A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

1453-1/2026.

2026 NOV 06.

3 számú melléklet a

2026 OKT 21.

J720273 ... határozati javaslathoz

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről
Zombori Sándorné
születési név:
anyja neve:
szül. hely. és idő:
szem. azonosító:
lakcím: 6725 Szeged, Szentháromság utca 75/B II/7.
állampolgárság:
mint **tulajdonos, haszonbérbe adó,**
másrészről

Kifüggesztés napja: 2026.11.06.
Kifüggesztés utolsó napja: 2026.11.23.
Levétel napja: 2026.11.24.
Felhívom a figyelmet, hogy a fenti határidő jogvesztő.

MAROSLELEI POLGÁRMESTERI HIVATAL

AGRO-LELE Zrt.
Statisztikai azonosító szám: 25005198-0111-114-06
Cégjegyzékszám: 06-10-000471
Székhelye: 6921 Maroslele, 0231/4 hrsz.
Képviselő: Vancsura Kornél igazgatósági elnök
Lakcím: 6447 Felsőszentiván, Szent István utca 28/A.
Meghatalmazott: Mitykó Kornél
Lakcím: 6726 Szeged, Anna utca 18.
Agrárkamarai nyilvántartási szám: G692100000707
(Mitykó Kornél meghatalmazás eredeti példányát a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal CS/FH-HKO/00018/2026. CS/FH-HKO/00429/2025. számon nyilvántartásba vette.)
mint **haszonbérlő** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A haszonbérbe adó haszonbérbe adja a tulajdonát képező **szántó** művelési ágú ingatlanát az alábbi módon:

Település	Fekvés	Hrsz.	Terület	AK érték	Tulajdoni hányad
Maroslele	külterület	0361/16	1,0929 ha	36,60 AK	16914/216028

2. A szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződést határozott időre kötik, az **aláírás napjától** kezdődően **2036.12.31** napjáig.
3. A haszonbérbeadók szavatolják a földterület teljes per-, teher- és igénymentességét, továbbá annak zavartalan használatát.
4. A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan haszonbérleti díja **3.000 Ft/AK** gazdasági évente, melyet a haszonbérlő köteles utólag a haszonbérbeadó részére banki átutalással megfizetni tárgyév december 31. napjáig.
5. A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbér összege 2026. december 31. napját követően minden évben kiegészül a Központi Statisztikai Hivatal által az adott évre megállapított fogyasztói árindex mértékével.
6. A szerződő felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy a földterület jelenleg is művelt állapotban van. A folyamatos gazdálkodás érdekében a szükséges mezőgazdasági munkálatok elvégzése megtörtént.
7. A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet tárgyához kapcsolódó uniós, nemzeti, illetve bármilyen formájú támogatási jogosultság a haszonbérlőt illeti meg a haszonbérleti szerződés fennállása alatt.
8. Haszonbérbe vevő jelen haszonbérleti szerződés aláírásával kijelenti, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény **46.§ (1) bekezdés f) pontja** alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, figyelemmel arra, hogy olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely **helybeli illetőségű**nek minősül. Nyilatkozik, hogy a Fétv. 56/A § szerinti előhaszonbérleti jogosultsága a szerződés megkötésének időpontjában fennáll.
9. A haszonbérlő kijelenti:

- Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát a törvényben meghatározott esetek kivételével másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.
- Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- A földművesekről, mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartásban regisztrálásra került, mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
- A jelen szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. Törvény 43. §. (1) bekezdésében meghatározottak alapján a 16. §. (2) bekezdése szerinti mértéket, azaz az 1200 hektár területnagyságú birtokmaximumot.

10. Az Agro-Lele Zrt., mint adatkezelő tájékoztatja a szerződő felet, hogy a szerződésben megadott személyes adatait A Társaság az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének - a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) –, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt kötelezettségeinek eleget téve szerződés teljesítése jogcímén kezeli.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt két tanú jelenlétében saját kezűleg aláírták.

Maroslele, 2026 OKT 21.

AGRO-LELE ZRT. ④
6821 Maroslele, hrsz 0231/4.
Adóazám: 25005198-4-06
Csoportos adó: 17783817-5-03
Cégj. szám: 06-10-000471

.....

Zombori Sándorné
haszonbérbeadó
tulajdonos

.....

ro-Lele Zrt.
Képv.: **Mitykó Kornél** meghatalmazott
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Zombori Sándor

Lakcím: 6795 Szeged, Szathmáry u. 7/L

Aláírás: .....

Név: Zombori Hanna

Lakcím: 6725 Szeged, Farago u. 21

Aláírás: .....