HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Érkezett: 2026 OKT. 19
Ügyszám: Melléklet: (db)
Iktatás: (db)
Határozat: 588441
Szignálás
Főosztályvezető: Határidő: Hiv.vez.aláírás:
Ügyintéző: Határidő: Főo.vez.aláírás:

Haszonbérleti szerződés

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrészről (**tulajdonos**):

- **név:** **Varga Boldizsárné**
- születési név:
- állampolgársága: magyar
- születési hely és idő:
- anyja neve:
- adóazonosító jel:
- lakcím: 3292 Adács, Róbert Károly út 16.
- személyi száma:
- agrár kamarai tagsági szám:

mint **haszonbérbe adó**, (a továbbiakban, haszonbérbe adó)

A kormányzati portálon elektronikus közzététel időpontja 2026. 11. 06.
Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő első napja 2026. 11. 07.
utolsó napja 2026. 11. 23. E határidő jogvesztő!

Adács, 2026. 11. 06. dr. Kiss László jegyző

Adácsi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

másrészről:

- **név:** **Csirke Norbert József**
- születési név:
- állampolgársága:
- születési hely és idő:
- anyja neve:
- adóazonosító jel:
- lakcím: 3292 Adács, Dobó tanya 1.
- személyi száma:
- agrár kamarai tagsági szám:

mint **bérlő** (a továbbiakban, bérlő) között, az alábbi feltételek szerint:

1./ A fent nevezett haszonbérbe adó bérbe adja a haszonbérlő részére mezőgazdasági művelés céljára:

Adács külterület 039/8 hrsz 115,32 Ak értékű, 3,8942 ha területű szántó művelési ágú ingatlanának teljes területét.

Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a fenti területtel szabadon rendelkezik, a terület megjelölt mértékéért felelősséget vállal. A haszonbérbe adott területek határainak a megjelöléséért, ezen jelek folyamatos fenntartásáért a haszonbérbe adó tartozik felelősséggel.

2./ A felek megállapodnak abban, hogy a létrejött haszonbérleti jogviszony

2027. év január hónap 01. napjától 2032. év december hónap 31. napjáig tart.

3./ A szerződő felek a haszonbér mértékét az alábbiak szerint határozzák meg:

A haszonbér mértéke évente: 80.000,- Ft/ha

A haszonbér kifizetésének határideje: tárgyév december 31-ig.

4./ A haszonbérlő a szerződés tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával köteles megművelni, nem jogosult a szerződés tárgyát képező területek művelési ágát megváltoztatni, illetve azokon felépítményt létesíteni.

A haszonbérlő köteles a földterület termőképességét fenntartani, haszonbérlő a földterületet alhaszonbérbe nem adhatja.

5./ A haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel érintett földterületet amennyiben értékesíti, úgy a tulajdonosváltozásról 15 napon belül köteles a haszonbérlőt értesíteni. Az új tulajdonosra nézve a jelen haszonbérleti szerződésben foglaltak az irányadók.

6./ A haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy:

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
- használatában álló termőterületek nagysága nem haladja meg a mindenkori jogszabály szerint hatályos birtokmaximum mértékét;
- elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlansága, úgy az

  ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

  bb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
- birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.
- A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény alapján előhaszonbéreltre jogosult vagyok a törvény 46 § (3) a) pont alapján azt a helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve a föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra fekvő településen állattartó telepet üzemeltet, és a haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik a Fétv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel, továbbá 46 § (4) a) pont alapján családi mezőgazdaságitársaság tagja, vagy őstermelők családi gazdaságának tagja , melynek

  nyilvántartási száma: OCSG-00062356

  Földműves nyilvántartási szám: 510023/20140313

7./ Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen haszonbérleti szerződés írásban készült és a szerződés bármely kérdésben történő módosítása is csak írásban érvényes.

8./ Felek közös megállapodnak, hogy jelen szerződést kizárólag közös megegyezés alapján, a lejárati dátum előtt meghosszabbíthatják.

9./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. és 2013. évi CCXII. tv. előírások, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

10./ A bérlő jogosult és köteles jelen haszonbérleti szerződés feltételei alapján a haszonbérleti jogviszonyt a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni.

A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a föld hasznosítását, a haszonbérletet érintő jogszabályi változás történne, úgy az új jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződésmódosítás elkészítése érdekében egymással együttműködnek.

Felek a három számozott oldalon megfogalmazott szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelenlevő tanúk előtt aláírták.

Kelt: Adács, 2026. év október hónap 17. nap.

.....
Varga Boldizsárné
haszonbérbeadó

.....
Csirke Norbert József
haszonbérlő

Előttünk, mint tanuk előtt:

1./ Név: Csirkéné Bolye Mónika
Lakcím: 3292 Adács, Dobó tanya 1.
Szig. sz.:275882TE

Aláírás:.....

2./ Név: Csirke Józsefné
Lakcím: 3212 Gyöngyöshalász, Rákóczi F tér 9.
Szig. sz.: 089434SE

Aláírás:.....