A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Nógrád Megyei Kormányhivatal
Szerv.egység: 50.
Beérk.időp.: 2026 OKT 29.
Mell.:
Érk.azon.: Ügyint.:
Ikt.dátum: Ikt.szám: FFORG/2026/751

Közzététel időpontja: 2026. 11. 06.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2026. 11. 07.
utolsó napja: 2026. 11. 23.
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja:

Nőtincsi Közös Önkormányzati Hivatal 5. Nőtincs

Amely létrejött egyrészről

Név: **Szegner Mihályné**

Születési név:

Születési hely és idő:

Anyja neve:

Személyi azonosító száma:

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jele/ adószáma:

Lakcíme: 2640 Szendehely, Jókai út 13/a

mint földtulajdonos/haszonélvező a továbbiakban: Haszonbérbe adó

Név: **Virsinger Árpád**

Születési hely és idő:

Anyja neve:

Személyi azonosító száma:

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jele/ adószáma:

Lakcíme: 2641 Berkenye, Petőfi utca 35.

mint földtulajdonos/haszonélvező a továbbiakban: Haszonbérbe adó

Név: **Virsinger Ákos**

Születési hely és idő.

Anyja neve

Személyi azonosító száma

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jele/ adószáma:

Lakcíme: 2616 Keszeg, Szent Imre út 3.

mint földtulajdonos/haszonélvező a továbbiakban: Haszonbérbe adó

továbbiakban **haszonbérbe adók**

másrészről

Név: **Kovács Nándor Tamás**

Születési hely és idő:

Anyja neve:

Személyi azonosító száma:

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jele/adószáma:

Lakcíme: 2610 Nőtincs, Szabadság út 112.

Agrár kamarai azonosító szám:

MVH reg. száma: 1056664430

a továbbiakban, mint **Haszonbérlő** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbe adók kizárólagos tulajdonosai
   Szegner Mihályné 2/4 hányadban
   Virsinger Árpád ¼ hányadban
   Virsinger Ákos ¼ hányadban
   a Nőtincs (településnév) külterület 028/20 helyrajzi számon nyilvántartott, 32551 nm² alapterületű, legelő művelési ágú, 19,21 aranykorona értékű földrészletnek.

2. A haszonbérleti szerződést
   2026. év 10. hó 26. napjától kezdődően
   2036. év 10. hó 26. napjáig, azaz (az erdőt kivéve legfeljebb 20) gazdasági évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti **díj éves összege 40 000 Ft/ha** azaz negyvenezer forint hektáronként. A haszonbérleti díj megfizetése, postai úton, a haszobérbeadó részére történő postai kifizetéssel történik, évente egy alkalommal.
   A kifizetés a **tárgy év 12. 31-ig** napjáig esedékes.
   A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2027. 12. 31. napjáig esedékes.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét 5 évente felülvizsgálják, és helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.
Haszonbérlő csak Haszonbérbe adó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. Azonnali hatályú felmondás, vagy szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbe adó, köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotba kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8. Haszonbérlő mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek,
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati tartozásom,
- (amennyiben Haszonbérlő pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek,
- (amennyiben Haszonbérlő újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet) földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek,
- a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem,
- **a jogosultság a 2013. évi. CCXXII. törvény 46. paragrafusában és az ott meghatározott sorrend szerint az alábbi ranghelyen áll fenn:**
(1) bek. b, pontja alapján, mivel olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak (Nőtincs, kt. 028/10 hrsz.) minősül és a Földtv. 46. paragrafusának (4) bek. a, pontja alapján őstermelők családi gazdaságának tagja.
- megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre/fiatal földművesre/ pályakezdő gazdálkodóra/ mezőgazdasági termelőszervezetre/ újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetre vonatkozó feltételeknek függetlenül attól, hogy a földforgalmi törvényi rendelkezések szerinti nyilvántartásba ez a tény még nem került bejegyzésre,

- a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,

9. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Nőtincs, 2026. év 10. hó 26. nap

.....

Szegner Mihályné
Haszonbérbe adó

.....

Kovács Nándor Tamás
Haszonbérlő

.....

Virsinger Árpád
Haszonbérbe adó

.....

Virsinger Ákos
Haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanuk előtt:

Tanú1:

Név: KOVÁCS TAMÁSNÉ

Anyja neve: ..... IA

Lakcím: 2610, Nőtincs, Szabadság u. 12.

Személyi igazolvány szám .....

Tanú2:

Név: KOVÁCS FATIMA BERNADETT

Anyja neve: ..... ADETT

Lakcím: 2610 NŐTINCS, SZABADSÁG ÚT 12

Személyi igazolvány szám: .....