Kormányzati portálon történő
közzététel napja: 2026.11.05.
Közlés kezdő napja: 2026.11.10.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló
15 napos határidő utolsó napja: 2026.11.24.
E határidő jogvesztő! 2026.11.25.
Levétel napja:

2026 OKT 26.
Mellékel

Haszonbérleti szerződés

Melyet kötöttek egyrészről **Kenyeres Béla Istvánné sz.:** (Csonkamindszent, an.: , adóazonosító jel: 7912 Nagyváty, Kossuth utca 30, és **Kocsmár Gábor Józsefné sz.:** (., an: , adóazonosító jel: 7912 Nagyváty, Petőfi utca 2. szám alatti lakosok, **mint haszonbérbe adók;**

másrészről pedig **Papp László sz.:** (, an.: adóazonosító jel: földműves regisztrációs szám: , NAK szám: Szentlőrinc, Kosztolányi Dezső utca 23. szám alatti lakos, **mint haszonbérlő** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy Kenyeres Béla Istvánné sz. haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonát képezi a **Csonkamindszent külterület 028/6 helyrajzi szám** alatt felvett, szántó megnevezésű, 8ha 1715m2 területű, 227,80 AK értékű ingatlan.

Szerződő felek megállapítják, hogy Kocsmár Gábor Józsefné sz. haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonát képezi a **Csonkamindszent külterület 028/7 helyrajzi szám** alatt felvett, szántó megnevezésű, 1ha 6560m2 területű, 47,98 AK értékű ingatlan.

2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlant haszonbérbe adó **2027. január 01. napjától 2032. január 02. napjáig bérbe adja** haszonbérlő részére, amely területet bérlő használatba vesz 2032. január 02. napjáig. Szerződő felek megállapodnak továbbá abban is, hogy bérlő 2032.01.02. napján köteles visszaadni használatba adó részére a használatba vett területet akként, hogy azon, a területnek megfelelő megjelölés szerint folytatólagosan lehessen a művelést továbbfolytatni.

3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő minden év november 15. napjáig köteles a használatért járó 100.000 Ft/ha/év, azaz százezer forint/hektár/év pénzbeli bérleti díjat megfizetni használatba adó részére banki átutalással.

4./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő köteles a jó gazda gondosságával művelni az 1./ pontban körülírt ingatlant, fenntartani a talaj jó termőképességét.

5./ Papp László bérlő – büntetőjogi felelőssége tudatában – kijelenti, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5.§ szerint földművesnek minősül. Papp László bérlő – büntetőjogi felelőssége tudatában – kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt, megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, illetőleg a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Papp László bérlő – büntetőjogi felelőssége tudatában – kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. Papp László bérlő – büntetőjogi felelőssége tudatában – kijelenti, hogy a birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16.§ szakaszában írt birtokmaximumokat.

6./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 49. § (1) A föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: haszonbérleti szerződés) kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak vagy a haszonbérlőnek – az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel – a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. (1a) Ha az 51. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, – a 48. § (1) bekezdésében foglalt esetek kivételével – hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását. (1b) A mezőgazdasági igazgatási szerv az (1a) bekezdés szerinti döntését közli a haszonbérbeadóval, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlővel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző – az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint – hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival.

7./ Szerződő felek megállapítják, hogy haszonbérlő az 1./ pontban körülírt ingatlan vonatkozásában, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bek d)** pontjára hivatkozva előbérleti joggal rendelkezik, mint olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználat helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem árt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, valamint **2013. évi CXXII. törvény 46.§ (4) bek. a)** pontja alapján őstermelők családi gazdaságának tagja.

8./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy haszonbérbe adó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a bérlő az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét; a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította; a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy a természetben járó „haszonbért" vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

9./ A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 2013. évi CCXII. törvény 61. § (1) bekezdése szerint a felmondás ellen a másik fél annak kézhezvételét követő 30 napon belül írásban tiltakozik, a felmondást gyakorló további 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti

10./ A bérlő azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti.

11./ A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbe adó és a bérlő kötelesek egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja. A bérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a bérlő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat; követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nemteljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadó a bérlő költségére elvégeztetheti.

12./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő nem adhatja alhaszonbérletbe az 1./ pontban körülírt ingatlant.

13./ Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, ügyletkötési képességük teljes.

Ezt a szerződést a felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írtak alá.

Kelt: Kacsóta, 2026.10.21..... napján

.....

(Kenyeres Béla Istvánné)
használatba adó

.....

(Kocsmár Gábor Józsefné)
használatba adó

.....

(Papp László)
használatba vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: BOSNYÁK BARBARA
Lakcím: 7940 SZENTLŐRINC, KOSZTOLÁNYI D. U. 23
Aláírás: Bosnyák Barbara

2. Név: KENYERES BÉLA ISTVÁN
Lakcím: 7912 NAGYVÁTY, KOSSUTH U. 30.
Aláírás: Kenyeres István Béla