Kormányzati Portálon történő közzététel napja: 2026. 11. 09

1

Az elővásárlási jogosultsági döntésre jogosult

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

első napja: 2026. 11. 10.

utolsó napja: 2026. 12. 09.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

– termőföldre vonatkozó, és a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlattal egységes szerkezetben –

Amely létrejött egyrészről

SIMON ANDRÁSNÉ sz. Bendes Erika
(született: , anyja neve:
személyi azonosító: , adóazonosító jel:
magyar állampolgár, aki személyazonosságát a számú személyazonosító igazolványával igazolta)
9400 Sopron, Bánfalvi út 105. szám alatti állandó lakos,
mint 2/4 tulajdoni hányad tulajdonosa és egyben eladója,

továbbá

MÁRK SZABOLCS sz. Márk Szabolcs
(született: ., anyja neve:
személyi azonosító: ., adóazonosító jel:
magyar állampolgár, aki személyazonosságát a számú személyazonosító igazolványával igazolta)
9400 Sopron, Jégverem 4. 2 a. alatti állandó lakos,
mint 1/4 tulajdoni hányad tulajdonosa és egyben eladója,

valamint

NÉMETHNÉ MÁRK MÓNIKA sz. Márk Mónika
(született: , anyja neve:
személyi azonosító: , adóazonosító jel:
magyar állampolgár, aki személyazonosságát a számú személyazonosító igazolványával igazolta)
9423 Ágfalva, Röhrling utca 19. alatti állandó lakos,
mint 1/4 tulajdoni hányad tulajdonosa és egyben eladója
(a továbbiakban együttesen: **Eladók**),

másrészről

GICZI PÉTER sz. Giczi Péter
(született: anyja neve:
személyi azonosító: adóazonosító:
magyar állampolgár, aki személyazonosságát a számú személyazonosító igazolványával igazolta)
9423 Ágfalva, Baracsi László utca 59. szám alatti állandó lakos,
mint vevő (a továbbiakban: **vevő**)

(továbbiakban együtt: **Felek/ Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Felekkel együtt megvizsgált e-hiteles tulajdoni lap tanúsága szerint az Eladók egymás között 2/4 - 1/4 - 1/4 (Simon Andrásné 2/4, Márk Szabolcs 1/4, Némethné-Márk Mónika 1/4) arányú közös tulajdonát képezi a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4. által nyilvántartott **Ágfalva külterület 062/15 helyrajzi szám** alatt felvett, 349 m² területű, 1,76 AK értékű, szőlő megjelölésű, 6 minőségi osztályú ingatlan (továbbiakban: **ingatlan, tárgyi ingatlan**). Az ingatlan Ágfalva külterületén található.

   Eladók tulajdonjogukat az e-hiteles tulajdoni lap másolattal igazolták.

2. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes, tulajdoni lapján feljegyzés, széljegy nem található. Eladók jelen szerződés aláírásával anyagi és büntetőjogi felelősségük teljes tudatában kijelentik, hogy az

Simon Andrásné	.ark Szabolcs	Némethné Márk Mónika	Giczi Péter
eladó	eladó	eladó	vevő

Dr. Ábrahám László
ügyvéd
9400 Sopron, Kisfaludy u. 2.
Tel/Fax: 99 / 320-840
Adószám: 47112993-1-28
Lajstromsz.: 55 / III / 1994

ingatlan-nyilvántartásban fellelhető adatok a mai napon a valósággal mindenben megegyeznek, azon sem ők, sem pedig felhatalmazásuk alapján harmadik személy(ek) változtatást nem kezdeményeztek.

3. Eladók kijelentik, hogy a szerződés tárgyát képező 1. pontban körülírt ingatlant semmilyen költségtartozás, köztartozás, illetve egyéb tartozás nem terheli, továbbá az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Vevő tulajdonszerzését, vagy használatát akadályozza. Eladók nyilatkoznak, hogy az ingatlant saját maguk használták, azt harmadik személy használatába nem adták. **A felek megállapodnak tehát abban, hogy a Vevő az ingatlan vonatkozásában per-, igény- és tehermentesen fog tulajdonjogot szerezni, amelyért az Eladók szavatolnak.**

4. Szerződő felek egyezően és büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik és jelen szerződés aláírásával megerősítik, hogy belföldi honos, jog- és cselekvőképes magyar állampolgárok, akiknek a jelen jogügylet szerinti ingatlan elidegenítési és szerzési képességüket jogszabály vagy hatósági határozat nem korlátozza, és nem zárja ki, ügyletkötési képességük teljes és csorbítatlan.

5. Eladók a jelen szerződés aláírásával eladják, a Vevő pedig az általa megtekintett állapotban, 1/1 tulajdoni arányban, tehermentesen, megvásárolja a jelen szerződés 1. pontjában részletesen körülírt ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát.

6. Szerződő felek az 1. pontban megjelölt ingatlan per,- teher és igénymentes, kölcsönösen kialkudott vételárát – egybehangzó akaratnyilatkozattal – **500.000,- Ft** azaz **ötszázezer forint** összegben határozzák meg (továbbiakban: **vételár**). Eladókat a teljes vételár megállapodásuk szerint az alábbiak szerint illeti: Simon Andársné eladót 300 000,- Ft azaz háromszázezer forint, Márk Szabolcs eladót 100 000,- Ft azaz egyszázezer forint, Némethné Márk Mónika eladót 100 000,- Ft azaz egyszázezer forint illeti.

7. Vevő köteles a teljes vételárból **250.000,- Ft azaz kétszázötvenezer forint** összeget a jelen szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyását követő 8 munkanapon belül az Eladók által megjelölt **Revolut Banknál vezetett 30200014-19913410-96865059 számú bankszámlájára** átutalás formájában megfizetni. Eladók a jelen pontban rögzített bankszámlán történő jóváírását saját kezükhöz történő, szerződésszerű és joghatályos teljesítésnek fogadják el. Eladók a jelen okirat aláírásával nyilatkoznak, hogy a fenti bankszámlaszámot többször ellenőrizték, az a jelen okiraton helyesen került rögzítésre. Eljáró ügyvéd és a Vevő a számla jelen okiratban történt helytelen megjelöléséből fakadó minden késedelem és kár esetére felelősségét kizárják, melyet Eladók tudomásul vesznek.

8. Vevő köteles a teljes vételárból **200.000,- Ft azaz kétszázezer forint** összeget a jelen szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyását követő 8 munkanapon belül az Eladók által megjelölt **OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11773377-00601539 számú bankszámlájára** átutalás formájában megfizetni. Eladók a jelen pontban rögzített bankszámlán történő jóváírását saját kezükhöz történő, szerződésszerű és joghatályos teljesítésnek fogadják el. Eladók a jelen okirat aláírásával nyilatkoznak, hogy a fenti bankszámlaszámot többször ellenőrizték, az a jelen okiraton helyesen került rögzítésre. Eljáró ügyvéd és a Vevő a számla jelen okiratban történt helytelen megjelöléséből fakadó minden késedelem és kár esetére felelősségét kizárják, melyet Eladók tudomásul vesznek.

   Eladók a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen adásvételi szerződés 6. pontja szerinti vételár a fenti bankszámlaszámon történt jóváírásáról az eljáró ügyvédet haladéktalanul értesítik a simon.andrasne@gmail.com, markszabolcs@gmail.com e-mail címről küldött e-mail útján.

9. Eladók a Vevőtől kapott fenti összegű vételi ajánlatot elfogadták, azonban a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) és a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet alapján a Vevőtől kapott vételi ajánlatot közölni kell az ingatlanra elővásárlási joggal rendelkező személyekkel.
   Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az Eladóknak a közzétételi kérelmet, a szükséges mellékletekkel együtt a jelen adásvételi szerződés aláírásától számított 8 napon belül az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervhez be kell nyújtani jóváhagyás céljából (Földforgalmi törvény 21. § (1) bekezdés).

Simon Andrásné	Márk Szabolcs	Némethné Márk Mónika	Giczi Péter
eladó	eladó	eladó	vevő

dr. Ábrahám László
ügyvéd
9400 Sopron, Kisfaludy u. 2.
Tel/Fax: 99 / 320-840
Adószám: 47112993-1-28
Kamarai nyilvántartási szám: 55 / III / 1994

10. Szerződő felek tisztában vannak azzal, hogy jelen adásvételi szerződés érvényességéhez szükséges, hogy a nyitva álló határidőn belül az arra jogosultak elővásárlási jogukat ne gyakorolják, valamint, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv az eljárása során hatósági jóváhagyást megadja. A mezőgazdasági igazgatási szerv a fentiek szerinti döntését közli az Eladókkal, az adásvételi szerződés szerinti Vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi – közzététel céljából – a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. Amennyiben a Szakigazgatási Szerv a földszerzést nem engedélyezi, a felek kötelesek az eredeti állapot visszaállítására azzal, hogy egymásnak ellenértékkel, kártérítéssel nem tartoznak.

11. Eladók a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjogukat fenntartják.
Eladók a jelen adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg 5 eredeti példányban letétbe helyezték –külön, a jelen szerződés alapjául szolgáló okiratra előírt alakisággal rendelkező okirati formában – a Letéteményesnél azon írásbeli hozzájáruló nyilatkozatukat (a továbbiakban: „Bejegyzési Engedély"), amelyben az Eladók feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az Ágfalva külterület 062/15 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára a Vevő 1/1 arányú tulajdonjoga adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön Eladók tulajdonjogának egyidejű törlése mellett, amely jognyilatkozatok ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez valamennyi szerződő fél feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.

12. Szerződő felek megállapodnak abban és a jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul meghatalmazzák a Letéteményest arra, hogy a Letéteményes a Bejegyzési Engedélyt a kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási kérelemmel együtt a teljes vételár megfizetését követően haladéktalanul az illetékes ingatlanügyi hatóság részére benyújtsa és ennek megtörténtét a Bejegyzési Engedélynek és a kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási kérelemnek a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4. (Sopron) által érkeztetett eredeti példányával, illetve – elektronikus úton történő benyújtás esetén – a benyújtás elektronikus visszaigazolásának e-mailben történő megküldésével és az eljárásért fizetendő igazgatási-szolgáltatási díj megfizetését igazoló dokumentummal (számlával, banki átutalást igazoló banki bizonylattal) a Vevő felé igazolja, amelyre a Letéteményes a jelen szerződés ellenjegyzésével kötelezettséget vállal.

    A Letéteményes a Bejegyzési Engedély ingatlan-nyilvántartási benyújtására vonatkozó ezen meghatalmazást a jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződés jelen bekezdése szerinti meghatalmazást a Bejegyzési Engedélyben a Letéteményes részére szintén megadják, illetve megerősítik.

    Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a teljes vételár megfizetésének megtörténtéről a Letéteményest a vételárrész bankszámlaszámon történt maradéktalan jóváírását követően haladéktalanul elektronikus levél útján értesítik. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a teljes vételár megfizetését a teljesítést igazoló eredeti banki bizonylattal a Vevő is jogosult igazolni a Letéteményes felé az eladói értesítés elmaradása esetén, és a Letéteményes a Vevő általi igazolás alapján is jogosult és köteles a Bejegyzési Engedélynek az illetékes ingatlanügyi hatóság részére történő benyújtására.

    A Letéteményes a jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a Bejegyzési Engedély 5 eredeti példányának letétbe helyezése megtörtént, és a fenti letétkezelési feladatokat és feltételeket jelen szerződés ellenjegyzésével magára nézve kötelezőnek ismeri el. Jelen szerződés okiratra szóló letéti szerződésnek is minősül.

13. Vevő a jelen szerződés mezőgazdasági és igazgatási szerv általi jóváhagyó határozatával és a vételár teljes kiegyenlítésével egyidejűleg jogosult az ingatlan birtokába lépni, szedni annak hasznait, viselni terheit és a kárveszélyt.

14. Szerződő feleknek tudomásuk van arról, hogy jelen ingatlanokra a Földforgalmi törvényben meghatározottaknak elővásárlási joguk áll fenn.

15. Vevő kijelenti, hogy magyar állampolgár tulajdonszerzési jogosultsága a Földforgalmi törvény 10 §. (1) – (2) bekezdésén alapszik. Vevő nyilatkozik továbbá, hogy jelen szerződésben megszerzett termőfölddel együtt sem éri el a tulajdonában, vagy haszonélvezetében lévő termőföld az 1 hektárt. Vevő kijelenti továbbá, hogy

Simon Andrásné	**Márk Szabolcs**	**Némethné Márk Mónika**	**Giczi Péter**	Dr. Ábrahám László ügyvéd dr. Ábrahám László ügyvéd
eladó	eladó	eladó	vevő	Adóazon.: 47112993-1-28 Lajstromsz.: 55 / III / 1994

magyar állampolgár, a földforgalmi törvény szerinti elővásárlási jogcímet nem tud megjelölni. Vevő kijelenti, hogy a szomszédos ingatlan az Ágfalva külterület 062/16 hrsz-ú ingatlan a tulajdonát képezi.

16. Amennyiben bármely elővásárlási jogra jogosult elővásárlási jogával élni kíván, akkor az elővásárlásra jogosult a jognyilatkozatát a jegyző részére személyesen köteles átadni. Az elfogadó jognyilatkozatot legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Az elfogadó jognyilatkozatban meg kell jelölni az elővásárlási jogosultság jogalapját, továbbá ha az elővásárlási jog törvényen alapul, akkor azt is, hogy az elővásárlásra jogosult mely törvényen és az ott meghatározott sorrend melyik ranghelyén gyakorolja az elővásárlási jogát, valamint szerepeltetni kell a 2013. évi CXXII. törvény 13.§-15.§-ban foglalt nyilatkozatokat.

17. Vevő jelen szerződés aláírásával a jogi következmények tudatában akként nyilatkozik, hogy vállalja a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13. § és 14. §-ban foglaltakat.
Vevő a 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 68/C. § paragrafusának megfelelően nyilatkozik, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

18. Vevő vállalja, hogy a földhasználatot másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított öt évig más célra nem hasznosítja.

19. Vevő nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj vagy egyéb tartozása.

20. Vevő nyilatkozik, hogy a szerzést megelőző öt éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

21. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatosan felmerülő ügyvédi munkadíjat, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével összefüggésben felmerülő igazgatási szolgáltatási díjat, valamint visszterhes vagyonátruházási illetéket (4%) a Vevő vállalja megfizetni, az esetleges személyi jövedelemadót pedig az Eladók viselik.

22. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen ügyre irányadó hatályos adó- és illetékfizetési jogszabályok rájuk vonatkozó rendelkezéseit megismerték, a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédtől az erre irányuló részletes tájékoztatást megkapták.

23. Vevő tudomással bír arról, hogy jelen adásvételi szerződés, mint visszterhes jogügylet illetékköteles, melyet a Győr-Moson-Sopron Megyei Illetékhivatal ingatlanforgalmi értékbecslése alapoz meg a többször módosított és kiegészített illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény alapján (a továbbiakban Itv.). A kioktatás keretében eljáró ügyvéd rögzíti, hogy a fizetendő illeték a NAV által megállapítandó illetékalap 4 %-a, mely a postai úton kézbesített fizetési meghagyás jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül fizetendő meg. Késedelem esetén pótlékfizetési kötelezettség áll fent. Az illetékkiszabási eljárásban helyszíni szemlére is sor kerülhet.

24. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja az Eladókat a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvénynek az Ingatlan, vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelemről szóló 59-63. §-airól továbbá arról, hogy az ingatlan értékesítés a – törvényben írt kedvezmények és mentességek kivételével – adófizetési és bevallási kötelezettség alá esik.

25. Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák Dr. Ábrahám László ügyvédet (9400 Sopron, Kisfaludy utca 2., kamarai azonosító szám: 36056349) a jelen adásvételi szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, valamint jelen jogügylettel kapcsolatban az engedélyezési, jóváhagyási eljárásban az illetékes Kormányhivatali, illetve a jelen adásvétellel kapcsolatos ingatlanügyi hatósági, kormányhivatali, adóhivatali eljárások során történő teljes körű képviseletre. Az ügyvéd a megbízást és a meghatalmazást elfogadja. A megbízott ügyvéd a megbízás ellátásához Dr. Bagarus Dávid ügyvédjelölt (kamarai azonosító szám: 36085928) közreműködését is igénybe veheti.

Simon Andrásné	**Márk Szabolcs**	**Némethné Márk Mónika**	**Giczi Péter**
eladó	eladó	eladó	vevő

Dr. Ábrahám László
ügyvéd
dr. Ábrahám László
9400 Sopron, Kisfaludy u. 2.
Tel/Fax: 99 / 320-840
Adószám: 47112993-1-28
Jogtanácsos: 55 / III. / 1994

26. A jelen szerződésben foglaltakon túl felek jelen szerződés megkötésével kapcsolatban nem szolgáltak egyéb tényekkel. Jelen szerződés az E-ING rendszerből letöltött e-hiteles tulajdoni lap, és térképmásolat, mint okiratok alapján készült. Egyéb okirat ügyvéd részére bemutatásra nem került. Az ügyvédi kioktatást jelen szerződésből eredő jogkövetkezmények vonatkozásában Felek megértették, és tudomásul vették.

27. Jelen szerződés alapján mindennemű értesítést, illetve közlést írásban, illetve ahol azt a szerződés rögzíti, e-mailben kell megtenni. Jelen szerződés szerint közöltnek tekintendő mindaz, amelyet személyes kézbesítés, vagy tértivevényes postai küldemény útján Felek jelen szerződésben feltüntetett értesítési címére megküldtek. Felek minden közlést egyben e-mailben is kötelesek tájékoztató jelleggel – kivéve ahol a jelen szerződés ezt megengedi, ott hivatalos közlésnek minősül az e-mailben történő megküldés is – a másik félnek megküldeni (**Eladók:** simon.andrasne@gmail.com, markszabolcs@gmail.com, nmmoni83@gmail.com, **Vevő:** giczipeter@freemail.hu).

28. A fentiek alapján Eladókkal vagy Vevővel közölt bármilyen értesítés vagy levél a feladást követő 5. naptári napon közöltnek tekintendő akkor is, ha a tértivevényt a másik fél részére „nem kereste", „nem vette át", „elköltözött", vagy bármilyen hasonló jelzéssel küldték vissza. E-mailes közlés esetén a közöltnek minősül az értesítés a helyes e-mail címre történő továbbítás napját követő első munkanapon.

29. A Felek a jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az eljáró ügyvéd a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló MÜK szabályzat (a „Pénzmosási Szabályzat") rendelkezéseivel összhangban, annak megfelelően azonosította. A Felek és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy a jelen szerződés a Pénzmosási Szabályzat III.4. pontja alapján megkövetelt, a Pénzmosási Szabályzat I. számú mellékletében foglalt nyomtatványon található adatokat tartalmazza. A Felek a jelen szerződés aláírásával - a jogügyletek biztonságának elősegítésével, valamint az elektronikus aláírás használatával és a hozzá kapcsolódó feladatokról szóló 2/2007. (XI.19.) számú MÜK szabályzat (a „Szabályzat") 3.1. d) pontjának megfelelően - tanúsítják továbbá, hogy az eljáró ügyvéd tájékoztatta a Feleket a személyazonosság ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, az ügyvédi közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, a bejelentési kötelezettségről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.

30. A felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, és az EU Általános 2016/679. számú Adatvédelmi Rendeletének (a továbbiakban: **„GDPR rendelet"**) megfelelően kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti. A felek kijelentik, hogy saját nevükben járnak el, nem minősülnek közszereplőnek, vagy kiemelt közszereplőnek, vagy ilyen személyek közeli hozzátartozójának. A felek jelen okirat aláírásával hozzájárulnak továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. alapján történő adatkezeléshez, jelen okiratban megadott személyes adataikat illetően.

31. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést szerkesztő ügyvéd felhívta a figyelmüket arra, hogy az okiratot az aláírás előtt figyelmesen olvassák el.

32. A jelen szerződésre egyebekben a magyar jog – különösen a Ptk. rendelkezései – irányadó.

33. A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés egyben a felek akaratát tükröző tényvázlat és okiratra szóló letéti szerződés, melyet a felek jelen szerződés aláírásával elismernek és akaratukkal mindenben megegyezőnek nyilvánítanak. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben ügyleti szándékukat az ügyvéd helyesen foglalta írásba, a jelen okiratban foglaltak teljes egészében megfelelnek akaratuknak, ezáltal a szerződés tartalmával szemben kifogást nem emelnek.

34. Felek kijelentik, hogy ezen adásvételi szerződésben szereplő tények, adatok nyilatkozataik alapján kerültek rögzítésre, azok valóságtartalmáért felelősséget vállalnak.

35. Felek kijelentik továbbá, hogy minden korábbi megállapodásuk érvényét veszti, szerződési akaratukat - annak megfelelően és csak azt - ezen adásvételi szerződés teljeskörűen tartalmazza.

.....	.....	.....	.....	Dr. Ábrahám László ..... ügyvéd 9400 Sopron, Templom u. 2.
Simon Andrásné eladó	**Márk Szabolcs** eladó	**Némethné Márk Mónika** eladó	**Giczi Péter** vevő	Telefon: 99 / 320-840 Adószám: 47112993-1-28 Nyilvántartási szám: 55 / III / 1994

36. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, vonatkozó rendelkezései az irányadók.

37. Felek a szerződésből eredő esetleges jogvitájukat felek igyekeznek egymás érdekeinek kölcsönös szem előtt tartásával békésen rendezni, ellenkező esetben a Soproni Járásbíróság illetékességének alávetik magukat.

38. Jelen ingatlan adásvételi szerződés kilenc (9) eredeti, egymással szó szerint mindenben megegyező példányban készült, amelyből 1 példány Földforgalmi Biztonsági okmányon készült. Eladók, és Vevő egy-egy eredeti példányt átvettek.

Jelen adásvételi szerződést a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Szerződő felek vonatkozásában az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdés b)-d) pontja szerinti körülmények tanúsítása Dr. Bagarus Dávid ügyvédjelölt (KASZ: 36085928) eljárásán alapul.

Sopron, 2026. október 19.

Simon Andrásné **eladó**	**Má[illegible] Szabolcs** **eladó**	**Némethné Márk Mónika eladó**

Giczi Péter
vevő

Ügyvédi ellenjegyzés

Ellenjegyzem Sopronban, 2026. október 19. napján, azzal, hogy a szerződő felek vonatkozásában az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdés b)-d) pontja szerinti körülmények tanúsítása Dr. Bagarus Dávid ügyvédjelölt (KASZ: 36085928) eljárásán alapul, egyben az okiratba foglalt megbízást és letéteményesi feladatok ellátását – az okiratban szereplő feltételekkel – elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom: Dr. Ábrahám László ügyvéd (9400 Sopron, Kisfaludy utca 2.; KASZ: 36056349):

Dr. Ábrahám László
ügyvéd
9400 Sopron, Kisfaludy u. 2.
Tel/Fax: 99 / 320-840
Adószám: 47112993-1-28
Lajstromsz.: 55 / III / 1384