A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

/amely megfelel a mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény előírásainak/

Amely létre jött

Vas Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.
Érkezett: 2026 OKT. 22
szám: [illegible] Melléklet:
Előszám: Utószám: Előadó:

Haszonbérbe Adó:

Név:.....**Landor Gyuláné**.....
Születési név: .....
Születési hely, idő:.....
Anyja neve:... Várkonyi Ilona.....
Személyazonosító jele (személyi száma):
Adóazonosító jele:... .....
Állampolgársága:...magyar.....
Lakcíme:...9824 Olaszfa, Ady E. u. 20.....

A Kormányzati Portálon történő közzététel
időpontja: 2026. 11. 06.
Közlés kezdőnapja: 2026. 11. 07.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
utolsó napja: 2026. 11. 23.
Elmaradás jogvesztő!
Elfogadás levételének napja: 2026. 11. 24.

Haszonbérbe Vevő:

Név: Kovács Ervin Antalné **szül.**

Szül. helye, ideje: **Anyja neve**

Szem. azonosító: **Állampolgársága: MAGYAR**

Adószáma: **Adóazonosító jele:**

Lakcím: **9823 Pácsony, Kossuth u. 72.,** **Földműves nyilvántartási szám:**

NAK nyilvántartási száma: **MVH regisztrációs száma:**

között az alábbi feltételekkel

1. Felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadó tulajdonát képezi

település	hrsz.	művelési ága	terület nagysága összesen	AK értéke összesen	tulajdoni hányad
Pácsony	**0149/48**	**szántó**	**2,2692 ha**	**47,11**	**1/1**

2. Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.

3. A használat időtartama: 6 gazdasági év
Kezdő időpontja:.....**2027.01.01**.....
Lejárati időpontja: ... **2032.12.31**.....

4. Haszonbérleti díj éves díja:.....**75.000 Ft/ha**.....melyet a Haszonbérbe Vevő köteles Használatba Adó részére minden év dec. 31.-ig kifizetni utólag postai utalványon vagy banki utalással.

5. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja.

6. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013, évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésében és 41. §-ban ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt is meg fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak át nem engedi, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

7. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot- Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

8. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.

9. szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49. §-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni.

Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a **Földforgalmi törvény 46 §(3) bekezdés *a)*-** a föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel, -azon belül- ***ab)**** szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az *aa)* alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül; **- pontja szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik.**

10. A bérbeadó a vadászati jog hasznosítását a bérlőre ruházza át.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 452-460. §-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59. §-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Pácsony,20 16. 10. 12.

Haszonbérbe Adó

Haszonbérbe Vevő

VARGA MARIANNA
9813 GERSEKARÁT DÓZSA U. 24/A

FEHÉR LÁSZLÓNÉ
9832 Nagyfalu, Szabadság u. 13.