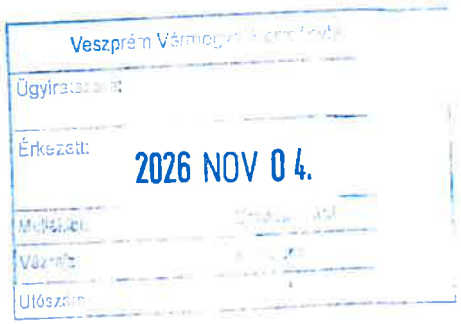
Érk.: 2026.11.09.
SZ/736/2026.

Szerződésszám: **172/2026.**

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS



mely létrejött egyrészről

Név: **Csákány Gábor**

lakcím: **6300 Zug, Hasenbüelweg 26.,**

levelezési cím: **Preciz Kft. 1111 Budapest, Bartók Béla út 10-12. 1/1.**

adóazonosító jel:

születési hely:

születési idő:

állampolgársága: magyar,

személyi azonosító: ,

születési név: **Csákány Gábor,**

anyja neve: , mint haszonbérbeadó

(a továbbiakban: **haszonbérbeadó**),

másrészről

Szilvásvölgyi Kft. (székhely: 8423, Szápár, Állattenyésztési telep Hrsz. 011/8., adószám: cégjegyzékszám: ., statisztikai számjel: ., NAK tagsági azonosító: ., mezőgazdasági termelőszervezet nyilv.szám: képviselő családi- és utóneve: Magyarósi Attila, lakcíme: 8100 Várpalota, Kastélydomb u. 6. 1/6., tisztsége: vezető tisztségviselő, ügyvezető), mint haszonbérlő.

01. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlő haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonában lévő alábbi termőföld ingatlanokat.

Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (Ha, m2)	Kataszteri jövedelem (Ak)
Szápár	037/5	szántó	3,0491	44,4600

Összesen: **3,0491 Ha,** **44,4600 Ak**

A haszonbérlet időtartamra, **2026.11.01. - 2031.11.01.** napjáig terjedő határozott időtartamra szól.
Haszonbérbeadó szavatolja a földterületek per-, teher- és igénymentességét, továbbá a zavartalan használatát haszonbérlő számára.

02. A haszonbérleti díj mértéke évente fix összeg: **100000,00 HUF/ha,** a számú bankszámla javára történő átutalással.
A haszonbérlő a haszonbérleti díjat a tárgyév november 30. napjáig köteles a bérbeadó részére teljesíteni.

03. A haszonbérlő jogosult és köteles az 1.) ponthan meghatározott ingatlanokat a haszonbérleti szerződés

Szerződésszám: **172/2026.**

időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

A haszonbérleti ingatlanok használatával járó terhek viselése a haszonbérlőt terheli.

04. Az e szerződéssel érintett, 1.b) pontban meghatározott termőföldek vonatkozásában haszonbérbe adó e szerződés aláírásával meghatalmazza haszonbérbe vevőt a vadászati jog hasznosítására, az abból származó jogok és kötelezettségek viselésére.

05. A haszonbérlő a haszonbérelt földek művelési ágát megváltoztatni vagy a haszonbérelt földeken építkezni kizárólag a haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult.

06. A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlő:

- az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,

- a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,

- a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

07. A magánszemély haszonbérlő írásban, azonnali hatállyal akkor mondhatja fel a haszonbérletet, ha egészségi állapota olyan mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítésében akadályozza, vagy azt jelentősen megnehezíti.

08. A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a haszonbérelt ingatlanokat olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

09. A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérlő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint követelheti a haszonbérbeadó írásbeli hozzájárulásával létesített és el nem vihető berendezéseknek az értékét.

10. A haszonbérlő arra az évre, amelyben elemi csapás, vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos termés kétharmada sem termett meg, méltányos, a terméskieséssel arányos haszonbérmérséklést, illetőleg haszonbér - elengedést igényelhet. Erre irányuló igénylését köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbe adóval közölni. A bérbeadó méltányossági alapon jóváhagyhatja az igényt.

11. Haszonbérlő e szerződés aláírásával hozzájárul a Fétv. 65. §.-ban meghatározott esetben a föld használatának átengedéséhez. Ha a haszonbérelt földön megtermelendő termény vetésforgó, illetve túlnyomó részben élőmunka ráfordítás alkalmazását igényli - ideértve a vetőmag előállítást is -, a haszonbérlő a haszonbérbeadó hozzájárulásával megállapodhat más földművessel vagy mezőgazdasági termelőszervezettel, hogy a részére a föld használatát egyes, a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élőmunka ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártáig átengedi. Ehhez történő hozzájárulását haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával megadja. Bérbe adó e szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy haszonbérlő a jelen szerződéssel érintett termőföldek vonatkozásában Európai Uniós pályázatban részt vegyen (különösen az Agrár-környezetgazdálkodási pályázatokat), illetve azok kötelezettségeit vállalja.

Szerződésszám: **172/2026.**

12. Haszonbérbe adó e szerződés aláírásával meghatalmazza haszonbérlőt arra, hogy a földhaszonbérlet bejelentése / regisztrációja során a földhasználati bejelentési adatlapot, az osztatlan közös tulajdon földhasználatának bejegyzéséhez szükséges vázrajzi bejelölést, a szerződés hirdetményi úton történő közlésére irányuló közzétételi kérelmet és bármely más a haszonbérlettel kapcsolatos okiratot helyette és nevében aláírásával lássa el, ebben a körben őt teljes hatállyal képviselje.

13. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény értelmében többeknek előhaszonbérleti joguk van. Ahhoz, hogy az előhaszonbérleti jogot gyakorolni lehessen, a jelen szerződést 15 napra az ingatlan fekvése szerinti település önkormányzatának hirdetőtáblájára ki kell függeszteni. Amennyiben olyan személy jelentkezik, aki a haszonbérlőt sorrendben megelőzi, akkor a haszonbérbeadó vele köteles - változatlan tartalom mellett - a haszonbérleti szerződést megkötni.

A haszonbérbeadó kötelezi magát arra, hogy amennyiben a haszonbérlővel azonos sorban levő kíván vele haszonbérleti szerződést kötni, akkor ő a haszonbérleti szerződést a jelen szerződés haszonbérlőjével fogja megkötni.

14. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot 30 napon belül a földhasználati nyilvántartásba be kell jelenteni. Ez a kötelezettség a haszonbérlőt terheli.

15. A haszonbérlő a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználata nem sérti a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. rendelkezéseit.

16. Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) rendelkezései mellett a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban Ptk.), valamint a Fttv-vel összefüggő egyes átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell. A földek használatával összefüggő szolgalmi jog, haszonélvezeti jogok és a szomszédjogok gyakorlására a Ptk., valamint a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

17. Szerződő felek a szerződésből származható jogviták eldöntésére kikötik a Veszprémi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

18. Alulírott haszonbérlő kijelentem, hogy a - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül és nem nyilvánosan működő részvénytársaság (Fftv. 41. §.),

- megfelelek a Fftv. 40 § (1) bekezdésben foglalt és alább részletezett feltételeknek,

- vállalom, hogy a **földhasználati szerződés fennállása alatt** megfelelek a 40. §. (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §.-ban foglalt feltételeknek hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek (Fftv. 42. §. (1) bekezdés),

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom (Fftv. 42. §. (3) bekezdés),

- a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld terület-nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtokmaximumot, valamint

- elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

19. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. §. (1) bekezdése alapján, mint mezőgazdasági termelőszervezet jogosult a földterületet használatba venni.

- Haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. §.-ában foglaltak alapján előhaszonbérleti jog illeti meg a szerződés tárgyát képező ingatlanra az alábbi jogcímen. Jogcím megnevezése: e.) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül. (Pontos jogszabályi hivatkozás: 2013. évi CXXII. törvény 46. §. (1) bekezdés e.) pontja).

20. Haszonbérlő kijelenti, hogy a Fftv. 5. § 19. pontjában definiált mezőgazdasági termelőszervezetként jogosult a földterületet használatba venni.

21. A Bérlő tájékoztatja a Bérbeadót arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan kezeli. Az adatkezelés megfelel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelemről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (GDPR) előírásainak.
A Bérbeadó a tájékoztatás szerinti adatkezeléshez hozzájárul.

22. Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

23. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a jelen szerződés tárgyára vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok az irányadóak.

Szápár, 2026. év november hó 01. nap

Szilvásvölgyi Kft.
8423 Szápár,
Állattenyésztési telep hrsz. 011/5
Adószám: 13019334-2-19
OTP 11743007-20188748

.....

Haszonbérlő
Szilvásvölgyi Kft.
Magyarósi Attila
Ügyvezető

Szápár, 2026. november 01. nap

.....

Haszonbérbe adó
Csákány Gábor

Tanúk:

1. .....
név: Magyarósi Józsefné
lakcím: 8100 Várpalota, Kastélydomb u. 6. 1/6.
személyi azonosító igazolvány szám:

2. .....
név: Magyarósi József
lakcím: 8100 Várpalota, Kastélydomb u. 6. 1/6.
személyi azonosító igazolvány szám:

Záradék:
A Kormányzati Portálon történő közzététel időpontja: 2026.11.09.
A közlés kezdőnapja: 2026.11.10.
Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő első napja: 2026.11.10.
utolsó napja 2026.11.24. Ez a határidő jogvesztő.
Az elektronikus közzététel megtörtént!
A kifüggesztés levételének időpontja: 2026.11.25.

Csékút, 2026. november 09.

Szerződésszám: **172/2026.**