Haszonbérleti szerződés

Vas Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Érkezett: 2026 OKT. 21.
576558 szám | Melléklet:
Előszám: | Utószám: | Elbíráló:

Mely létrejött

Név: *Ari Ildikó*
Anyja neve:
Születési helye:
Születési ideje:
Személyi azonosítója:
Állampolgársága: Magyar
Lakcíme: *1116 Budapest (11) Kisköre utca 14. 1.em. 6A*
[egyéb értesítési helye (telefon, e-mail)]:
Adóazonosító jele:
Tulajdoni hányad: 1/2

Név: *Kiss Ernő*
Anyja neve:
Születési helye:
Születési ideje:
Személyi azonosítója:
Állampolgársága: Magyar
Lakcíme: *9522 Kemenesmagasi Honvéd utca 25.*
[egyéb értesítési helye (telefon, e-mail)]:
Adóazonosító jele:
Tulajdoni hányad: 1/2
természetes személy, tulajdonos/haszonélvező szerződő fél, mint bérbeadó, másrészről

Név: Papp Áron
Anyja neve:
Születési helye:
Születési ideje:
Személyi azonosítója:
Állampolgársága: Magyar
Lakcíme: 9523 Szergény Kolozsvári utca 86.
[egyéb értesítési helye (telefon, e-mail)]:
Adóazonosító jele:
Adószáma:
NAK nyilvántartási száma:
Családi gazdaság nyilvántartási száma:
természetes személy, szerződő fél, mint haszonbérlő között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy Haszonbérbe Adó haszonélvezeti jogosultja / tulajdonát képezik az alább megjelölt ingatlanok (továbbiakban az „**Ingatlan**"):

Település	Hrsz.	Művelési ág	Terület (ha)	AK érték	Ingatlant terhelő jogok és tények	Tulajdoni hányad
Szergény	0155/10	Szántó	2,1479	31,43		1/2, 1/2

Az Ingatlant jelenleg a Haszonbérbe Adók használják.

2. Haszonbérbe Adók, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.

3. A használat kezdő időpontja: **2027.01.01.**
   A használat lejárati időpontja: **2032.01.01.** A használat időtartama: **5** év

4. Haszonbérben való megállapodás: 90.000 Ft/ha/év
   Haszonbérbe Vevő a jelen pontban rögzített haszonbérleti díj összegét átutalással fizeti meg a Haszonbérbe Adók részére minden tárgyév december 31. napjáig.

5. Haszonbérbe Adók vállalják, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja.

6. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik – a Földforgalmi tv. 42. § (3) bekezdésének megfelelően – ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

7. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a

jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

8. A haszonbérlő nyilatkozik a földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról: Fent nevezett haszonbérlő nyilatkozom, hogy földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek. Eszerint Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy vagyok.

9. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.

10. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény **46.§ (3) bekezdés b) pont szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik**, **mint** a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az a helyben lakó földműves, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezete, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja oltalom alatt álló földrajzi árujelzővel ellátott termék előállítása vagy ökológiai gazdálkodás folytatás. Haszonbérbe Vevő előadja, hogy Bio Garancia Kft. dokumentum számú tanúsítványa alapján **ökológiai gazdálkodó**nak minősül, továbbá gazdálkodását a Földforgalmi tv. **46. § (4) bekezdés a) pont**jának megfelelően az számú **őstermelők családi gazdaságának tagja**ként végzi, így a Földforgalmi tv.-ben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül ennek megfelelően is előhaszonbérleti ranghelyre jogosult.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben foglaltak az irányadók.

Kelt: Szergény 2026. 10. 20.

.....	.....	.....
Haszonbérbe Adó	**Haszonbérbe Adó**	**Haszonbérbe Vevő**

Tanú 1:	Tanú 2:
.....	.....
Neve: Pirka Zoltán Sándor	**Neve:** Császár Barbara
Lakcíme: 9523 Szergény Kolozsvári u. 86.	**Lakcíme:** 9553 Köcsk Deák u. 10.

Kifüggesztés napja: 2026. 11. 06.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 07.
Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 30 napos határidő utolsó napja: 2026. 11. 23.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026. 11. 24.
Kelt: Kenyeri, 2026. 11. 06.

.....
Jegyző

Kenyéri Közös Önkormányzati Hivatal
7.