2. MELLÉKLET: Kormányzati Portálon történt kivonattal TD-/394-2/2026
időpontja: 2026.11.06
A jogvitarendezési kérelem megtételére nyitva álló 15 napos határidő első napja: 2026.11.07
utolsó napja: 2026.11.23

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

A határidő elmulasztása jogvesztő!

Mely létrejött egyrészről

Név: Radics László

Születési név: Radics László

Születési hely és idő :

Állampolgárság : Magyar

Anyja neve:

Adóazonosító szám:

Személyi szám :

Lakóhely : 4069 Egyek Somogyi Béla utca 23.

Nemzeti Agrárgazdasági Kamara azonosító:

Földműves azonosító szám:

Családi gazdaság nyilvántartási szám:

Mint haszonbérlő, másrészről

Név: Szabó Gábor

Születési név : Szabó Gábor

Születési hely és idő:

Állampolgárság : Magyar

Anyja neve:

Adóazonosító:

Személyi szám:

Lakhely: 1135 BUDAPEST JÁSZ UTCA 83-87. III/ em./4.

Levétel napja: 2026.11.24. elektronikus kivonatként megtörtént!

mint tulajdonos (a továbbiakban haszonbérbe adó) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1./ A haszonbérbe adó bérbe adja, a haszonbérlő bérbe veszi az alábbi ingatlan 1/2 tulajdoni hányadát:

Község/Város	Helyrajzi szám	Művelési ág	Fekvése	Terület (ha,m2)	Aranykorona érték	Minőségi osztály
Tiszadorogma	0226/24	Szántó	külterület	1,3531	31,79	

2./ A bérlő köteles az 1.sz. pontban körülírt ingatlanért 130 000 Ft/év bérleti díjat bankszámlára utalni a bérbeadónak minden év december 31-ig.

3./ A szerződő felek a jelen bérleti szerződést 2026. 10. 24. napjától 2031 év 12 hó 28. napig terjedő határozott időszakra kötik egymással.

4./ A haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt jó gazda hasznosságával szakszerűen megművelni, a talajerő utánpótlásáról gondoskodni.

5./ A szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a bérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

6./ A haszonbérlő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

A haszonbérlő nyilatkozik, hogy a földforgalmi törvény 42. § (3) bekezdésének megfelelően nincs jogerősen megállapított és fennálló használati díjtartozása.

7./ A haszonbérlő földműves, családi gazdálkodó, előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik a 2013.évi CXXII. törvény 46. § 1. bekezdés d) pontja alapján.

8./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013.évi CCXII. tv., 2013.évi CXXII. törvény, valamint a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

9./Felek jelen haszonbérleti szerződést elolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak jeléül és hiteléül tanúk előtt aláírták.

Kelt.: BUDAPEST, 2026.10.24

---

haszonbérlő

haszonbérbeadó/ ingatlan tulajdonosa

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név: RADICS LÁSZLÓNÉ

Lakcím: 4069 EGYEK SOMOGYI B. U.23.

Aláírás: ..

Sz.az.ig.sz.:

2.) Név: RADICS LÁSZLÓ GERGŐ

Lakcím: 4069 EGYEK, DEÁK F. U. 43.

Aláírás:

Sz.az.ig.sz.: