A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Kifüggesztés ideje 2026.11.06. Közlés kezdő ió
vásárlásra jogosult **ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**
jognyilat tozó jövő k megtételére nyitva álló 30 napos határidő
Amely egyrészről MILE SÁNDORNÉ születési neve utolsó napja 2026. 12.07.
ez a határidő jogvesztő.
3929. Tiszaladány, Kossuth Lajos utca 64. szám alatti lakos, a továbbiakban: mint eladó, másrészről SZEPSY KINGA

Lakcíme, jövőbeni tömeg határos.

Mád, Batthyány utca 59.szám alatti lakos mint vevő között jött létre az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a taktabáji 052/3. helyrajzi számú 3 ha 4337 m2 nagyságú 36.66 aranykorona értékű szántó művelési ágú külterületi ingatlanra a II/2. sorszám szerint 1/1 részben Mile Sándorné eladó az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos. Az ingatlan tehermentes.

2./ Mile Sándorné a továbbiakban: eladó, eladja örökre és visszavonhatatlanul per és tehermentesen a taktabáji 052/3. helyrajzi számú 3 ha 4337 m2 nagyságú 36.66 aranykorona értékű szántó művelési ágú II/2. sorszám szerint 1/1 részben a tulajdonát képező külterületi ingatlanát Szepsy Kinga mádi lakosnak.

3./ A kölcsönösen kialkudott vételár 7.000.000.- Ft azaz Hétmillió forint. A vevő az itt meghatározott vételárat az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyását követő 8 munkanapon belül fizeti meg az eladó által megadott, a nevén vezetett jelzőszámú számlára utalással. Az eladó ezen bankszámlára történő teljesítést, saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el. A banki utalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az a fentiekben megjelölt bankszámlán jóváírásra került.

4./ Szepsy Kinga – a továbbiakban vevő - megveszi az 1./ pontban megjelölt taktabáji 052/3. helyrajzi számú ingatlant a jelenleg megtekintett állapotban.

5./A taktabáji 052/3. helyrajzi számú ingatlanra a földhasználati nyilvántartás szerint bejelentett földhasználó nincs. A vevő a szerződés hatósági jóváhagyását követően lép az ingatlan birtokába, ettől kezdve szedi a hasznot és viseli a terheket.

6./ Az eladó a teljes vételár hiánytalan megfizetésének az igazolása mellett a jelen szerződés aláírásával ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1./ pontban megjelölt taktabáji 052/3. helyrajzi számú ingatlanra a tulajdonjog tehermentesen a vevő javára - adásvétel jogcímén - az ingatlan- nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A vételár hiánytalan kiegyenlítésének igazolása az eladó két tanú előtt aláírt nyilatkozatával történik. Az eladó a vételár kifizetésének az igazolásáig azonban a tulajdonjogát fenntartja.

7./ A szerződő felek kinyilatkozzák, hogy valamennyien cselekvőképes nagykorú magyar állampolgárok. A vevő kinyilatkozza, hogy az 1./ pontban megjelölt taktabáji 052/3. helyrajzi számú ingatlant a földforgalmi törvény 18.§.(1) bekezdés e./ és (4) bekezdés b./ pontja alapján mint olyan fiatal földműves vásárolja meg, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

8./ A vevő kinyilatkozza, hogy tulajdonszerzése szerzési korlátozásba nem ütközik, mivel a most megvásárolt ingatlannal együtt sem éri el a termőföld tulajdona t maximált 300 hektárt, illetőleg a birtokában lévő földterület nagysága az 1200 hektárt nem haladja meg. Kinyilatkozza továbbá, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

9./A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben a PTK adásvételre vonatkozó, valamint a 2013.évi CXXII. Fftv. rendelkezései az irányadóak.

10./ A vevő a jelen okirat aláírásával vállalja, hogy az 1./ pontban megjelölt és megvásárolt taktabáji 052/3. helyrajzi számú ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Vállalja továbbá, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5. évig más célra nem hasznosítja, kivéve a földforgalmi törvény 13.§.(3) bekezdésében meghatározott esetekben.

11./ A vevő a földforgalmi törvény 14.§.(1) bekezdése szerint kinyilatkozza, hogy földhasználati díjtartozása nincs, és a (2) bekezdés szerint nyilatkozik, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül, nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

12./ A szerződéskötés költségei a tulajdon-átruházási és az ingatlan-nyilvántartási illeték a vevőt terhelik.

13./ A szerződő felek a szerződéssel kapcsolatos ügyintézéssel és a földhivatali eljárásban való képviselettel Dr. Lipcsik Ildikó egyéni ügyvédet Kamarai azonosító szám: Miskolc, Munkácsy u.1. I/4/ bízzák meg. Eljáró ügyvéd ezen megbízást elfogadja, melyet a jelen szerződés aláírásával és bélyegzőjével igazol.

14./ A szerződő felek rögzítik, hogy az eljáró ügyvéd az adásvételi szerződést az ingatlan-nyilvántartási adatok, a felek nyilatkozatai, valamint a részére bemutatott okiratok alapján szerkesztette és a feleket a szerződés minden rendelkezése tekintetében teljes körűen tájékoztatta. Az ügyvédi tájékoztatás tényét a felek aláírásukkal ismerik el.

15./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017 évi LIII. törvény alapján azonosítási kötelezettség terheli az eladó és a vevő adatai, illetve a képviseletükben eljáró személyek vonatkozásában. Az azonosítást a felek adatszolgáltatása és a bemutatott okiratok alapján az ügyvéd végzi.A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben szereplő személyi adataik helyesek, személyi igazolványukban és lakcímkártyájukban foglalt személyi adatokkal egyezőek.

16./ Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd az adataikat tartalmazó okmányokról, fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje, de kizárólag a szerződéssel összefüggésben, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint. A felek büntetőjogi felelősségük tudatában kinyilatkozzák, hogy a szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.

Alulírott szerződő felek ezt a szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük és azt akaratunkkal mindenben megegyezőnek találtuk.

Szerencs, 2026. október 19

Előttünk, mint tanuk előtt:

.....

Lakcím:.....

Mile Sándorné eladó

.....

Lakcím:

Szepesy Kinga vevő

Ellenjegyzem: Szerencs, 2026. október 19

Kamarai azonosító szám:

Dr. Lipcsik Ildikó
egyéni ügyvéd