HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Záradék:
Kifüggesztés időpontja: 2026. 11. 06.
Közlés kezdőnapja: 2026. 11. 07.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15 napos
határidő utolsó napja: 2026. 11. 23.
A határidő elmulasztása jogvesztő!
Levétel napja:

jegyző

a **Tulajdonos (haszonélvező): SZALAY MÓNIKA**
Születési név:
Anyja neve:
Születési hely, idő, személyi szám:
Adóazonosító jele/adószáma:
NAK azonosító száma: -
Állampolgársága: MAGYAR
Lakcíme: 2030 ÉRD, DETREKŐ U. 14.
, mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: haszonbérbe adó)
másrészről:

a **HEKTÁROS Mezőgazdasági Termelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft** /Cg.: , Asz.: , Statisztikai azonosító: , NAK nyilvántartási szám: , Eljáró tisztségviselő: Németh Vilmos ügyvezető 9300 Csorna Táncsics u. 13./ **9324 Bogyoszló Fő u. 1/A., mint haszonbérbe vevő** (a továbbiakban: haszonbérbe vevő)
között az alulírott helyen és időpontban a következő feltételek szerint:

1.) Haszonbérbe adó jelen szerződés alapján haszonbérbe adja a tulajdonát képező alábbi ingatlan(oka)t:

Az ingatlan helye	Helyrajzi száma	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Terület (Ha, nm)	Aranykorona
FARÁD	**0785/41**	**SZÁNTÓ**	**1/1**	**5,0842**	**125,17**

2.) Haszonbérbe vevő a szerződés 1.) pontjában leírt mezőgazdasági föld ingatlan(oka)t jelen szerződés alapján haszonbérbe veszi a szerződés 3.) pontjában megjelölt haszonbérleti díjért a haszonbérbe adótól.

3.) Szerződő felek a haszonbérleti díjat ~~**80.000 Ft/Ha/év**~~ azaz ~~**Nyolcvanezer**~~ **Forint/hektár/év** összegben* jav. 100.000 Ft/Ha/év százezer Ft/ hektár/ év állapítják meg.

4.) A haszonbérleti szerződés határozott időtartamra jött létre a felek között, melynek kezdő időpontja 2027. év 01. hó 01. nap.

5.) A bérlet időtartama **5** év, lejárata **2031. év 12. hó 31. nap.**

6.) Az aktuális évi haszonbérleti díj megfizetése a haszonbérbe vevő részéről egy összegben történik a haszonbérbe adó által kért módon /banki utalás, postai csekk/. A bérleti díj megfizetésének legkésőbbi időpontja, adott év október 31-e.

7.) A haszonbérbe vevő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. Az ingatlan rendeltetését vagy művelési ágát a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül nem változtathatja meg, azon a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül építményt nem emelhet.

8.) A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a határozott idő lejárata előtt kizárólag a gazdasági év vége (augusztus 31.) előtt 6 hónappal írásban kezdeményezett, és a másik fél által is elfogadott közös megegyezéssel lehet a szerződést megszüntetni a gazdasági év végére.

9.) A haszonbérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a felek között elszámolásnak van helye, amely az alábbiak szerint történik: a haszonbérbe vevő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat. Követelheti az el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét. Haszonbérbe vevő köteles az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül eltávolítani. A haszonbérlet megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

10.) Haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan esetleges elidegenítése (értékesítése, ajándékozása, stb.) esetén, az elidegenítés tényét a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül

a haszonbérbe vevő tudomására hozza, illetve a vevőt (megajándékozottat, stb.) tájékoztatja arról, hogy az ingatlanra haszonbérleti szerződés van hatályban. Haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra is, hogy amennyiben az ingatlan helyrajzi száma bármilyen ok folytán megváltozik, úgy azt 8 napon belül közli a haszonbérbe vevővel.

11.) Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy előhaszonbérleti jog illeti meg a **2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés f.) pontja szerint**, mint az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül. **/510215/2/2014.04.23./**

12.) Haszonbérbe vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1) bekezdésben, valamint a 41. § - ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt, meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során, eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

13.) Haszonbérbe vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

14.) Haszonbérbe vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

15.) Amennyiben Haszonbérbe adó, a 2013. évi CXXII. törvény 51. § (2) bekezdés d) pontja szerint a megállapodás tárgyát képező föld haszonélvezője, úgy ezúton nyilatkozik és jelen szerződés aláírásával azt is igazolja, hogy a föld tulajdonosa(i) részére a haszonbérleti jog gyakorlásának lehetőségét felajánlotta, aki(k) azt köszönettel visszautasította(k), és a következő időszakban is támogatja(k) és egyet ért(enek) a haszonbérbe vevőnek történő haszonbérbe adással.

16.) Szerződő felek ismerik a Földforgalmi törvény 50. § (2) bekezdésének azt a kitételét, miszerint több előhaszonbérletre jogosult elfogadó jognyilatkozata esetén a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlő helyébe a sorrendben előrébb álló előhaszonbérletre jogosult, több, azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult esetén pedig a haszonbérbeadó választása szerinti előhaszonbérletre jogosult lép. Haszonbérbe adó ezért jelen szerződés aláírásával kifejezetten megerősíti azt a szándékát is, hogy amennyiben a szerződés szerinti haszonbérbe vevővel más, azonos rangsorban álló(k) kíván(nak) érvényesíteni előhaszonbérleti jogot, úgy haszonbérbe adó kizárólag jelen szerződés szerinti haszonbérbe vevővel kívánja megkötni a szerződést.

17.)Szerződő felek megállapodnak abban, haszonbérbe vevő a szerződés aláírásától számított 8 napon belül megküldi azt a mezőgazdasági igazgatási szervhez, jóváhagyás céljából.

18.)Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben foglaltak az irányadóak.

Jelen szerződést (2 oldal) a szerződő felek áttanulmányozták és az abban foglaltakat, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Bogyoszló, 2026. év ....10.... hó ....13.... nap

HEKTÁROS Kft.
3324 Bogyoszló, Fő u. 1/A.
Adószám: 24790664-2-08

Haszonbérbe adó **Haszonbérbe vevő**

Tanúk /név, lakcím, aláírás/:

1. Tengelics-Tóth Adrienn, 9300 Csorna Kalotik u. 14.,

2. Szabó-Németh Adél, 9346 Magyarkeresztúr Kossuth u. 23.,