MÁSOLATKÉSZÍTŐ: BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
VARGA PÉTER (2026.11.04. 10:49:50)
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X. 1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
2026 OKT. 22
Iktatás dátuma: 20... ...nap
Iktatószám: 596343 Melléklet:
Előadó: Ellenőrző:
Szolgáltatási díj: ...Ft

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely az alulírott helyen és időben jött létre az 1. pontban meghatározott felek között az alábbi feltételek szerint:

1. **Haszonbérbe** adó adatai:

   neve: Opóczki Zoltán
   születési neve: Opóczki Zoltán
   születési helye, ideje:
   anyja neve:
   személyi száma:
   lakcíme: 5527 Bucsa Rákóczi u. 17.
   adóazonosító jele:
   állampolgársága:magyar
   özvegyi jog jogosult

   Haszonbérlő adatai:

   neve: Bucsai Agrár Kft.
   székhelye: 5527 Bucsa, Mária-major 074/7 hrsz.
   cégjegyzék száma: 04-09-005331
   Adószáma: 12708080-2-04
   Statisztikai számjele: 12708080-0111-113-04
   képviseletében eljár: Dr. Nagy Marietta, ügyvezető
   (4200 Hajdúszoboszló, Faller Gusztáv utca 14.)
   belföldi székhelyű gazdasági társaság
   kamarai nyilvántartási szám: G552700001016

2. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonában lévő alábbi földterületet:

Település	Hrsz.:	Terület (Ha)	Ak. érték	Műv. ág	Tul. hányad
Bucsa	0103/16	1,8960	37,01	szántó	6870/7402

3. A haszonbérleti jogviszony kezdete 2026.10.25. napja, és meghatározott ideig, 2031.12.31-ig tart. A haszonbérlet rendes felmondással nem mondható fel. A haszonbérlőt illeti meg a földhöz kapcsolódó támogatás.

4. Haszonbérlő a haszonbérbeadó részére, **évenként és hektáronként 70.000,-Ft, azaz hetvenezer** forint bérleti díjat fizet, belföldi postautalványon, minden év szeptember 30-ig.

5. A haszonbérlő előhaszonbérleti joga a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény **46. § (1) bekezdés g./** pontja szerint áll fenn. A haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyáshoz kötött.

6. Haszonbérlő a szerződés megszűnésekor olyan állapotban köteles visszaadni a területet, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen.

7. A haszonbérlő gazdálkodó szervezet nyilatkozata arról, hogy a Földforgalmi törvény (2013. évi CXXII. Tv. 5. §-a) alapján:

   a./ Mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, megfelel a Földforgalmi Tv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, a törvény szerinti nyilvántartásba mezőgazdasági termelőszervezetként bejegyzésre került.

8. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi törvény) 42. § -a alapján a haszonbérlő nyilatkozik, hogy a haszonbérlet alatt megfelel a 2013. évi CXXII. Tv. 40. § (1)- (4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban fogalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérlő köteles a bérleményt a művelési ágának megfelelően szakszerűen a jó gazda gondosságával megművelni és gondoskodni annak megfelelő állapotban tartásáról. A haszonbérlő köteles viselni a haszonbérlet időtartama alatt a jogszabályi kötelezettség alapján a földre eső közterheket.

9. A haszonbérlő nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az előző nyilatkozatának valótlansága, úgy az

   a./ a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását,
   b./ a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

   Haszonbérlő nyilatkozik továbbá, hogy
   - nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása,
   - a földhasználati jogosultságának a 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott mértékét nem lépi túl,
   - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerint átlátható szervezetnek minősül, valamint nem nyilvánosan működő részvénytársaság,
   - csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt nem áll.

10. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. tv. haszonbérletre vonatkozó rendelkezéseit, valamint a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

11. Haszonbérbeadó meghatalmazza a haszonbérlőt, hogy jelen földhaszonbérleti szerződést nyújtsa be az illetékes földhivatalhoz.

12. Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt tanúk előtt saját kezűleg, illetőleg cégszerűen aláírják.

Bucsa, 2026. 10. 21.

...DAR KFT.
5527 Bucsa, Maria-major
Adószám: 12708080-2-04
...&H 10404522-45211302
1

Dr. Nagy Marietta-ügyvezető
haszonbérlő képviseletében

Opóczki Zoltán
haszonbérbeadó – özvegyi jog jogosult

Opóczki Zoltán
tulajdonos

Opóczki Andrea -kiskorú
tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Fehér-Bányai Zsuzsanna
Lakcím: 5527 Bucsa, József Attila u. 6.
Aláírás:

DR. NAGY ÉVA jegyző

Név: Pléli Adél
Lakcím: 5527 Bucsa, József Attila u. 5/1.
Aláírás

Záradék: 3280-1/2026. Közzététel napja: 2026. november 6.
Jogvesztő határidő első és utolsó napja: 2026. november 7. – november 23.
E határidő elmulasztása jogvesztő! Levétel napja 2026. november 24.
Az elektronikus közzététel megtörtént!

MÁSOLATKÉSZÍTŐ: BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
VARGA PÉTER (2026.11.04. 10:49:51)
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X. 1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Iktatás dátuma: 20... 2026 OKT. 22. ...nap
Iktatószám: 596344 Melléklet
Előadó: Beszámító
...hrs

Használati megosztási megállapodás

Amely létrejött az alább felsorolt földtulajdonosok között alulírott helyen és időben:

- Tóthné Kiss Andrea /szn: Kiss Andrea, an: Nagy Julianna, szül: Karcag, 1969. lakcím: 5527, Bucsa Rákóczi u. 25. /
- Opóczki Zoltán /szn: Opóczki Zoltán, an: Márki Andrea Sára, szül: Karcag, 1993. lakcím: 5527, Bucsa Rákóczi u. 32. /
- Opóczki Andrea /szn: Opóczki Andrea, an: Márki Andrea Sára, szül: Karcag, 2008. lakcím: 5527, Bucsa Rákóczi u. 17. /
- Opóczki Zoltán /szn: Opóczki Zoltán, an: Gyurik Eszter, szül: Karcag, 1967. lakcím: 5527, Bucsa Rákóczi u. 17. /

1./ Tulajdonostársak kijelentik, hogy közös tulajdonukban áll a bucsai **0103/16 hrsz.** alatt nyilvántartott

1,8960 ha 37,01 AK

BUCSA külterületén lévő: **szántó** művelési ágú ingatlan.

2./A tulajdonostársak jelen okiratban rögzítik, hogy a **0103/16** hrsz-ú ingatlant a megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező **18/98/2026** iktatószámú térképmásolaton feltüntetett használati sorrendben /sorszám/, és tulajdoni hányaduk szerint használják a **0103/17** hrsz. felől indulva:

Sorszám	Név	Tulajdoni hányad
1.	Tóthné Kiss Andrea	532/7402
2.	Opóczki Zoltán	3435/7402
3.	Opóczki Andrea - kiskorú	3435/7402
4.	Opóczki Zoltán	özvegyi jog jogosult – utalva a 2. és 3. sorszámra

3./ Ez a megállapodás határozatlan idejű, a tulajdonos társak fenntartják a jogot a sorrend későbbiekben történő megváltoztatására.

4./A tulajdonostársak együttesen kijelentik, hogy a fentieket elolvasták, értelmezték és az abban foglaltakat helybenhagyólag saját kezű aláírásukkal látják el.

Bucsa, 2026. október 10. 21.

Tóthné Kiss Andrea
tulajdonos 1.

Opóczki Zoltán
tulajdonos 2.

Opóczki Andrea
tulajdonos 3.

Opóczki Zoltán – özvegyi jog jogosult

Tanú 1.
Név: Fehér-Bányai Zsuzsanna
Lakcím: 5527 Bucsa József A. u. 6.
Aláírás:

Tanú 2.
Név: Pléli Adél
Lakcím: 5527 Bucsa József A. u. 5/1.
Aláírás:

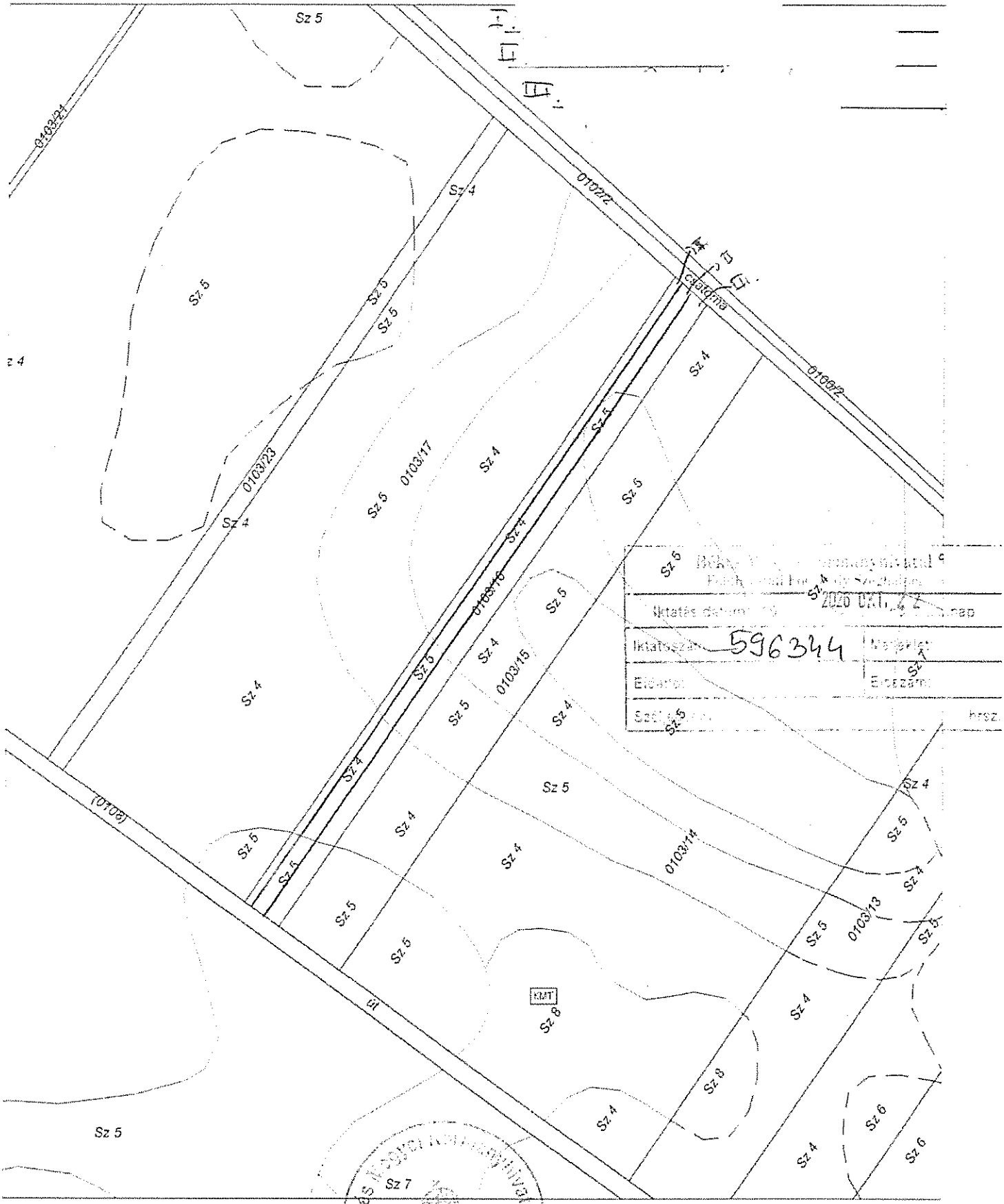
Békés Megyei Kormányhivatal
Szeghalom 5521 Szeghalom, Nagy Miklós u. 6. sz.

Özvegyi jog jegyezve

Térképmásolat - Teljes

Szelvényszám: 58-234-4 Iktatószám: 18/98/2026 Vetület: EOV

BUCSA, külterület 103/16 Méretarány: 1:4000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Szeghalom, 2026. október 12.

Jónás Judit