MÁSOLATKÉSZÍTŐ: BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
VARGA PÉTER (2026.11.04. 10:37:07)
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X. 1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Iktatás dátuma: 2026 OKT. 22. nap
Iktatószám: 596342 Vezetéket:
Ügyazon: E-ügyszám:
Szolgalmi jog:

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely az alulírott helyen és időben jött létre az 1. pontban meghatározott felek között az alábbi feltételek szerint:

1. **Haszonbérbe** adó adatai:

neve: Opóczki Zoltán
születési neve: Opóczki Zoltán
születési helye, ideje:
anyja neve:
személyi száma:
lakcíme: 5527 Bucsa Rákóczi u. 17.
adóazonosító jele:
állampolgársága:magyar
özvegyi jog jogosult

Haszonbérlő adatai:

neve: Bucsai Agrár Kft.
székhelye: 5527 Bucsa, Mária-major 074/7 hrsz.
cégjegyzék száma: 04-09-005331
Adószáma: 12708080-2-04
Statisztikai számjele: 12708080-0111-113-04
képviseletében eljár: Dr. Nagy Marietta, ügyvezető
(4200 Hajdúszoboszló, Faller Gusztáv utca 14.)
belföldi székhelyű gazdasági társaság
kamarai nyilvántartási szám: G552700001016

2. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonában lévő alábbi földterületet:

Település	Hrsz.:	Terület (Ha)	Ak. érték	Műv. ág	Tul. hányad
Bucsa	0105/7	0,4329	10,93	szántó	1/1

3. A haszonbérleti jogviszony kezdete 2026.10.25. napja, és meghatározott ideig, 2031.12.31-ig tart. A haszonbérlet rendes felmondással nem mondható fel. A haszonbérlőt illeti meg a földhöz kapcsolódó támogatás.

4. Haszonbérlő a haszonbérbeadó részére, **évenként és hektáronként 70.000,-Ft, azaz hetvenezer** forint bérleti díjat fizet, belföldi postautalványon, minden év szeptember 30-ig.

5. A haszonbérlő előhaszonbérleti joga a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény **46. § (1) bekezdés g./** pontja szerint áll fenn. A haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyáshoz kötött.

6. Haszonbérlő a szerződés megszűnésekor olyan állapotban köteles visszaadni a területet, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen.

7. A haszonbérlő gazdálkodó szervezet nyilatkozata arról, hogy a Földforgalmi törvény (2013. évi CXXII. Tv. 5. §-a) alapján:

a./ Mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, megfelel a Földforgalmi Tv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, a törvény szerinti nyilvántartásba mezőgazdasági termelőszervezetként bejegyzésre került.

8. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi törvény) 42. § -a alapján a haszonbérlő nyilatkozik, hogy a haszonbérlet alatt megfelel a 2013. évi CXXII. Tv. 40. § (1)- (4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban fogalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérlő köteles a bérleményt a művelési ágának megfelelően szakszerűen a jó gazda gondosságával megművelni és gondoskodni annak megfelelő állapotban tartásáról. A haszonbérlő köteles viselni a haszonbérlet időtartama alatt a jogszabályi kötelezettség alapján a földre eső közterheket.

9. A haszonbérlő nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az előző nyilatkozatának valótlansága, úgy az

a./ a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását,
b./ a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

Haszonbérlő nyilatkozik továbbá, hogy

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása,
- a földhasználati jogosultságának a 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott mértékét nem lépi túl,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerint átlátható szervezetnek minősül, valamint nem nyilvánosan működő részvénytársaság,
- csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt nem áll.

10. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. tv. haszonbérletre vonatkozó rendelkezéseit, valamint a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

11. Haszonbérbeadó meghatalmazza a haszonbérlőt, hogy jelen földhaszonbérleti szerződést nyújtsa be az illetékes földhivatalhoz.

12. Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt tanúk előtt saját kezűleg, illetőleg cégszerűen aláírják.

Bucsa, 2026. 10. 21.

BUCSAI AGRÁR KFT.
5527 Bucsa, Mária-major
Adószám: 12708080-2-04
KSH: 10404522-45211302
1

Dr. Nagy Marietta-ügyvezető
haszonbérlő képviseletében

Opóczki Zoltán
haszonbérbeadó – özvegyi jog jogosult

Opóczki Zoltán
tulajdonos

Opóczki Andrea -kiskorú
tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Fehér-Bányai Zsuzsanna
Lakcím: 5527 Bucsa, József Attila u. 6.
Aláírás:

Név: Pléli Adél
Lakcím: 5527 Bucsa, József Attila u. 5/1.
Aláírás

DR. NAGY ÉVA jegyző

Záradék: 3279-1/2026. Közzététel napja: 2026. november 6.
Jogvesztő határidő első és utolsó napja: 2026. november 7.–2026. november 23. E határidő elmulasztása jogvesztő!
Levétel napja: 2026. november 24. Az elektronikus közzététel megtörtént!