára
- a **sarkadi külterületi 01029/3 hrsz** alatt nyilvántartott ingatlan 1/1-ed tulajdoni illetőségére nézve **1/1** tulajdoni arányban **adásvétel jogcímén** bejegyzésre kerüljön az ingatlan–nyilvántartásba.
Szerződő felek megállapodnak abban, illetve feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatukat adják ahhoz, hogy a vevő tulajdonjogának bejegyzéssel egyidejűleg
- a **sarkadi külterületi 01029/3 hrsz** alatt nyilvántartott ingatlan 1/1-ed tulajdoni illetőségére **eladó nevén** (38836/1997.09.10.) **bejegyzett tulajdonjog törlésre** kerüljön az ingatlan-nyilvántartásból.
A fentiekkel egyezően az érdekeltek kifejezetten megállapodnak, hogy a bejegyzett jogosult bejegyzést engedő nyilatkozata feltétlen és visszavonhatatlan.

2026 -10- 24

Szerkesztem és ellenjegyzem: Gyula,
Dr. Csótya Andrea 5700 Gyula, Corvin u 23/1. szám alatti székhelyű ügyvéd
(nyilvántartási szám: 04-355; Ü-103689, 03-010693, KASZ:36058575)

A jelzálogjoggal összefüggésben a felek hozzájárulnak ahhoz, feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatukkal kérik, hogy az OTP Bank Nyrt jogosult javára az I/1 pontban rögzített ingatlanok 1/1-ed tulajdoni hányadra 181.573.380.-Ft tőke és szerződés szerinti járulékai erejéig jelzálogjog, illetve a jelzálogjog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan- nyilvántartásba, amelynek bejegyzését kéri az illetékes Földhivataltól (Agrár Széchenyi Újraindítási, Beruházási Hitel ASZB Max +).

Eladók a szerződés aláírásával úgy nyilatkoznak, hogy az okirat ingatlanügyi hatósági (földhivatali) benyújtásától számított legfeljebb hat hónapos határidő elteltéig a tulajdonjog- bejegyzési engedélyt megadják.

Felek kérik az eljáró illetékes földhivatalt, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C törvény végrehajtásáról szóló 179/2023 (V.15) Korm. r. szerint **a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot** jegyezze be az ingatlanra (Új Inytv 48§ (1) a.) pont és Új Vhr. 45§)

5./ A történelmi bázis jogosultságról szóló többször módosított 106/2007. (IX. 24.) FVM rendelet (bázisrendelet) alapján eladók kijelentik, hogy a történelmi bázisjogosultsággal eladó önállóan rendelkeznek.

Dr. Rencz Gyuláné eladó külön íven szövegezett bejegyzési engedélyben adja beleegyezését ahhoz, hogy – a teljes vételár kifizetését és a bejegyzési engedély Földhivatalhoz történő benyújtását követően - a történelmi bázis jogosultságról szóló többször módosított 106/2007. (IX. 24.) FVM rendelet (bázisrendelet) alapján a **történelmi bázisjogosultság** vevő javára

- **sarkadi külterületi 01029/1 hrsz** alatt nyilvántartott ingatlan 1/1-ed tulajdoni illetőségére nézve **1/1** tulajdoni arányban **adásvétel jogcímén** bejegyzésre kerüljön az illetékes nyilvántartásba.

Dr. Rencz Rita Emőke eladó külön íven szövegezett bejegyzési engedélyben adja beleegyezését ahhoz, hogy – a teljes vételár kifizetését és a bejegyzési engedély Földhivatalhoz történő benyújtását követően - a történelmi bázis jogosultságról szóló többször módosított 106/2007. (IX. 24.) FVM rendelet (bázisrendelet) alapján a **történelmi bázisjogosultság** vevő javára

- **sarkadi külterületi 01029/2 hrsz** alatt nyilvántartott ingatlan 1/1-ed tulajdoni illetőségére nézve **1/1** tulajdoni arányban **adásvétel jogcímén** bejegyzésre kerüljön az illetékes nyilvántartásba.

Dr. Rencz Rita Emőke eladó külön íven szövegezett bejegyzési engedélyben adja beleegyezését ahhoz, hogy – a teljes vételár kifizetését és a bejegyzési engedély Földhivatalhoz történő benyújtását követően - a történelmi bázis jogosultságról szóló többször módosított 106/2007. (IX. 24.) FVM rendelet (bázisrendelet) alapján a **történelmi bázisjogosultság** vevő javára

- **sarkadi külterületi 01029/3 hrsz** alatt nyilvántartott ingatlan 1/1-ed tulajdoni illetőségére nézve **1/1** tulajdoni arányban **adásvétel jogcímén** bejegyzésre kerüljön az illetékes nyilvántartásba.

6./ Vevő az ingatlanilletőség birtokába a haszonbérleti szerződések lejártát követő napon lép, ennek megfelelően húzza annak hasznait és viseli az érte járó közterheket.

E körben rögzítik a felek, hogy az I/1 pontban rögzített ingatlanok 1/1-ed tulajdoni hányadai2015. január 1 napjától kezdődően 2030. december 31 napjáig tartó időszak tekintetében a Körösmenti Agrocoop Kft (Cg.04-09-005336) haszonbérlő használatában vannak haszonbérlet jogcímén, mely földhasználatot a Földhivatal 790056/2/2021/2021.01.08 (eredeti hat.: 700064/1/2015/2015.01.13). A haszonbér mértéke 74.000.-Ft/ha/év, azzal, hogy a haszonbér összege 2025. január 1 napjától kezdődően a KSH által előző évre közzétett infláció mértékével megegyező mértékben emelkedik.

Felek kölcsönösen megállapítják, hogy a vétel tárgyát képező ingatlanok a szerződés aláírásának napján meglévő műszaki tartalommal képezik az adásvétel tárgyát.

Szerződő felek kijelentik, hogy vevő az ingatlanokat megtekintett állapotban veszi meg, eladók kijelentik, hogy az ingatlanoknak általuk ismert, rejtett hibája nincs és a Ptk. 6:157. § alapján kijelentik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanok megfelelnek a törvényes és a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak,.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanokat vevő az általa rendeltetésszerűnek minősített használatra alkalmasnak tartja. Eladók szavatosságot vállalnak, hogy az ingatlanok állagára és állapotára vonatkozó minden szükséges és indokolt tájékoztatást a vevő részére megadtak, ennek során nem hallgattak el semmilyen olyan tényt, adatot, vagy körülményt, amely a vevő szerződéskötésre vonatkozó akaratát, vagy a vételár kialakítására irányuló nyilatkozatát befolyásolhatta volna, és szavatosságot vállalnak arra, hogy az ingatlanok megtekintéskori állagát és állapotát a birtokbaadás időpontjára is fenntartják.

Eladók kijelentik, hogy a földhasználóval a haszonbérleti szerződést nem hosszabbítják meg, az a hivatkozott határidő lejártát követően megszűnik.

E körben vevő a Földforgalmi törvény 13§-ának (4) bekezdése alapján vállalja, hogy a fennálló földhasználati

jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és a megszűnést követő időre az (1) bekezdésben foglalt követelményeket vállalja.

7./ Vevő felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező földingatlani illetőségek tulajdonjogát a hatályos eljárási rend betartásával jogszerűen szerzi meg és a jelen tulajdonszerzése nem ütközik más jogszabályi rendelkezésekbe sem.

8./ Eladók feltétlen szavatosságot vállalnak az eladott ingatlanilletőségek 1./ pontban rögzített terhén túlmenően, annak per-, teher- és igénymentességéért. Ennek elmulasztásából eredő kárért felelősséggel tartoznak.

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kikötik a vevő elállási jogát arra az esetre, ha a szerződés hatósági jóváhagyását követően az ingatlanokra bármely harmadik személy javára olyan jogot jegyzenek be, mely a vevő tehermentes tulajdonszerzését/birtoklását akadályozná vagy korlátozná vagy egyéb a szerződésben szabályozott esetben.

Szerződő felek megállapodnak továbbá abban is, hogy a szerződés jogerős hatóság jóváhagyásának kézhezvételét követően az eladók kötelesek igazolni, hogy az ingatlanilletőségek továbbra is tehermentes, vagy azon a szerződéskötés kori állapotokhoz képest változás nem következett be, továbbá ha terhelt az ingatlanilletőségek, abban az esetben a jogerős határozat kézhezvételét követő 3 napon belül a törlési engedélyt beszerezni. Ellenkező esetben vevőt megilleti az elállás joga

III.

1./ Szerződő felek jelen adásvételi szerződést a teljes körű jogi tájékoztatást (illeték, illetve adóügyi jogszabályokra tekintettel is) ügyvédi tényvázlatnak is fenntartják, a mindenre kiterjedő jogi tájékoztatást követően.

Szerződő felek tudomásul bírnak arról a tényről, hogy jelen szerződés a Földhivatal, mint mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyásához kötött a 2013. évi CXXII. törvény 7. § -ának (1). bekezdése alapján.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv jelen szerződés hatósági jóváhagyását (jogerős határozatával) megtagadja, abban az esetben jelen szerződésük nem válik hatályossá és jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költségeket a felek maguk viselik és egymással szemben a feleknek követelésük jelen szerződésből eredően nincs.

2./ A szerződés szerkesztésével, illetve a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatos költség és esetleges illeték megfizetésére vevő köteles.

Jelen szerződés hatósági jóváhagyásának megtagadása esetén az addig felmerült valamennyi költséget vevő viseli.

A szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1990. évi CXIII. törvény 26. §-ának p. pontja alapján menetes a visszterhes vagyonátruházási illeték alól: a termőföldnek a földműves általi, ellenérték fejében történő megszerzése, feltéve, ha a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig

pa) a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el,

pb) a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és

pc) a termőföldet egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági őstermelőként vagy családi gazdálkodóként mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja;

Jelen szerződés hatósági jóváhagyása a 2013. évi CCXII. törvény 27. §. –ának (3) bekezdése alapján mentes az igazgatási szolgáltatási díj fizetése alól.

3./ Vevő kéri, hogy a NAV Illetékügyekben Eljáró Szervezeti Egységét, hogy vele szemben alkalmazza a hatályos jogszabályok szerint őt megillető illetékmentességet.

4./ A személyi jövedelemadóról szóló törvény rendelkezése alapján eladó a termőföld átruházásából származó jövedelme után forrásadó fizetésre nem köteles.

5./ A fentiekkel egyidejűleg felek közösen kérik az eljáró NAV Szervezeti Egységét, hogy a fizetési meghagyást a vevő részére közvetlenül küldje meg.

6./ Szerződő felek cselekvőképes magyar állampolgárok, szerződéskötési képességgel rendelkeznek. tulajdonszerzési képességük nem korlátozott.

2026 -10- 24

Szerkesztem és ellenjegyzem: Gyula,
Dr. Csótya Andrea 5700 Gyula, Corvin u 23/1. szám alatti székhelyű ügyvéd
(nyilvántartási szám: 04-355; Ü-103689, 03-010693, KASZ:36058376)

7./ A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a föld tulajdonjogának megszerzésére irányuló, ügyvéd által ellenjegyzett, a külön jogszabályban meghatározott biztonsági kellékekkel rendelkező okmányon elkészített, és hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződés bejegyzés alapjául akkor szolgálhat, ha annak eredeti példányán szerepel a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásáról szóló záradék

Felek kérik, hogy a jelen szerződés hatósági jóváhagyását követően a 2013. évi CCXII. törvény 37. § -ának (2) bekezdése alapján a szerződés eredeti példányait a jóváhagyó záradékkal együtt küldje meg az okiratszerkesztő ügyvéd (5700 Gyula, Corvin u 23/1.) részére a Földhivatal.

A felek tudomásul veszik, hogy a szerződések és a jóváhagyó záradék kézhezvételét követően jelen szerződést a 1997. évi CXLI törvényben meghatározottak szerint jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd nyújtja be az illetékes Földhivatalhoz.

A szerződő felek jelen okirat aláírásával meghatalmazzák jelen okiratot szerkesztő ügyvédet, hogy az okiratot megszerkessze, nevükben és képviseletükben eljárva őket a 2013. évi CCXII. törvény 27. §- ának (1) bekezdése alapján alkalmazandó 2004. évi CXL törvény (Ket.) 40. § -ának (1) bekezdése alapján valamennyi hatósági eljárásban valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárásban teljes jogkörrel képviselje.

Egyben megbízzák a felek a szerződést készítő Dr. Csótya Andrea (5700 Gyula, Corvin u 23/1.) ügyvédet, hogy őket az eljáró Hatóságok előtt képviselje, helyettük és nevükben meghatalmazottként eljárjon azzal, hogy felek jelen okirat elkészítésével, annak ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásával, az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviselettel – amely magában foglalja többek között, de nem kizárólag a vevő javára a tulajdonjog adásvétel jogcímén történő bejegyzése és ezzel egyidejűleg eladó tulajdonjogának törlése iránti kérelmet is – megbízzák és meghatalmazzák az okiratszerkesztő ügyvédet.

Szerződő felek meghatalmazzák a szerződést szerkesztő ügyvédet, hogy a szerződésben rögzített adatokban történt esetleges név- vagy számelírást külön módosító okirat készítése nélkül, képviseletükben eljárva, önállóan javítsa, szükség esetén a B400 nyomtatványt helyettük és nevükben meghatalmazottként aláírja.

Alulírott okiratszerkesztő ügyvéd a meghatalmazást jelen szerződés aláírásával igazoltan elfogadom.

Felek közösen kérik az eljáró NAV Illetékügyekben Eljáró Szervezeti Egységét, hogy a fizetési meghagyást közvetlenül vevő részére küldje meg

Vevő megértette, hogy jelen visszterhes vagyonszerzése alapján illetékfizetési kötelezettsége keletkezne, melyet a NAV illetékes szerve határozatban állapít meg.

Alulírott okiratszerkesztő ügyvéd a meghatalmazást jelen szerződés aláírásával igazoltan elfogadom.

A szerződő felek tudomásul vették, jelen okiratot szerkesztő ügyvéd tájékoztatását a hatályos jogszabályokról, különösen jelen szerződés hatósági jóváhagyásának hiányáról és annak jogi következményeiről.

Felek közösen kérik az eljáró Hatóságokat, hogy a záradékolt és jogerős egységes okiratba foglalt adásvételi szerződést okiratszerkesztő ügyvéd részére közvetlenül küldjék meg további Földhivatali felhasználás érdekében, azzal, hogy felek kérelmével egyező határozatok esetén a fellebbezési jogukról már jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lemondanak.

8./ A szerződő felek azonosítását a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény előírásainak megfelelően az eljáró ügyvéd a szerződéskötéskor elvégezte, személyazonosságukról a személyazonosító igazolványok (lakcímet igazoló hatósági bizonyítványok) ellenőrzése révén meggyőződött. Ennek alapján az eljáró ügyvéd az előírt adatokat a szerződésben való feltüntetéssel rögzítette. Szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy ezen szerződés megkötése során saját nevükben, illetőleg érdekükben járnak el.

Felek kijelentik, hogy az adásvételi szerződésben szereplő személyi adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek, és hozzájárulnak ahhoz, hogy azokat az okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd kezelje.

A személyazonosító jel megadásának kötelezettségét, illetve az adóazonosító jel magadásának kötelezettségét törvény írja elő.

Szerződő felek vitás ügyük elbírálására kikötik a Gyulai Járásíróság, illetve pertárgyértéktől függően a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét, melynek magukat alávetik.

Szerkesztem és ellenjegyzem: Gyula, 2026 -10- 24

Dr. Csótya Andrea 5700 Gyula, Corvin u 23/1. szám alatti székhelyű ügyvéd
(nyilvántartási szám: 04-355; Ü-103689, 03-010693, KASZ:36058575)

---Ezt a szerződést a felek elolvasását és megértését követően írták alá, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az okirat szerkesztője pedig ellenjegyzésével látta el.---

Gyula, 2026 -10- 24

Árgyelán Tiborné
vevő

Dr. Rencz Gyuláné
eladó

Dr. Rencz Rita Emőke
eladó

Záradék

Alulírott ügyvéd tanúsítom, hogy ezen magánokirat tartalmilag és alakilag egyaránt megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak.

Szerkesztem és ellenjegyzem: Gyula, 2026 -10- 24
Dr. Csótya Andrea 5700 Gyula, Corvin u 23/1. szám alatti székhelyű ügyvéd
(nyilvántartási szám: 04-355; Ü-103689, 03-010693, KASZ:36058575)

KÖZZÉTÉTEL NAPJA: 2026. 11. 09
JOGVESZTŐ HATÁRIDŐ ELSŐ NAPJA: 2026. 11. 10.
JOGVESZTŐ HATÁRIDŐ UTOLSÓ NAPJA: 2026. 12. 09.
E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

Sarkadi Polgármesteri Hivatal 13. Békés megye

a


0102/3/A
0102/1
1 : 10000
500 m
Térkép
E-KÖZMŰ
Készült az E-közmű rendszerben (2025. 09. 22.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel
Hírközlés
Szénhidrogén
Távhő
Villamos energia
Vízellátás
Vízelvezetés