A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről, **ÖLBŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (9621 Ölbő Fő utca 32. adószám: statisztikai számjele:) képviselője: **Smideleus László** (9621 Ölbő, Dózsa György utca 62.) polgármester, mint haszonbérbe adó, és

ASBÓTH NORBERT (születési neve: ert, születési helye és ideje: ., anyja neve: , lakcíme: 9621 Ölbő, Béke u. 14., személyi száma: 7, magyar állampolgár, adóazonosító jele: 5, agrárkamarai nyt.száma: családi gazdaság nyilvántartási száma:)) haszonbérbe vevő között az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy a haszonbérbe adó tulajdonát képezi az **Ölbő 088 hrsz 4,6983 ha területű 110,41 AK értékű szántó művelési ágú külterületi ingatlan.**
2. Haszonbérbe adók, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedik a haszonbérbe vevő részére, haszonbérbe vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatába veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet. A használati rend változatlan marad.
3. A használat kezdő időpontja: **2026.11.01.** A használat záró időpontja: **2036.10.31.**
4. A haszonbér mértéke **282.000,-Ft/év** (azaz Kettőszáznyolcvankettőezer Forint/Év). A haszonbért minden év december 31-éig köteles a haszonbérbe vevő a haszonbérbe adóknak rendezni, banki átutalással az OTP Bank Zrt-nél vezetett számú bankszámlára.
5. A haszonbérbe vevő kijelenti, hogy az ingatlant rendeltetésszerűen használja, és a jó gazda gondosságával szakszerűen műveli.
6. Az ingatlannal kapcsolatos közterheket a haszonbérbe vevő viseli.
7. A szerződés megszűnésekor a haszonbérbe vevő a bérleményt köteles olyan állapotban visszaadni, hogy a gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
8. Egyebekben a Földforgalmi törvény, a Fétv és a Ptk. kapcsolódó szabályozásai irányadóak.
9. Haszonbérbe vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)–(4) bekezdésekben, foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasználati kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
10. Haszonbérbe vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a birtokában lévő földterületnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot (16.§). Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozat valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata utáni jogsértő állapot fenntartása alatt, a jogsértéssel

érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

11. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvénynek (2013. évi CXXII. törvény 5.§ 7. pontja) vagyis földművesnek minősül. Földműves nyilvántartásba vétel ügyiratszáma: -
12. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46–47.§-ban foglalt személyek előhaszonbérleti joggal áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerint jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevő megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.
13. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény szerint előhaszonbérleti joggal rendelkezik,

- **46§ (1) bekezdés a) pontja alapján, mint volt haszonbérlő olyan földműves, aki helyben lakónak minősül,**
- **46§ (4) bek. a) pontja szerint családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja.**
- A haszonbérbeadó és a haszonbérbe vevő a szerződést három hónapos felmondási idővel felmondhatja a tárgyév december 31-ével.

Ölbő, 2026. október 30.

.....	.....
haszonbérbe vevő	**haszonbérbe adó**
Asbóth Norbert	Ölbő Község Önkormányzatának polgármestere

Tanúk:

Neve: VAJDA KRISZTINA	**Neve:** CSORBA ÉVA CSILLA
Lakcíme: 9673 KÁLD, ÁRPÁD U. 6.	**Lakcíme:** 9621 ÖLBŐ, PETŐFI S. U. 69
Szem.ig.sz.:	**Szem.ig.sz.:** .....
Aláírás:	**Aláírás:** .....

Záradék:
A kifüggesztés napja: 2026. 11. 06.
A közlés kezdőnapja: 2026. 11. 06.
A jogi határozat megtételére nyitva álló határidő: 2026. 11. 23.
A határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026. 11. 24.
Ölbő, 2026. november 6.

Község Önkormányzata Közös Önkormányzati Hivatal Kirendeltsége

dr. Kerner Renáta
ügyintéző
DR. HENDE SZENDE
JEGYZŐI ASSZISZTENS