UAT/1653-1/2026.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Bácsalmás)			
Érk. dátuma: 2026 OKT. 12		Érk. száma:	
Ikt. dátuma:		Ikt. szám: 575 389	
Mellékiet: db	Előirat száma:		Ügyintéző:

Mely létrejött
Név: Bencsik Miklós Születési név:

Születési hely, idő:

anyja neve: személyi szám:

álladó lakcíme : 6455 Katymár, Árpád utca 4. szám alatti lakos, **magyar állampolgár**, mint **haszonbérbe adó** és

Szommer Antal, született: anyja neve:
személyi száma:
adóazonosító jel:
agrárkamarai nyilv. szám:
földműves nvilvántartási szám:

6455 Katymár, Olegyeni tanyák 5. szám alatti lakos,
magyar állampolgár, mint **haszonbérbe vevő** között (továbbiakban: szerződő felek).

1. Szerződő felek megállapítják, hogy a használatba adó tulajdonát képezi az alábbi ingatlan: Katymár külterület 0142/27 hrsz alatt felvett (26964+27804)/1115730 tulajdoni hányaddal az alábbi táblázatban részletezett földterületből.

alrészlet jele	művelési ág	minőségi oszt	T_összes ha, m2	AK_összes
a	szántó	3	5,6128	146,49
b	rét	3	0,2112	2,94
c	rét	3	1,0778	14,98
d	nádas	3	0,4865	8,47
f	nádas	3	0,2427	4,22
Összesen:			7,6310	177,10

Bérleti díj: 4000 Ft/AK/év

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti 1./ pontban körülírt ingatlant a haszonbérbe adó a szerződés aláírásának a napjától használatba adja, haszonbérbe vevő használatba veszi 2037. 12. 31. időpontig.

3. Az 1./ pontban megjelölt földterület után járó haszonbért a használatba vevő köteles minden gazdasági év december 31-ig a használatba adónak egy összegben megfizetni, postai csekken, lakcímre utalva.

4. A használatba vevő kijelenti, hogy megfelel és a földszerződés fennállása alatt meg fog felelni a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény (továbbiakban Földforgalmi tv.)40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, földművesnek minősül, a föld használatát másnak át nem engedi, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Kijelenti, hogy

nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. Kijelenti, hogy a jelen szerződéssel birtokába/használatába kerülő földdel együtt sem haladja meg a birtokmaximumot.

5. A bérbe vevő a Földforgalmi tv. 46§ (1) bekezdés b) pontja alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik, helyben lakó szomszéd földműves (Katymár kül, 0144/7 hrsz).

6. A használatba vevő a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően viseli az 1./ pontban megjelölt földrészlet közterheit.

7. A haszonbérbe vevő köteles a haszonbérbe vett földterületet művelési ágának megfelelően, szakszerűen megművelni, és gondoskodni a termőföld termőképes állapotban tartásáról.

8. A szerződés megszűnése esetén a használó köteles a használt ingatlant olyan állapotban visszaadni, hogy azon rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

10. A kitöltés alkalmával az aláíró felek mindenben egyetértenek.

11. Amennyiben a haszonbérbe adó a haszonbérlet ideje alatt ingatlanát értékesíteni kívánja, eladási szándékáról haszonbérbe vevőt tájékoztatja, hogy az elővásárlási jogát gyakorolhassa.

Ezt a szerződést felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Katymár; 2026. 10.10.

....

haszonbérbe adó haszonbérbe vevő

Tanúk,

1./Molnár Hunor
6455 Katymár, Olegyeni tanyák 5.
SZIG: 131274KE

2./ Szommer-Papp Noémi
6455 Katymár, Olegyeni tanyák 5.
SZIG: 608530IE

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal 10.5.

Záradék.
Kifüggesztés időpontja: 2026.11.06.
Közlés kezdő napja: 2026.11.07.
A jegynyilatkozat megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2026.11.23.
A határidő elmulasztása jogvesztő!
Levétel napja: 2026.11.24.

.....
jegyző

KATYMÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA 3.

EZEN MÁSOLAT AZ EREDETI OKIRATTAL MEGEGYEZŐ
Dátum: 2026.10.16.
aláírás