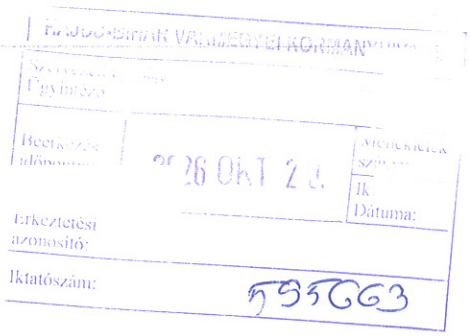
Közzététel napja:2026.11.06.
Közzététel kezdő napja: 2026.11.07.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.11.23.
Levétel napja: 2026.11.24.

Mezőgazdasági igazgatási szerv záradéka:



HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

(termelőszervezet haszonbérlő, nem erdőre)

1. Amely létrejött egyrészről
Szőllősy József (születési neve: [redacted] születési helye, ideje: [redacted], anyja neve: [redacted] állampolgársága: magyar, személyi azonosító jele/száma: [redacted], adóazonosító jele: [redacted]., adószáma: [redacted], agrárkamarai nyilvántartási száma: [redacted].) lakcím és értesítési cím: [redacted] szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó
és másrészről a
FÖLDESI RÁKÓCZI Mezőgazdasági Termelő, Értékesítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (stat. azonosító, törzsszám: [redacted], cégjegyzékszám: [redacted] a Debreceni Törvényszéken nyilvántartva, székhely, telephely: [redacted] szám, adószám: [redacted], agrárkamarai nyilvántartási száma: [redacted]., vez. tisztségviselő családi és utóneve, lakcíme: Őzse László Tibor [redacted],

FÖLDESI RÁKÓCZI
Mezőgazdasági Kft.
4177 Földes, Deák Ferenc u. 2.

(bélyegző lenyomata), mint mezőgazdasági termelőszervezet haszonbérlő között.

2. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Földes külterületén fekvő, **0234/9.** helyrajzi szám alatt felvett, 3 Ha 5425. nm területű, 115,00 AK értékű, szántó művelési ágú föld ingatlanát.

A haszonbérlő a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult az ingatlan használatára, hasznai szedésére. A haszonbérlő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

3. A haszonbér a felek megállapodása szerint pénzben jár. A haszonbért időszakonként utólag, de legkésőbb a naptári év végéig kell teljesíteni.

A felek a haszonbér összegét 4.600 Ft/Ak/év azaz Négyezer-hatszáz forint/aranykorona/év összegben határozzák meg, melyet időszakonként utólag, tárgyév november hónapban kell a haszonbérbeadó részére banki átutalással teljesíteni az általa meghatározott bankszámlaszámra.

A felek megállapodnak abban, hogy 2026. évben nem jár haszonbér.
A felek megállapodnak abban, hogy 2031. évben a teljes naptári évre számított haszonbér jár a haszonbérbeadónak.

A haszonbérlőt arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó

mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos **haszonbér-mérséklés** illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett. Eltérő megállapodás hiányában az itt meghatározott kedvezmény csak azt a haszonbérlőt illeti meg, aki, illetve amely a haszonbérleti szerződés alapján legalább a helyben szokásos mértékű, de legalább a Nemzeti Földalapba tartozó földekre megkötött haszonbérleti szerződésekben meghatározott és a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet honlapján közzétett, országosan egységesen alkalmazott összegű haszonbérleti díjat fizeti. A haszonbérlő a haszonbérfizetési kedvezmény igénybevételét és mértékét a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben meghatározott, a hozamcsökkenéssel érintett földre vonatkozóan kiállított hatósági döntés kézhezvételét követő 8 napon belül, írásban köteles közölni a haszonbérbeadóval.
Semmis az a megállapodás, amelyben a szerződő fél az itt meghatározott kedvezmény igénybevétele miatt ki nem fizetett haszonbér pótlására vállal kötelezettséget.

4. A jelen szerződés **2026. november 01. napjától 2031. november 01. napjáig** határozott időre jön létre.

A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlő (ideértve az alhaszonbérlőt is)
a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérlő köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.

A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a haszonbérleti jogviszony utolsó évének június 30. napjáig a haszonbérbeadó a haszonbérlő részére külön **írásbeli kifogás**t ez ellen nem nyújt be, úgy a haszonbérlő jogosult a haszonbérelt területen évelő növényzetet ültetni, és több évre ható termőképesség növelő beruházásokat végezni. Amennyiben a haszonbérbeadó kifogást nem nyújtott be, és a haszonbérleti jogviszony a felek között a jelen szerződésben meghatározott lejárattal megszűnik úgy a haszonbérbeadó köteles a haszonbérlő által meghatározott beruházás, illetve elvégzett mezőgazdasági munkák értékét a haszonbérlő felszólítására megfizetni.

5. A haszonbérlő a haszonbérelt földet, vagy annak egy részét **alhaszonbérlet**be nem adhatja.

6. A haszonbérlő a haszonbérlet megszűntével a földet köteles olyan állapotban visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.
A felek rögzítik, hogy a haszonbérlő a földet tarló állapotban vette át és ilyen állapotban köteles azt visszaadni.

7. A jelen haszonbérleti szerződést 3 eredeti példányban a haszonbérbeadónak vagy a **haszonbérlőnek** a felek aláírásától számított **8 napon belül** a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

8. A Földforg. tv. 42§ kötelezettségvállaló nyilatkozatai:

A haszonbérlő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
A haszonbérlő kijelenti, hogy mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, és a földhasználati szerződés fennállása alatt is mezőgazdasági termelőszervezet marad. (Földforg. tv. 40§(1) bek.)

A haszonbérlő tudomásul veszi, hogy nem szerezhet földhasználati jogosultságot
a) olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek;
b) a nyilvánosan működő részvénytársaság. (Földforg. tv. 41§)
A haszonbérlő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy nem minősül a Földforg. törvény 41§-ban meghatározott szervezetnek.

A haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. (Földforg. tv. 42§ (1) bek.)
A haszonbérlő jelen okiratban büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. (Földforg. tv. 42§ (3) bek.)
A haszonbérlő jelen okirat aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelőszervezet.

9. A haszonbérlő jelen okirat aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) 46§ (3) bek. szerint meghatározott, és így a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. a) pontjával megegyező ranghelyen álló, mint amely a Földforgalmi törvény 46.§(3) bek. a) pontban meghatározott:
„azt a helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve a föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra fekvő településen állattartó telepet üzemeltet, és a haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik a Fétv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel
a 46.§ (3) bek. ab) pontban meghatározott: szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén ugyanezen jogszabályhely *aa)* alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;" előhaszonbérletre jogosult.

A haszonbérlő az **állattartó telep** működtetését a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Püspökladányi Járási Hivatala Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály által HB-10/ÉÁO/00941-2/2026. ügyiratszám alatt kiállított hatósági bizonyítvánnyal igazolja, mely jelen szerződés mellékletét képezi.
A haszonbérlő HU 08 1 00024 szám alatt nyilvántartásba vett **takarmány-vállalkozás**nak minősül, melyet a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály által HB/06-ÉLB/05515-2/2019. szám alatt kiadott hatósági bizonyítvánnyal igazolok, és melynek másolata a haszonbérleti szerződés mellékletét képezi.

A haszonbérlő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy előhaszonbérleti jogát, mint az előhaszonbérleti jog gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető takarmány-vállalkozásnak minősülő helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet abból a célból gyakorolja, hogy az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükségletet, takarmány-előállítást biztosítsa.

A haszonbérlő mezőgazdasági termelőszervezet tudomásul veszi, hogy nem gyakorolhatja előhaszonbérleti jogát, amennyiben csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt áll. A haszonbérlő kijelenti, hogy nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt áll.

10. A haszonbérbe adó köteles az ingatlan átruházása vagy öröklés esetén a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 15 naptári napon belül a haszonbérlőt a jogutódlásról értesíteni és a kapcsolódó dokumentumok másolatát részére a földhasználati változás bejegyzése céljából kiadni (pl. hagyatékátadó végzés, adásvételi, ajándékozási, tartási szerződés stb.). A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy az itt meghatározott értesítési kötelezettsége megsértésével okozott károkért ő felel.

11. A felek kijelentik, hogy velük szemben a szerződés megkötésének törvényes akadálya nincsen. A személyesen eljáró felek kijelentik, hogy nagykorú cselekvőképes magyar állampolgárok, ügyletkötési képességük korlátozva nincsen, írni-olvasni tudnak.
A haszonbérlő jogi személy, a képviseletében eljáró magánszemély képviseleti jogát megfelelően igazolta.

12. A felek a jelen szerződés elkészítésével Dr Nagy Judit ügyvédet bízzák meg.
A felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazást adnak Dr Nagy Judit 4177. Földes, Debreceni utca 16. szám alatti ügyvédnek, hogy helyettük és nevükben az előzetes vizsgálat céljából indult jóváhagyás iránti eljárásban, a hatósági jóváhagyás iránti eljárásban, és a haszonbérleti jogviszonyt bejegyző földhasználati eljárásban a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. előtt eljárjon, és nyilatkozatot tegyen. Dr. Nagy Judit ügyvéd a meghatalmazást elfogadta.
A felek megállapodnak abban, hogy a szerződéssel kapcsolatos költségeket a haszonbérlő fizeti meg.

Dr. Nagy Judit
ÜGYVÉD-
Európai jogi szakjogász
4177 Földes, Debreceni u. 16.
Telefon: 06-20-97-61-388

13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, és más földdel kapcsolatos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
A szerződő felek a jelen szerződést akaratukkal mindenben egyezőnek ismerik el és azt a mai napon sajátkezűleg jóváhagyólag, tanuk előtt aláírták.

Földes, 2026. október 15.

FÖLDESI RÁKÓCZI
Mezőgazdasági Kft.

[redacted]

Szőllősy József
haszonbérbeadó

FÖLDESI RÁKÓCZI Mezőgazdasági Kft.
képv. Őzse László Tibor ügyvezető
haszonbérlő

Előttünk, mint tanuk:

1. Dr. Nagy Judit
[redacted]
aláírás

2. Nagyné Biró Edit Ilona
[redacted]
aláírás

2. számú melléklet

HITELES ELEKTRONIKUS MÁSOLAT ZÁRADÉKA

(iratkezelési szoftver által nem támogatott hiteles másolatkészítés esetén)

„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Digitálisan aláírta: Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
Dátum: 2026.11.02 10:33:01 +01'00'

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 22. § (3) bekezdés a) pontjának és a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 70. § (2)-(3) bekezdésének megfelelő záradékolás megjelenítését szolgálja.

1. Másolatkészítő szervezet neve:

   Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal

2. A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy (másolatkészítő) neve:

   MOLNÁR ILDIKÓ

3. A másolatkészítő rendszer megnevezése:

   A másolat nem iratkezelési szoftverrel készült.

4. A másolatkészítési szabályzat pontos megjelölése:

   a másolatkészítési szabályzatról szóló A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal vezetője 24/2025. (VII. 30.) utasítása

5. A másolatkészítési szabályzat internetes elérhetősége:

   https://kormanyhivatalok.hu/sites/default/files/dokumentumtar/hajdu-bihar/masolatkeszitesi_szabalyzat_24_2025_vii_30_ut_alairt.pdf

6. A másolatkészítés időpontja:

   Időbélyegző szerint.

7. A hitelesítés időpontja:

   Időbélyegző szerint."